**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Категории улиц и проездов назначены в соответствии с классификацией таблицы 11.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

Согласно таблицы 11.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*":

- Магистральные улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения осуществляют транспортную связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Движение регулируемое. Осуществляется пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорнымрегулированием.

Расчетные параметры магистральных улиц общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения приняты согласно п.11.5 таблица 11.2 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".:

- расчетная скорость движения, км/ч – 80;

- ширина в красных линиях, м – 40-100 м;

- ширина полосы движения, м – 3,25-3,75 м;

- всего полос движения – 4-10;

- наименьший радиус кривых в плане, м – 310/420;

- наибольший продольный уклон, ‰ - 60;

- наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м - 3.

Настоящим проектом принимается ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 49,951 га (зона планируемого размещения линейных объектов).

Основные характеристики планируемой магистральной улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения, улица Чаадаева:

- категория автомобильных дорог – 1В;

- расчетная интенсивность движения, ед/сут – 60 170;

- максимальная пропускная способность, ед./ч. – 4 951;

- протяженность в границах проектирования, м – 7 807.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Площадка строительства линейного объекта " Автомобильная дорога по ул. Чаадаева на участке от ул. Чапаева до транспортной развязки к ФАД М-5 «Урал», г. Пенза ", находится в северо-восточной части города, в Железнодорожном районе. В соответствии с «Правилами землепользования застройки г.Пензы» граничит с территориальными зонами: Ц-2, Ц-4, Ц-7, Ж-1, Ж-3, СН-2, ПК-2, ПК-3 и ПК-4.

Общая площадь в границах проектирования составляет 132 га. Проектируемая территория в соответствии и Генеральным планом находится в землях общего пользования.

Проектом предусматривается строительство магистральной улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения в районе ул. Чаадаева в г. Пензе. Начало планируемой улицы предусмотрено от ул. Чапаева до транспортной развязки к ФАД М-5 «Урал», г. Пензе. Планируемая магистральная улица общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения проходит в северно-восточном направлении вдоль существующих участков. Принятая категорийность автомобильной дороги соответствует Схеме магистралей и транспорта Генерального плана.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого** **размещения линейных объектов**

Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта в МСК-58 представлены в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Положение X | Положение Y |
| 1 | 383644.09 | 2231842.40 |
| 2 | 383687.74 | 2231965.09 |
| 3 | 383719.82 | 2232061.67 |
| 4 | 383703.69 | 2232066.56 |
| 5 | 383719.33 | 2232130.17 |
| 6 | 383729.79 | 2232122.86 |
| 7 | 383752.87 | 2232251.55 |
| 8 | 383760.94 | 2232265.31 |
| 9 | 383765.82 | 2232267.04 |
| 10 | 383780.45 | 2232258.12 |
| 11 | 383788.71 | 2232288.38 |
| 12 | 383769.99 | 2232294.20 |
| 13 | 383777.82 | 2232319.20 |
| 14 | 383772.90 | 2232320.30 |
| 15 | 383777.85 | 2232339.39 |
| 16 | 383787.51 | 2232337.05 |
| 17 | 383797.66 | 2232366.54 |
| 18 | 383808.34 | 2232414.25 |
| 19 | 383819.60 | 2232457.50 |
| 20 | 383832.36 | 2232513.07 |
| 21 | 383847.65 | 2232572.31 |
| 22 | 383880.42 | 2232685.68 |
| 23 | 383913.44 | 2232726.67 |
| 24 | 383904.17 | 2232776.70 |
| 25 | 383926.25 | 2232792.15 |
| 26 | 383929.18 | 2232802.87 |
| 27 | 383928.13 | 2232811.71 |
| 28 | 383917.00 | 2232808.24 |
| 29 | 383892.50 | 2232801.45 |
| 30 | 383882.95 | 2232799.51 |
| 31 | 383874.19 | 2232845.84 |
| 32 | 383854.03 | 2232976.13 |
| 33 | 383855.74 | 2232994.73 |
| 34 | 383844.26 | 2233047.71 |
| 35 | 383841.03 | 2233064.09 |
| 36 | 383838.45 | 2233080.19 |
| 37 | 383828.57 | 2233186.97 |
| 38 | 383764.73 | 2233585.71 |
| 39 | 383766.32 | 2233610.42 |
| 40 | 383759.54 | 2233610.77 |
| 41 | 383760.79 | 2233634.37 |
| 42 | 383767.84 | 2233634.00 |
| 43 | 383791.44 | 2234001.14 |
| 44 | 383871.25 | 2234004.49 |
| 45 | 383873.53 | 2234038.35 |
| 46 | 383825.06 | 2234035.92 |
| 47 | 383787.18 | 2234088.52 |
| 48 | 383806.83 | 2234403.48 |
| 49 | 383791.98 | 2234404.10 |
| 50 | 383802.75 | 2234611.92 |
| 51 | 383804.71 | 2234636.65 |
| 52 | 383820.64 | 2234635.50 |
| 53 | 383934.86 | 2235234.17 |
| 54 | 383974.03 | 2235531.97 |
| 55 | 384083.22 | 2235736.29 |
| 56 | 384270.27 | 2236097.54 |
| 57 | 384319.97 | 2236244.91 |
| 58 | 384316.77 | 2236346.44 |
| 59 | 384286.01 | 2236444.12 |
| 60 | 384084.55 | 2236609.41 |
| 61 | 384041.03 | 2236656.79 |
| 62 | 384020.09 | 2236718.16 |
| 63 | 383985.05 | 2236900.88 |
| 64 | 383721.37 | 2237447.78 |
| 65 | 383755.29 | 2237449.71 |
| 66 | 383827.39 | 2237457.17 |
| 67 | 383818.86 | 2237475.48 |
| 68 | 383760.81 | 2237471.69 |
| 69 | 383724.24 | 2237470.07 |
| 70 | 383714.90 | 2237472.11 |
| 71 | 383706.59 | 2237478.44 |
| 72 | 383689.47 | 2237513.95 |
| 73 | 383710.72 | 2238051.94 |
| 74 | 383767.01 | 2238183.81 |
| 75 | 383781.47 | 2238185.77 |
| 76 | 383840.76 | 2238185.77 |
| 77 | 383904.06 | 2238195.00 |
| 78 | 383920.06 | 2238231.96 |
| 79 | 383897.22 | 2238219.27 |
| 80 | 383838.94 | 2238210.77 |
| 81 | 383778.52 | 2238210.77 |
| 82 | 383845.24 | 2238367.08 |
| 83 | 384148.91 | 2238964.19 |
| 84 | 384189.51 | 2239426.15 |
| 85 | 384232.91 | 2239596.48 |
| 86 | 384201.50 | 2239606.50 |
| 87 | 384129.92 | 2239433.49 |
| 88 | 384090.16 | 2238981.02 |
| 89 | 383790.84 | 2238392.48 |
| 90 | 383651.20 | 2238065.34 |
| 91 | 383628.92 | 2237501.37 |
| 92 | 383795.26 | 2237156.37 |
| 93 | 383804.35 | 2237160.75 |
| 94 | 383818.57 | 2237137.91 |
| 95 | 383824.17 | 2237127.05 |
| 96 | 383827.27 | 2237128.74 |
| 97 | 383854.60 | 2237072.34 |
| 98 | 383849.29 | 2237076.04 |
| 99 | 383851.21 | 2237071.26 |
| 100 | 383869.05 | 2237037.24 |
| 101 | 383876.02 | 2237024.05 |
| 102 | 383889.10 | 2236998.58 |
| 103 | 383887.33 | 2236997.67 |
| 104 | 383889.49 | 2236993.45 |
| 105 | 383891.27 | 2236994.36 |
| 106 | 383894.75 | 2236987.57 |
| 107 | 383907.32 | 2236965.08 |
| 108 | 383890.66 | 2236958.48 |
| 109 | 383927.60 | 2236881.88 |
| 110 | 383961.95 | 2236702.74 |
| 111 | 383988.32 | 2236625.48 |
| 112 | 384043.23 | 2236565.71 |
| 113 | 384234.15 | 2236409.06 |
| 114 | 384257.06 | 2236336.29 |
| 115 | 384259.66 | 2236253.83 |
| 116 | 384227.56 | 2236158.65 |
| 117 | 384136.55 | 2235968.00 |
| 118 | 383989.76 | 2235692.94 |
| 119 | 383979.79 | 2235714.91 |
| 120 | 383965.33 | 2235688.71 |
| 121 | 383975.51 | 2235666.29 |
| 122 | 383916.70 | 2235556.19 |
| 123 | 383864.78 | 2235161.49 |
| 124 | 383825.59 | 2235001.09 |
| 125 | 383840.50 | 2234996.05 |
| 126 | 383836.01 | 2234980.83 |
| 127 | 383830.99 | 2234965.08 |
| 128 | 383817.25 | 2234968.75 |
| 129 | 383809.17 | 2234937.42 |
| 130 | 383804.92 | 2234925.22 |
| 131 | 383795.99 | 2234905.63 |
| 132 | 383787.89 | 2234816.07 |
| 133 | 383769.64 | 2234555.64 |
| 134 | 383769.37 | 2234547.15 |
| 135 | 383768.39 | 2234521.01 |
| 136 | 383764.03 | 2234505.74 |
| 137 | 383754.35 | 2234506.38 |
| 138 | 383753.43 | 2234492.51 |
| 139 | 383757.42 | 2234491.98 |
| 140 | 383759.10 | 2234488.44 |
| 141 | 383748.98 | 2234354.05 |
| 142 | 383747.27 | 2234266.04 |
| 143 | 383704.44 | 2233631.68 |
| 144 | 383723.70 | 2233523.46 |
| 145 | 383780.98 | 2233079.83 |
| 146 | 383775.04 | 2233079.97 |
| 147 | 383778.23 | 2233058.06 |
| 148 | 383784.10 | 2233058.06 |
| 149 | 383828.61 | 2232786.57 |
| 150 | 383822.65 | 2232785.92 |
| 151 | 383824.06 | 2232772.94 |
| 152 | 383820.45 | 2232767.62 |
| 153 | 383822.19 | 2232755.65 |
| 154 | 383813.07 | 2232721.41 |
| 155 | 383820.03 | 2232721.04 |
| 156 | 383753.69 | 2232434.80 |
| 157 | 383753.78 | 2232421.25 |
| 158 | 383762.79 | 2232419.15 |
| 159 | 383756.99 | 2232394.27 |
| 160 | 383747.93 | 2232396.06 |
| 161 | 383728.00 | 2232310.18 |
| 162 | 383707.65 | 2232325.37 |
| 163 | 383703.33 | 2232310.25 |
| 164 | 383715.90 | 2232301.98 |
| 165 | 383713.77 | 2232299.14 |
| 166 | 383731.53 | 2232285.84 |
| 167 | 383700.16 | 2232206.34 |
| 168 | 383690.39 | 2232188.26 |
| 169 | 383669.19 | 2232152.77 |
| 170 | 383661.61 | 2232142.08 |
| 171 | 383641.84 | 2232119.73 |
| 172 | 383659.07 | 2232102.05 |
| 173 | 383621.78 | 2231959.07 |
| 174 | 383596.69 | 2231965.67 |
| 175 | 383592.83 | 2231953.20 |
| 176 | 383599.25 | 2231951.70 |
| 177 | 383593.62 | 2231930.68 |
| 178 | 383578.99 | 2231930.80 |
| 179 | 383574.30 | 2231898.78 |
| 180 | 383568.39 | 2231874.25 |

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещении**

Проектируемый участок граничит с территориальными зонами: Ц–2 - зона обслуживания и деловой активности местного значения, Ц-4 - зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных узлах, Ц-7 - зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов, Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа, Ж-3 - зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей, СН-2 - зона режимных объектов ограниченного доступа, ПК-2 - зона производственно-коммунальных объектов III класса, ПК-3 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса, ПК-4 - зона производственно-коммунальных объектов V класса.

Ц-2 - зона обслуживания и коммерческой активности местного значения выделена для обеспечения правовых условий формирования центров планировочных районов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций.

*Ц-2 - зона обслуживания и коммерческой активности местного значения*

*Основные виды разрешенного использования:*

- многоквартирные жилые дома, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений;

- административные здания;

- гостиницы;

- детские дошкольные и общеобразовательные учреждения;

- учреждения культуры, искусства и досуга;

- многофункциональные развлекательные комплексы;

- финансово-кредитные учреждения;

- почтамт, отделения связи;

- общественные организации, суды, юридические консультации, нотариальные конторы;

- центры по предоставлению полиграфических услуг, издательства;

- транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения, туристические агентства, информационные центры, справочные бюро, кассы;

- спортивные залы и площадки, спортивные комплексы, плавательные бассейны, аквапарки;

- спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты;

- магазины, торговые комплексы, торговые центры, торгово-выставочные комплексы;

- паркинги, в том числе многоэтажные;

- рынки;

- предприятия общественного питания;

- отделения, участковые пункты полиции;

- пожарные части, пожарные депо;

- поликлиники;

- жилые дома блокированной застройки;

- центры социальной помощи;

- аптеки, аптечные пункты, оптики;

- пункты оказания первой медицинской помощи;

- станции скорой помощи;

- объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок;

- объекты коммунально-бытового обслуживания, в том числе жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- автостоянки без права возведения объектов капитального строительства;

- благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

- объекты, связанные с отправлением культа;

- зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства.

*Вспомогательные виды разрешенного использования:*

- автостоянки перед объектами основных и условных видов разрешенного использования;

- объекты ГО и ЧС;

- гаражи;

- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.

*Условно разрешенные виды использования:*

- торговый центр с АЗС;

- гаражи боксового типа;

- объекты автосервиса.

*Параметры застройки:*

- максимальный процент застройки территории - 50 от площади земельного участка;

- минимальный процент озеленения территории - 10 от площади земельного участка;

- минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м, для основного вида разрешенного использования "многоквартирные жилые дома, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений" - 2000 кв. м;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м, для вида разрешенного использования "жилые дома блокированной застройки" - 0 м со стороны смежных (блокируемых) земельных участков и 5 м со стороны улицы;

- предельное количество надземных этажей - не более 18 этажей; для вида разрешенного использования "жилые дома блокированной застройки" - не более 3 этажей; для вида разрешенного использования "объекты автосервиса" - не более 2 этажей;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 80 м;

- максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в вспомогательных видах разрешенного использования настоящего пункта - 50% от площади земельного участка.

*Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:*

- минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м;

- предельная высота объектов - 40 м;

- предельное количество этажей - не более 1 этажа;

- максимальный процент застройки территории - 80;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0,5 м.

*Параметры для земельных участков, предназначенных для размещения автостоянок без права возведения объектов капитального строительства:*

- минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м;

- максимальная площадь земельного участка - 390 кв. м.

*Параметры застройки для гаражей боксового типа:*

- минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м.

*Параметры для земельных участков, предназначенных для благоустройства:*

- максимальная площадь земельного участка - 390 кв. м.

Ц-4 - зона деловой активности, обслуживания и производственной активности при транспортных узлах выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития общественных центров при сооружениях внешнего транспорта: автовокзала, железнодорожного вокзала с широким спектром деловых и обслуживающих функций, связанных с обслуживанием технологических процессов транспортного узла, ориентированных на обеспечение высокого уровня комфорта перевозки пассажиров.

*Ц-4 - зона деловой активности, обслуживания и производственной активности при транспортных узлах*

*Основные виды разрешенного использования:*

- автобусный вокзал, автостанции, железнодорожный вокзал, речной вокзал;

- справочные бюро, кассы и др.;

- таможни;

- объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения;

- административные здания;

- магазины, торговые центры;

- предприятия общественного питания;

- транспортные агентства, туристические агентства;

- отделения банков, пункты обмена валюты;

- нотариальные, адвокатские конторы, юридические консультации;

- отделения связи, почтовые отделения, междугородный переговорный пункт;

- гостиницы;

- отделения, участковые пункты полиции;

- аптеки, аптечные пункты;

- пункты оказания первой медицинской помощи;

- объекты коммунально-бытового обслуживания, в том числе жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- пожарные части, пожарные депо;

- автозаправочные станции;

- объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок;

- паркинги, в том числе многоэтажные;

- объекты автосервиса;

- технопарки;

- автостоянки без права возведения объектов капитального строительства;

- благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

- магазины;

- торговые центры;

- объекты, связанные с отправлением культа;

- зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства.

 *Вспомогательные виды разрешенного использования:*

- объекты ГО и ЧС;

- автостоянки перед объектами основных и (или) условных видов разрешенного использования;

- гаражи;

- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.

*Условно разрешенные виды использования:*

- здания многофункционального использования, в том числе с квартирами на верхних этажах (третий и выше) и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения;

- коммерческие мастерские, предприятия экологически чистого производства или V класса вредности;

- выставочные центры;

- гаражи боксового типа;

- автосалоны.

*Параметры застройки:*

- максимальный процент застройки территории - 55 от площади земельного участка;

- минимальный процент озеленения территории - 10 от площади земельного участка;

- минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м; для условно разрешенного вида использования "здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах (третий и выше) и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения" - 2000 кв. м;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м;

- предельное количество надземных этажей - не более 17 этажей; для разрешенного вида использования "объекты автосервиса" - не более 2 этажей;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м;

- максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в вспомогательных видах разрешенного использования настоящего пункта - 50% от площади земельного участка.

*Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:*

- минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м;

- предельная высота объектов - 40 м;

- предельное количество этажей - не более 1 этажа;

- максимальный процент застройки территории - 80;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0,5 м.

*Параметры для земельных участков, предназначенных для размещения автостоянок без права возведения объектов капитального строительства:*

- минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м;

- максимальная площадь земельного участка - 390 кв. м.

*Параметры застройки для гаражей боксового типа:*

- минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м.

*Параметры для земельных участков, предназначенных для благоустройства:*

- максимальная площадь земельного участка - 390 кв. м.

*Ц-7 - зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов.*

*Основные виды разрешенного использования:*

- профессионально-технические, средние специальные и высшие учебные заведения;

- учебно-лабораторные, научно-лабораторные, административные корпуса;

- научные комплексы;

- технопарки;

- мастерские (учебно-производственные, художественные, скульптурные, столярные и т.п.);

- учебные полигоны;

- библиотеки, архивы, компьютерные центры;

- общежития;

- физкультурно-оздоровительные объекты;

- клубы;

- музеи, выставочные залы;

- предприятия общественного питания;

- аптеки, аптечные пункты, оптики;

- паркинги, в том числе многоэтажные;

- отделения, участковые пункты полиции;

- объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок;

- бизнес-инкубаторы;

- автостоянки без права возведения объектов капитального строительства;

- благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

- объекты, связанные с отправлением культа;

- зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства;

*Вспомогательные виды разрешенного использования:*

- магазины;

- объекты коммунально-бытового обслуживания;

- профилактории;

- пункты оказания первой медицинской помощи;

- гаражи ведомственных автомобилей специального назначения;

- объекты ГО и ЧС;

- автостоянки перед объектами основных и (или) условных видов разрешенного использования;

- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.

*Условно разрешенные виды использования:*

- гостиницы.

*Параметры застройки:*

- максимальный процент застройки территории - 40 от площади земельного участка;

- минимальный процент озеленения территории - 35 от площади земельного участка;

- предельное количество надземных этажей - не более 12 этажей;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 50 м;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м;

- минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м;

- максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в вспомогательных видах разрешенного использования настоящего пункта - 50% от площади земельного участка.

*Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:*

- минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м;

- предельная высота объектов - 40 м;

- предельное количество этажей - не более 1 этажа;

- максимальный процент застройки территории - 80;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0,5 м.

*Параметры для земельных участков, предназначенных для размещения автостоянок без права возведения объектов капитального строительства:*

- минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м;

- максимальная площадь земельного участка - 390 кв. м.

*Параметры для земельных участков, предназначенных для благоустройства:*

- максимальная площадь земельного участка - 390 кв. м

Зона жилой застройки Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов и жилых домов блокированного типа.

*Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа*

*Основные виды разрешенного использования:*

- отдельно стоящие индивидуальные жилые дома;

- блокированные жилые дома с количеством блоков не более 4-х;

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

- школы общеобразовательные;

- магазины товаров первой необходимости общей торговой площадью не более 150 кв. м;

- спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, детские площадки, площадки для отдыха;

- отделения связи;

- аптеки, аптечные пункты;

- пункты оказания первой медицинской помощи;

- объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок;

- отделения, участковые пункты полиции;

- автостоянки без права возведения объектов капитального строительства;

- центры реабилитации инвалидов;

- учреждения культуры и искусства;

- благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

- объекты, связанные с отправлением культа;

- физкультурно-оздоровительные комплексы;

- объекты коммунально-бытового обслуживания, в том числе жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства.

 *Вспомогательные виды разрешенного использования:*

- хозяйственные постройки (сараи, гаражи, бани и пр.);

- теплицы, оранжереи;

- автостоянки временного хранения перед объектами основного и (или) условно разрешенного видов использования;

- объекты ГО и ЧС;

- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.

*Условно разрешенные виды использования:*

- административные здания;

- ветлечебницы без постоянного содержания животных.

*Параметры застройки для индивидуальных жилых домов:*

- площадь участка:

а) минимальная - 460 кв. м; для вновь предоставляемых земельных участков - 600 кв. м;

б) максимальная - 1500 кв. м; для земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, максимальная площадь определяется [законом Пензенской области от 04.03.2015 N 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области"](http://docs.cntd.ru/document/428523623);

- максимальный процент застройки территории - 60 от площади земельного участка;

- минимальный процент благоустройства территории (озеленение, дорожки и т.д.) - 40 от площади земельного участка;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта:

а) со стороны улицы - 5 м;

б) со стороны смежных земельных участков - 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 16 м;

- предельное количество наземных этажей - не более 3 этажей;

- предельное количество надземных этажей для вспомогательных строений - не более 2 этажей;

- предельная высота для вспомогательных строений - 12 м;

- максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в вспомогательных видах разрешенного использования" настоящего пункта - 50% от площади земельного участка.

*Параметры застройки для нежилых зданий:*

- минимальная площадь участка - 400 кв. м;

- максимальный процент застройки территории - 60 от площади земельного участка;

- предельное количество надземных этажей - не более 3 этажей;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м;

- минимальный процент озеленения территории - 20 от площади земельного участка;

- максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в подпункте 1.2 "Вспомогательные виды разрешенного использования" настоящего пункта - 50% от площади земельного участка.

*Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:*

- минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м;

- предельная высота объектов - 40 м;

- предельное количество этажей - не более 1 этажа;

- максимальный процент застройки территории - 80;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0,5 м.

*Параметры для земельных участков, предназначенных для размещения автостоянок без права возведения объектов капитального строительства:*

- минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м;

- максимальная площадь земельного участка - 390 кв. м.

*Параметры для земельных участков, предназначенных для благоустройства:*

- максимальная площадь земельного участка - 390 кв. м.

*Параметры застройки для блокированных жилых домов:*

- минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м, минимальная площадь части земельного участка под один блок - 150 кв. м;

- максимальный процент застройки территории - 60 от площади земельного участка;

- минимальный процент благоустройства территории - 40 от площади земельного участка;

- предельная высота зданий, строений - 16 м;

- предельное количество наземных этажей - не более 3 этажей;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий:

а) со стороны улицы - 5 м;

б) со стороны смежных (блокируемых) участков - 0 м;

- максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в вспомогательных видах разрешенного использования настоящего пункта - 50% от площади земельного участка.

Зона многоэтажной жилой застройки Ж-3 выделена для формирования жилых районов высокой плотности с размещением многоквартирных домов выше 5 этажей.

*Ж-3 - зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей*

*Основные виды разрешенного использования:*

- многоквартирные жилые дома выше 5 этажей;

- многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями;

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

- школы общеобразовательные;

- общежития;

- аптеки, аптечные пункты, оптики;

- учреждения дополнительного образования;

- поликлиники, отделения больниц;

- станции скорой помощи;

- пункты оказания первой медицинской помощи;

- магазины торговой площадью не более 3000 кв. м;

- учреждения культуры и искусства;

- объекты коммунально-бытового обслуживания, в том числе жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- отделения связи;

- физкультурно-оздоровительные сооружения;

- отделения, участковые пункты полиции;

- пожарные части, пожарные депо;

- паркинги, в том числе многоэтажные;

- высшие и средние специальные учебные учреждения;

- объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок;

- автостоянки без права возведения объектов капитального строительства;

- благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

- объекты, связанные с отправлением культа;

- зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства.

*Вспомогательные виды разрешенного использования:*

- подземные, полуподземные, наземные гаражи;

- объекты ГО и ЧС;

- автостоянки перед объектами основных и (или) условных видов разрешенного использования;

- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.

*Условно разрешенные виды использования:*

- гостиницы;

- административные здания;

- центры социальной помощи;

- дома-интернаты;

- ветлечебницы без содержания животных;

- гаражи боксового типа;

- автозаправочные станции;

- объекты автосервиса;

- предприятия общественного питания (до 100 посадочных мест);

- автосалоны.

 *Параметры застройки для многоэтажных жилых домов, общежитий:*

- минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома - 2000 кв. м;

- максимальный процент застройки территории - 50 от площади земельного участка;

- минимальный процент озеленения территории - 10 от площади земельного участка;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м;

- предельное количество надземных этажей - не более 25 этажей;

- предельная высота зданий, строений - 80 м;

- максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в вспомогательных видах разрешенного использования настоящего пункта - 50% от площади земельного участка.

*Параметры застройки для нежилых зданий:*

- минимальная площадь участка - 400 кв. м;

- максимальный процент застройки территории - 70;

- предельное количество надземных этажей - не более 18 этажей; для разрешенного вида использования "объекты автосервиса" - не более 2 этажей;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 90 м;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м;

- минимальный процент озеленения территории - 10 от площади земельного участка;

- максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в вспомогательных видах разрешенного использования настоящего пункта - 50% от площади земельного участка.

*Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:*

- минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м;

- предельная высота объектов - 40 м;

- предельное количество этажей - не более 1 этажа;

- максимальный процент застройки территории - 80.

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0,5 м.

*Параметры для земельных участков, предназначенных для размещения автостоянок без права возведения объектов капитального строительства:*

- минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м;

- максимальная площадь земельного участка - 390 кв. м.

*Параметры застройки для гаражей боксового типа:*

- минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м.

*Параметры для земельных участков, предназначенных для благоустройства:*

- максимальная площадь земельного участка - 390 кв. м.

СН-2 - зоны особого режима выделены для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти. Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

*СН-2 - зона режимных объектов ограниченного доступа*

*Основные виды разрешенного использования:*

- специальное использование;

- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны;

- объекты, связанные с отправлением культа.

*Параметры застройки:*

- предельное количество этажей - не более 5 этажей;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м;

- максимальный процент застройки территории - 70.

*Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:*

- минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м;

- предельная высота объектов - 40 м;

- предельное количество этажей - не более 1 этажа;

- максимальный процент застройки территории - 80;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0,5 м.

ПК-2 - зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

*ПК-2 - зона производственно-коммунальных объектов III класса*

*Основные виды разрешенного использования:*

- промышленные предприятия III - V класса вредности;

- коммунально-складские объекты III - V класса вредности;

- автотранспортные предприятия;

- объекты железнодорожного транспорта;

- автобусные парки;

- троллейбусные парки;

- трамвайные парки;

- гаражи боксового типа;

- объекты автосервиса;

- производственные базы и объекты складского назначения;

- офисы;

- здания проектных, научно-исследовательских, конструкторских и изыскательских организаций;

- ветеринарные лечебницы с содержанием животных, питомники, приюты для животных;

- объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок;

- отделения, участковые пункты полиции;

- пункты оказания первой медицинской помощи;

- аптечные пункты;

- пожарные части, пожарные депо;

- отделения связи;

- паркинги, в том числе многоэтажные;

- технопарки;

- логистические центры;

- автостоянки без права возведения объектов капитального строительства;

- благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

- объекты, связанные с отправлением культа;

- автозаправочные станции.

*Вспомогательные виды разрешенного использования:*

- скверы (озеленение санитарно-защитных зон предприятий);

- открытые стоянки временного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта;

- предприятия общественного питания;

- объекты коммунально-бытового обслуживания;

- объекты ГО и ЧС;

- питомники растений для озеленения санитарно-защитных зон;

- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.

*Условно разрешенные виды использования:*

- общежития;

- магазины;

- отделения банков.

*Параметры застройки:*

- максимальный процент застройки территории - 75 от площади земельного участка;

- минимальный процент озеленения территории - 10 от площади земельного участка;

- минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;

- предельное количество надземных этажей - не более 7 этажей; для разрешенного вида использования "объекты автосервиса" - не более 2 этажей;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 100 м;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м;

- максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в вспомогательных видах разрешенного использования настоящего пункта - 50% от площади земельного участка.

*Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:*

- минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м;

- предельная высота объектов - 40 м;

- предельное количество этажей - не более 1 этажа;

- максимальный процент застройки территории - 80.

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0,5 м.

*Параметры для земельных участков, предназначенных для размещения автостоянок без права возведения объектов капитального строительства:*

- минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м;

- максимальная площадь земельного участка - 390 кв. м.

*Параметры застройки для гаражей боксового типа:*

- минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м.

*Параметры для земельных участков, предназначенных для благоустройства:*

- максимальная площадь земельного участка - 390 кв. м.

ПК-3 - зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

*ПК-3 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса*

*Основные виды разрешенного использования:*

- коммунально-складские предприятия IV - V класса вредности; - производственные предприятия IV - V класса вредности;

- гаражи боксового типа;

- объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок;

- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;

- объекты складского назначения;

- административные здания;

- автосалоны;

- здания проектных, научно-исследовательских, конструкторских и изыскательских организаций;

- логистические терминалы;

- оптовые базы;

- магазины;

- объекты автосервиса;

- отделения связи;

- объекты коммунально-бытового обслуживания;

- отделения, участковые пункты полиции;

- жилищно-эксплуатационные службы;

- ветеринарные лечебницы с содержанием животных, питомники, приюты для животных;

- пожарные части, пожарные депо;

- аптеки, аптечные пункты;

- пункты оказания первой медицинской помощи;

- паркинги, в том числе многоэтажные;

- технопарки;

- логистические центры;

- автостоянки без права возведения объектов капитального строительства;

- благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

- объекты, связанные с отправлением культа;

- автозаправочные станции.

*Вспомогательные виды разрешенного использования:*

- открытые стоянки временного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта;

- предприятия общественного питания;

- объекты ГО и ЧС;

- скверы (озеленение санитарно-защитных зон предприятий);

- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;

- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.

*Условно разрешенные виды использования:*

-общежития;

- отделения банков.

 *Параметры застройки:*

- максимальный процент застройки территории - 65 от площади земельного участка;

- минимальный процент озеленения территории - 15 от площади земельного участка;

- минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;

- предельное количество надземных этажей - не более 7 этажей; для разрешенного вида использования "объекты автосервиса" - не более 2 этажей;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 100 м;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м;

- максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в вспомогательных видах разрешенного использования настоящего пункта - 50% от площади земельного участка.

 *Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:*

- минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м;

- предельная высота объектов - 40 м;

- предельное количество этажей - не более 1 этажа;

- максимальный процент застройки территории - 80.

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0,5 м.

*Параметры для земельных участков, предназначенных для размещения автостоянок без права возведения объектов капитального строительства:*

- минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м;

- максимальная площадь земельного участка - 390 кв. м.

*Параметры застройки для гаражей боксового типа:*

- минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м.

*Параметры для земельных участков, предназначенных для благоустройства:*

- максимальная площадь земельного участка - 390 кв. м.

ПК-4 - зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса с низким уровнем шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

*ПК-4 - зона производственно-коммунальных объектов V класса*

*Основные виды разрешенного использования:*

- коммунально-складские предприятия V класса вредности;

- производственные предприятия V класса вредности;

- гаражи боксового типа;

- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;

- объекты складского назначения;

- административные здания;

- здания проектных, научно-исследовательских, конструкторских и изыскательских организаций;

- оптовые базы;

- магазины;

- объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок;

- объекты автосервиса;

- автосалоны;

- гостиницы;

- торгово-выставочные комплексы;

- предприятия общественного питания;

- жилищно-эксплуатационные службы;

- отделения связи;

- объекты коммунально-бытового обслуживания;

- аптеки, аптечные пункты;

- пункты оказания первой медицинской помощи;

- ветеринарные лечебницы с содержанием животных, питомники, приюты для животных, площадки для дрессировки собак;

- отделения, участковые пункты полиции;

- пожарные части, пожарные депо;

- режимные объекты;

- лаборатории (химические, иммунологические, медицинские, производственные);

- паркинги, в том числе многоэтажные;

- технопарки;

- учебные центры и полигоны промышленных предприятий;

- логистические центры;

- автостоянки без права возведения объектов капитального строительства;

- благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

- объекты, связанные с отправлением культа;

- автозаправочные станции.

*Вспомогательные виды разрешенного использования:*

- скверы (озеленение санитарно-защитных зон предприятий);

- открытые стоянки временного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта;

- спортплощадки, площадки отдыха;

- объекты ГО и ЧС;

- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;

- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.

*Условно разрешенные виды использования:*

- общежития;

- торговые центры;

- отделения банков.

*Параметры застройки:*

- максимальный процент застройки территории - 65 от площади земельного участка;

- минимальный процент озеленения территории - 15 от площади земельного участка;

- минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;

- предельное количество надземных этажей - не более 7 этажей; для разрешенного вида использования "объекты автосервиса" - не более 2 этажей;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 100 м;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м;

- максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в вспомогательных видах разрешенного использования настоящего пункта - 50% от площади земельного участка.

*Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:*

- минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м;

- предельная высота объектов - 40 м;

- предельное количество этажей - не более 1 этажа;

- максимальный процент застройки территории - 80;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0,5 м.

*Параметры для земельных участков, предназначенных для размещения автостоянок без права возведения объектов капитального строительства:*

- минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м;

- максимальная площадь земельного участка - 390 кв. м.

 *Параметры застройки для гаражей боксового типа:*

- минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м.

 *Параметры для земельных участков, предназначенных для благоустройства:*

- максимальная площадь земельного участка - 390 кв. м

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границы проектных работ отсутствуют объекты капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) требующие осуществления мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемый объект в рамках проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта " Автомобильная дорога по ул. Чаадаева на участке от ул. Чапаева до транспортной развязки к ФАД М-5 «Урал», г. Пенза ", расположен вне особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значений, а так же отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

**8. Информации о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

На период строительства предусматривается организованный раздельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода.

В период подготовки производства строительно-монтажных работ возможно захламление территории строительными материалами и отходами.

Для предотвращения разноса отходов по территории, на период строительства подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. При завершении строительных работ отходы вывозятся на полигон строительных отходов, либо на утилизацию в лицензированную организацию.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительно-монтантажными работами, подлежит благоустройству, озеленению.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Линейный объект - автодорога сама по себе не является источником ЧС техногенного характера. В процессе эксплуатации автодорог оборудование средствами пожарной сигнализации и пожаротушения не требуется. При разработке проектной документации линейного объекта необходима разработка специальных мероприятий по обеспечению безопасности на период строительства линейного объекта в соответствии с "Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.

Для обеспечения безопасности движения в зимний период в составе проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия в соответствие с " Инструкцией по борьбе с гололедом на автодороге", ВСН 20-88.

**10. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования**

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние | Проектное решение |
| 1 | Общая площадь земель в границах проектированияВ том числе: | га/% | 132/100 | 132/100 |
| 2 | Зона транспортной инфраструктуры | га/% | 9,223/7 | 50/38 |
| 3 | Прочие территории | га/% | 122,777/93 | 82/62 |
| 4 | Число полос движения | количество | 2-4 | 4-6 |
| 5 | Ширина полосы движения | м | 3,25-3,75 | 3,25-3,75 |
| 6 | Ширина тротуара | м | 3 | 3 |
| 7 | Общая протяженность проектируемых дорог и проездов в границах проектирования | км | - | 7,807 |
| 8 | Площадь временных сервитутов | кв.м | - | 15810 |
| 9 | Площадь постоянных сервитутов | кв.м | - | 3070 |
| 10 | Площадь изымаемых земельных участков | кв.м | - | 759 |