



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2018 № 1784/3

#### Об отклонении предложения Артюшкиной Оксаны Викторовны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4, решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы", с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 20.08.2018, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Предложение Артюшкиной О.В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы в части включения в основные виды разрешенного использования зоны Ж-1 «Зона малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа» вида разрешенного использования «многоквартирные жилые дома 1-2 этажа» отклонить.

Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа (Ж-1) выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов и жилых домов блокированного типа.

Индивидуальное жилищное строительство подразумевает размещение индивидуального жилого дома (дома, пригодного для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), а также выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Для многоквартирной жилой застройки необходимо выделять обособленные зоны, таким образом, объединение индивидуальной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки нерационально.

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение десяти дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев