



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2019 № 485

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Колхозная, 13

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 11.02.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 11.02.2019, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 15.02.2019 № 6, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать Радаевой Елене Алексеевне, Сипатовой Людмиле Аслановне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2014017:45, площадью 735 +/- 9 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Колхозная, 13 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 5 до т. 6 до 2 м, от т. 6 до т. 7 до 1,3 м, от т. 12 до т. 13 до 1,9 м по следующим основаниям.

Заявителем не подтверждено, что конфигурация и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 58:29:2014017:45 неблагоприятны для застройки, вместе с тем, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации право на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства поставлено в зависимость от наличия указанных неблагоприятных характеристик земельного участка.

Кроме того, исходя из положений ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства должно предшествовать застройке земельного участка. В рассматриваемом случае застройка земельного участка осуществлена.

Обращение за получением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства после возведения объекта капитального строительства без получения

разрешения на строительство (реконструкцию) или уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке и эксплуатация без введения объекта капитального строительства в гражданский оборот противоречит ст. 51, ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ.

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев