



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2019 № 1818

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:0000000:2189, 58:29:1008003:1185, 58:29:1008003:1187, 58:29:1008004:2010, 58:29:1008004:2414, 58:29:1008004:3283, 58:29:1008004:5149 (в районе пр. Строителей от пересечения с ул. Ладожская до пересечения с ул. 65-летия Победы)

На основании подп. 4 ст. 39.38, ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ходатайства публичного акционерного общества «Т Плюс» об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Установить публичный сервитут на следующих условиях:

1) целью установления публичного сервитута является размещение тепловых сетей в рамках заключенного договора на технологическое присоединение (тепловые сети местоположением: Пензенская область, г. Пенза, пр. Строителей от пересечения с ул. Ладожская до пересечения с ул. 65-летия Победы) (далее — инженерное сооружение);

2) лицом, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута, является публичное акционерное общество «Т Плюс» ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946 (далее — обладатель публичного сервитута);

3) публичный сервитут устанавливается в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 58:29:0000000:2189, установленного относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес: Пензенская область, г. Пенза, пр-кт Строителей, от Пензенской областной библиотеки им. М.Ю. Лермонтова до 65-летия Победы;

- части земельного участка с кадастровым номером 58:29:1008003:1185, установленного относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. 65-летия Победы, мкр. 7 3-й очереди строительства жилого района Арбеково;

- части земельного участка с кадастровым номером 58:29:1008003:1187, установленного относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. 65-летия Победы, мкр. 7 3-й очереди строительства жилого района Арбеково;

- части земельного участка с кадастровым номером 58:29:1008004:2010, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, севернее мкр. № 3 3-й очереди строительства жилого района Арбеково;

- части земельного участка с кадастровым номером 58:29:1008004:2414, установленного относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, пр-кт Строителей, 91;

- части земельного участка с кадастровым номером 58:29:1008004:3283, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, в районе ул. Лядова, 62; пр-кт Строителей, д. 91;

- части земельного участка с кадастровым номером 58:29:1008004:5149, установленного относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, пр-кт Строителей.

4) срок публичного сервитута 49 лет;

5) срок, в течение которого в соответствии с расчетом обладателя публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута — 1 месяц;

6) размещение инженерного сооружения предусмотрено договором о подключении к системе теплоснабжения № 7L00-FA052/01-013/0029-2019 от 31.07.2019г;

7) размещение инженерного сооружения требует установления зон с особыми условиями использования территорий - охранной зоны тепловых сетей в соответствии с Приказом Министра Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

8) обладатель публичного сервитута обязан:

а) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении части земельного участка с кадастровым номером 58:29:1008004:2414, в сумме 484 (четыреста восемьдесят четыре) рубля 87 копеек, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 58:29:0000000:2189, в сумме 65 208 (шестьдесят пять тысяч двести восемь) рублей 08 копеек путем перевода денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 5836670173 КПП 583601001

УФК по Пензенской области (Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы л/с 04553061960)

р/с 40101810222020013001 Отделение Пенза г. Пенза,

БИК 045655001

КБК 96011105312040000120

Плата за публичный сервитут установлена в соответствии с пунктами 3 - 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

При расчете платы за публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1008004:2414, 58:29:0000000:2189 использовалась их кадастровая стоимость, полученная из Единого государственного реестра недвижимости.

б) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, с правообладателями (арендаторами) земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1008003:1185, 58:29:1008003:1187, 58:29:1008004:2010, 58:29:1008004:3283, 58:29:1008004:5149.

в) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9) график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1008004:2414, 58:29:0000000:2189 (график доступа) – круглосуточно.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению «Сведения о границах публичного сервитута» к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Пензы в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление его копии в орган регистрации прав, правообладателям земельных участков, обладателю публичного сервитута, также обеспечить направление обладателю публичного сервитута сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

6. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Пензы в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление муниципального имущества администрации города Пензы.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

1

Приложение

Утверждено
постановлением
администрации города
от 20.09.2019 № 18/18

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение публичного сервитута: город Пенза

Система координат, используемая для ведения ЕГРН, с указанием зоны (зон) картографической проекции, в которой определены координаты характерных точек: МСК-58 зона 2

Метод(ы) определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах: 0,1

Условный(ые) номер(а) публичного сервитута :ЗУ1

Площадь публичного сервитута 21 406 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	386446,22	2221858,12
2	386446,22	2221873,19
3	386445,36	2221875,68
4	386374,47	2221875,68
5	386374,47	2221839,55
6	386365,52	2221839,01
7	386356,48	2221839,15
8	386354,48	2221839,20
9	386299,44	2221839,26
10	386179,82	2221841,17
11	386105,87	2221840,73
12	385934,14	2221839,83
13	385934,14	2221783,40

2

14	385929,05	2221783,40
15	385917,39	2221783,40
16	385809,89	2221785,31
17	385715,86	2221806,58
18	385584,09	2221860,28
19	385452,27	2221913,99
20	385430,58	2221925,70
21	385388,77	2221949,17
22	385356,17	2221964,75
23	385340,22	2221997,93
24	385314,29	2222038,04
25	385294,51	2222023,96
26	385295,41	2222022,61
27	385299,53	2222022,66
28	385302,56	2222011,88
29	385312,92	2221996,89
30	385331,32	2221969,55
31	385331,08	2221969,30
32	385342,36	2221954,88
33	385354,86	2221948,95
34	385357,18	2221948,99
35	385357,22	2221947,84
36	385370,79	2221941,40
37	385393,26	2221926,93
38	385419,91	2221910,83
39	385419,80	2221910,68
40	385424,48	2221907,62
41	385439,92	2221902,46
42	385438,60	2221900,59
43	385447,56	2221894,12
44	385450,65	2221898,24

3

45	385541,30	2221856,76
46	385637,66	2221819,81
47	385637,86	2221820,69
48	385644,89	2221818,05
49	385684,02	2221802,28
50	385712,04	2221792,07
51	385753,31	2221780,79
52	385772,31	2221777,76
53	385806,02	2221770,82
54	385949,68	2221768,21
55	385950,37	2221824,87
56	386105,56	2221825,73
57	386299,13	2221824,27
58	386389,47	2221824,61
59	386389,47	2221858,12
1	386446,22	2221858,12

Рисунок 4
Зона публичного сервитута для строительства тепловой сети 210/500 от тепловой камеры ТК3443

План границ объекта



Исполнительские условные знаки и обозначения:
1. - характерная точка граница, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; обозначается красной точкой с цифрой, обозначающей номер точки. Для определения ее местоположения.
- граница земельного участка.



Подпись _____ (Романов А.В.) Дата 15.08.2019 г.
Место для отвода (или) объекта землеустройства

Масштаб 1:4000