



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2017 № 277

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Калинина, 135а

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 16.01.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 16.01.2017, опубликованного в газете «Молодой Ленинец. Спецпроект» от 20.01.2017 № 1 (48), рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить Брысовой Татьяне Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3004004:109, площадью 773 кв. м, по адресу: г. Пенза, ул. Калинина, 135а в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т.12 до т.13 — до 0 м согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отказать Брысовой Татьяне Ивановне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3004004:109, площадью 773 кв. м, по адресу: г. Пенза, ул. Калинина, 135а в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 13 до т. 1 - до 0м по следующим основаниям. Заявителем не подтверждено, что конфигурация и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004004:109 неблагоприятны для застройки, поскольку в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации право на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства поставлено в зависимость от наличия указанных неблагоприятных характеристик земельного участка.

3. В течение двадцати дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для

официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

**Исполняющий обязанности главы
администрации города**

С.В. Волков

• Приложение к постановлению
администрации города Пензы
от « 21 » 02 2017 г.
№ 277

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 58:29:3004004:109, площадью 773 кв.м, по адресу:
г. Пенза, ул. Калинина, 135а (схема границ земельного участка)

Обозначение на плане	Наименование	Примечание
	- граница земельного участка	
	- проектируемое здание	
	- газон	
	- проезжая часть (асфальтобетонное покрытие)	

Показатели по участку	м2	%
Площадь участка	773.00	
Площадь застройки проектируемого здания	294.03	38.03
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств	445.20	57.60
Площадь озеленения	20.22	2.62
Площадь отмотки	13.55	1.75
Общая площадь	419.44	

С.В. Волков

						016-2015-P-A-ПЗУ			
						Реконструкция здания ремонтной мастерской, расположенной по адресу: г. Пенза, ул. Калинина, 135А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стоячая	Лист	Листов
ГИП		Степанян					П	2	
Проверил		Власов				Схема планировочной организации земельного участка			ООО «Юникс»
Исполнил		Степанян							 distruct engineering