



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2019 № 1089

**Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Антонова, перспективной улицей местного значения между многоэтажной жилой застройкой и зоной городской рекреации, ул. Измайлова**

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2424/1 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Антонова, перспективной улицей местного значения между многоэтажной жилой застройкой и зоной городской рекреации, ул. Измайлова», протокола публичных слушаний от 17.06.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 17.06.2019, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы, Порядком подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденным постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Антонова, перспективной улицей местного значения между многоэтажной жилой застройкой и зоной городской рекреации, ул. Измайлова (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение  
к постановлению  
администрации города  
от 20.06.2019 № 1089

«Проект межевания территории, ограниченной ул. Антонова, перспективной улицей местного значения между многоэтажной жилой застройкой и зоной городской рекреации, ул. Измайлова»

(схема размещения элемента планировочной структуры; чертеж красных линий; чертеж образуемых земельных участков (1 этап); чертеж образуемых земельных участков (2 этап); сервитуты).

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной ул. Антонова, перспективной улицей местного значения между многоэтажной жилой застройкой и зоной городской рекреации, ул. Измайлова.

Количество листов: 17 л.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.**

На основании постановления администрации города Пензы от 25.12.2018 г. № 2424/1 разработан проект межевания территории, ограниченной ул. Антонова, перспективной улицей местного значения между многоэтажной жилой застройкой и зоной городской рекреации, ул. Измайлова г. Пензы. Данным проектом межевания, предлагается образовать земельный участок путем раздела земельных участков.

**1 Этап.**

1.1 Раздел земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009007:691.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУЗ	1	380860.65	2233758.20	17025
	2	380860.44	2233768.62	
	3	380860.17	2233786.56	
	4	380859.92	2233798.65	
	5	380859.21	2233858.14	
	6	380859.01	2233870.15	
	7	380858.83	2233885.27	
	8	380858.59	2233903.20	
	9	380858.21	2233915.33	
	10	380858.00	2233926.96	
	11	380838.54	2233926.55	
	12	380811.58	2233926.07	
	13	380795.44	2233925.81	
	14	380796.52	2233885.57	
	15	380747.64	2233884.75	
	16	380746.92	2233884.75	
	17	380746.95	2233883.44	
	18	380747.25	2233865.48	
	19	380747.44	2233850.57	
	20	380747.92	2233820.45	
	21	380748.18	2233808.54	
	22	380742.16	2233808.45	
	23	380742.57	2233785.05	
	24	380743.02	2233759.00	
	25	380761.47	2233758.70	
	26	380788.45	2233758.64	
	27	380827.20	2233758.27	

	1	380860.65	2233758.20	
:ЗУ4	14	380796.52	2233885.57	1972
	13	380795.44	2233925.81	
	28	380791.43	2233925.74	
	29	380779.46	2233925.69	
	30	380758.44	2233925.31	
	31	380746.16	2233925.10	
	32	380746.24	2233918.68	
	33	380746.93	2233918.66	
	15	380747.64	2233884.75	
	14	380796.52	2233885.57	
	:ЗУ5	37	380747.64	
38		380746.93	2233918.66	
39		380746.24	2233918.68	
40		380746.28	2233915.08	
41		380746.54	2233901.45	
42		380746.92	2233884.75	
37		380747.64	2233884.75	

1.2 Раздел земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009007:692.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	43	380782.16	2233931.40	4062
	44	380781.64	2233961.33	
	45	380781.44	2233978.05	
	46	380781.32	2234000.29	
	47	380774.67	2234000.11	
	48	380765.53	2234000.12	
	49	380743.14	2233999.77	
	50	380736.41	2233993.70	
	51	380736.54	2233984.80	
	52	380718.47	2233984.45	
	53	380718.63	2233930.26	
	54	380732.43	2233930.65	
	55	380749.89	2233931.00	
	43	380782.16	2233931.40	
	:ЗУ2	53	380718.63	
52		380718.47	2233984.45	

	51	380736.54	2233984.80	
	50	380736.41	2233993.70	
	56	380728.47	2233993.56	
	57	380728.48	2233992.84	
	58	380714.87	2233992.56	
	59	380714.93	2233978.54	
	60	380715.25	2233964.60	
	61	380715.51	2233945.73	
	62	380715.86	2233930.18	
	53	380718.63	2233930.26	

1.3 Раздел земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009007:693.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ6	63	380876.11	2233994.10	30871
	64	380876.76	2234185.78	
	65	380869.88	2234185.70	
	66	380869.79	2234197.74	
	67	380870.00	2234204.79	
	68	380782.26	2234201.13	
	69	380782.62	2234176.12	
	70	380782.23	2234174.33	
	71	380781.19	2234172.73	
	72	380779.67	2234171.67	
	73	380776.98	2234171.18	
	74	380770.55	2234171.13	
	75	380770.77	2234156.52	
	76	380717.12	2234155.73	
	77	380716.86	2234160.22	
	78	380712.15	2234160.15	
	79	380711.63	2234195.46	
	80	380713.83	2234198.27	
	81	380708.55	2234198.05	
	82	380711.83	2234003.47	
83	380713.39	2234003.47		
84	380714.36	2234003.47		
85	380736.26	2234003.80		
50	380736.41	2233993.70		

	49	380743.14	2233999.77	
	48	380765.53	2234000.12	
	47	380774.67	2234000.11	
	46	380781.32	2234000.29	
	86	380781.37	2233991.89	
	87	380792.38	2233991.91	
	88	380792.36	2233993.23	
	63	380876.11	2233994.10	
	89	380731.79	2234061.05	
	90	380731.00	2234062.17	
	91	380730.19	2234064.47	
	92	380730.13	2234066.50	
	93	380730.07	2234068.54	
	94	380725.77	2234068.46	
	95	380725.53	2234074.02	
	96	380718.99	2234073.66	
	97	380713.09	2234073.98	
	98	380713.28	2234060.78	
	89	380731.79	2234061.05	
<b>:3Y7(2)</b>	99	380793.26	2233931.76	<b>3727</b>
	87	380792.38	2233991.91	
	86	380781.37	2233991.89	
	45	380781.44	2233978.05	
	44	380781.64	2233961.33	
	100	380782.15	2233931.73	
	99	380793.26	2233931.76	
<b>:3Y7(1)</b>	101	380865.33	2233757.74	
	102	380865.93	2233933.14	
	103	380795.27	2233931.80	
	13	380795.44	2233925.81	
	12	380811.58	2233926.07	
	11	380838.54	2233926.55	
	10	380858.00	2233926.96	
	9	380858.21	2233915.33	
	8	380858.59	2233903.20	
	7	380858.83	2233885.27	

	6	380859.01	2233870.15	
	5	380859.21	2233858.14	
	4	380859.92	2233798.65	
	3	380860.17	2233786.56	
	2	380860.44	2233768.62	
	1	380860.65	2233758.20	
	27	380827.20	2233758.27	
	26	380788.45	2233758.64	
	25	380761.47	2233758.70	
	24	380743.02	2233759.00	
	23	380742.57	2233785.05	
	22	380742.16	2233808.45	
	21	380748.18	2233808.54	
	20	380747.92	2233820.45	
	19	380747.44	2233850.57	
	18	380747.25	2233865.48	
	17	380746.95	2233883.44	
	35	380746.54	2233901.45	
	34	380746.28	2233915.08	
	32	380746.24	2233918.68	
	104	380718.66	2233919.49	
	53	380718.63	2233930.26	
	62	380715.86	2233930.18	
	61	380715.51	2233945.73	
	60	380715.25	2233964.60	
	59	380714.93	2233978.54	
	58	380714.87	2233992.56	
	105	380714.56	2233992.56	
	84	380714.36	2234003.47	
	82	380711.83	2234003.47	
	106	380713.33	2233914.76	
	107	380738.36	2233914.01	
	108	380740.89	2233759.80	
	109	380740.96	2233755.95	
	101	380865.33	2233757.74	
<b>:3Y8</b>	13	380795.44	2233925.81	<b>604</b>
	103	380795.27	2233931.80	
	99	380793.26	2233931.76	

	100	380782.15	2233931.73	
	43	380782.16	2233931.40	
	55	380749.89	2233931.00	
	54	380732.43	2233930.65	
	53	380718.63	2233930.26	
	104	380718.66	2233919.49	
	32	380746.24	2233918.68	
	31	380746.16	2233925.10	
	30	380758.44	2233925.31	
	29	380779.46	2233925.69	
	28	380791.43	2233925.74	
	13	380795.44	2233925.81	

1.4 Перераспределение земельного участка 58:29:2009007:2733.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ10	110	380711.65	2233899.18	<b>11498</b>
	111	380713.33	2233914.76	
	112	380711.72	2234010.01	
	113	380699.60	2234009.76	
	114	380699.59	2234027.20	
	115	380646.34	2233977.92	
	116	380653.58	2233970.08	
	117	380648.60	2233965.31	
	118	380594.31	2233913.58	
	119	380614.87	2233891.98	
	120	380657.34	2233847.57	
	110	380711.65	2233899.18	

2 Этап.

2.1 Объединение земельных участков ЗУ1, ЗУ4, ЗУ8

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ9	14	380796.52	2233885.57	<b>6638</b>
	13	380795.44	2233925.81	
	103	380795.27	2233931.80	

	99	380793.26	2233931.76	
	100	380782.15	2233931.73	
	44	380781.64	2233961.33	
	45	380781.44	2233978.05	
	46	380781.32	2234000.29	
	47	380774.67	2234000.11	
	48	380765.53	2234000.12	
	49	380743.14	2233999.77	
	50	380736.41	2233993.70	
	51	380736.54	2233984.80	
	52	380718.47	2233984.45	
	53	380718.63	2233930.26	
	104	380718.66	2233919.49	
	32	380746.24	2233918.68	
	33	380746.93	2233918.66	
	15	380747.64	2233884.75	
	14	380796.52	2233885.57	

2.1 Объединение земельных участков ЗУ10 и 58:29:2009007:2732

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ11	110	380711.65	2233899.18	<b>34552</b>
	111	380713.33	2233914.76	
	121	380711.83	2234003.47	
	112	380711.72	2234010.01	
	113	380699.60	2234009.76	
	114	380699.59	2234027.20	
	122	380699.53	2234198.06	
	123	380619.74	2234198.13	
	124	380551.45	2234136.35	
	125	380560.98	2234126.16	
	126	380570.50	2234115.97	
	127	380588.21	2234097.04	
	128	380581.23	2234090.63	
	129	380566.45	2234077.07	
	130	380560.10	2234071.24	
	115	380646.34	2233977.92	
	116	380653.58	2233970.08	

	117	380648.60	2233965.31	
	118	380594.31	2233913.58	
	119	380614.87	2233891.98	
	120	380657.34	2233847.57	
	110	380711.65	2233899.18	

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования

отсутствует

## 3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

### 1 Этап.

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1	2
:ЗУ1	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
:ЗУ2	объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок
:ЗУ3	школы общеобразовательные
:ЗУ4	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
:ЗУ5	объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования
:ЗУ6	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
:ЗУ7	объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный

	земельный участок
:ЗУ8	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
:ЗУ10	школы общеобразовательные

### 2 Этап.

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1	2
:ЗУ9	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
:ЗУ11	школы общеобразовательные

## 4. Сервитуты

### С-1

380865.51	2233810.71
380865.53	2233816.45
380859.72	2233816.35
380859.78	2233810.67
380865.51	2233810.71

### С-2

380875.48	2233810.76
380875.50	2233816.66
380865.53	2233816.45
380865.51	2233810.71
380875.48	2233810.76

### С-3

380876.14	2234002.51
380826.31	2234002.04
380791.63	2234001.84
380787.37	2234001.63
380787.37	2233991.90
380781.37	2233991.89
380781.37	2233991.89
380781.32	2234000.29

380743.14	2233999.77
380736.41	2233993.70
380736.26	2234003.77
380734.49	2234003.77
380734.36	2234006.43
380780.47	2234007.49
380782.06	2234008.06
380784.40	2234009.78
380785.31	2234010.95
380785.70	2234013.47
380784.70	2234048.91
380784.09	2234050.43
380782.95	2234052.22
380781.41	2234053.43
380779.91	2234053.96
380713.55	2234053.02
380713.28	2234060.78
380731.79	2234061.05
380732.75	2234059.98
380733.80	2234059.46
380735.71	2234058.62
380768.88	2234059.49
380769.91	2234060.07
380787.22	2234060.86
380789.95	2234057.13
380790.82	2234046.32
380790.41	2234045.03
380791.07	2234014.99
380792.31	2234011.53
380796.01	2234007.49
380876.16	2234008.51
380876.14	2234002.51

C-4

380713.32	2233915.55
380711.72	2234010.01
380708.72	2234009.95
380710.32	2233915.63

380713.32	2233915.55
-----------	------------

C-5

380746.29	2233914.68
380746.24	2233918.68
380718.66	2233919.49
380713.25	2233919.55
380713.32	2233915.55
380746.29	2233914.68

C-6

380793.26	2233931.76
380793.19	2233937.00
380782.06	2233937.02
380782.15	2233931.73
380793.26	2233931.76

C-7

380865.92	2233930.59
380865.93	2233933.14
380795.27	2233931.80
380795.34	2233929.28
380865.92	2233930.59

C-8

380875.89	2233930.67
380875.92	2233937.79
380865.11	2233937.50
380802.09	2233937.02
380793.19	2233937.00
380793.26	2233931.76
380865.93	2233933.14
380865.92	2233930.59
380875.89	2233930.67