



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2018 № 1727/1

**Об отклонении предложения Казакова Вячеслава Александровича, Суетина Сергея Александровича, Аксенова Владислава Николаевича, Заевой Светланы Юрьевны, Храмцова Евгения Васильевича, Бачинова Сергея Владимировича, Жучковой Валентины Алексеевны, Дученко Игоря Юрьевича, Вихрева Валерия Александровича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 20.08.2018, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Предложение Казакова В.А., Суетина С.А., Аксенова В.Н., Заевой С.Ю., Храмцова Е. В., Бачинова С.В., Жучковой В.А., Дученко И.Ю., Вихрева В.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-2 (зона малозэтажной жилой застройки 2-5 этажей) основного вида разрешенного использования «размещение гаражей и хозпостроек» отклонить.

В территориальной зоне Ж-2 вид разрешенного использования «хозяйственные постройки» предусмотрены во вспомогательных видах разрешенного использования; вид разрешенного использования «гаражи боксового типа» предусмотрены в условно разрешенных видах использования.

Строения и сооружения вспомогательного использования (хозяйственные постройки) должны быть размещены на территории земельного участка с основным видом разрешенного использования территориальной зоны Ж-2. Для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «гаражи боксового типа» необходимо пройти процедуру публичных слушаний, предусмотренную статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение десяти дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев