



Администрация города Пензы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.07.2020 № 873

**О подготовке проекта межевания территории, ограниченной проездом Водопьянова, пер. Первомайский, ул. Водопьянова, западной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3003015:145, 58:29:3003015:142**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной проездом Водопьянова, пер. Первомайский, ул. Водопьянова, западной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3003015:145, 58:29:3003015:142.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной проездом Водопьянова, пер. Первомайский, ул. Водопьянова, западной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3003015:145, 58:29:3003015:142 (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной проездом Водопьянова, пер. Первомайский, ул. Водопьянова, западной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3003015:145, 58:29:3003015:142 (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной проездом Водопьянова, пер. Первомайский, ул. Водопьянова, западной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3003015:145, 58:29:3003015:142, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Утверждено  
постановлением  
администрации города  
от 11.07.2011 № 373

**ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта межевания территории, ограниченной проездом Водопьянова, пер. Первомайский, ул. Водопьянова, западной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3003015:145, 58:29:3003015:142

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	ООО «ППП «Сура» Пензенская область, г. Пенза, ул. Водопьянова, д. 2
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора
4	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная проездом Водопьянова, пер. Первомайский, ул. Водопьянова, западной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3003015:145, 58:29:3003015:142
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3003015:146 и муниципальных земель. Разрешенное использование образуемого земельного участка – мастерские (учебно-производственные, художественные, скульптурные, столярные и т.п.)

Утверждено  
постановлением  
администрации города  
от 11.07.2011 № 373

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной проездом Водопьянова, пер. Первомайский, ул. Водопьянова, западной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3003015:145, 58:29:3003015:142

1	Наименование объекта	Территория, ограниченная проездом Водопьянова, пер. Первомайский, ул. Водопьянова, западной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3003015:145, 58:29:3003015:142
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Водопьянова, 2
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одностадийное, 90 дней с момента заключения договора
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Заказчик	ООО «ППП «Сура» Пензенская область, г. Пенза, ул. Водопьянова, д. 2
7	Исполнитель	МУП «ОГСАГиТИ» 440008, Пензенская область, г Пенза, ул. Советская, 1 ОГРН 1115836004338 ИНН 5836013763
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе dna водотоков, водоемов, и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акватории) строительства обоснования проектирования, строительства, эксплуатации и

		ликвидации объектов, а также создания и ведения государственных кадастров, обеспечения управления территорией, проведения операций с недвижимостью
9	<b>Этап выполнения инженерных изысканий</b>	На этапе проекта межевания территории
10	<b>Виды инженерных изысканий</b> <b>Основные виды:</b>	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: Копии топографического плана с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз. Копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются
	<b>Специальные виды:</b> - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	Не требуются
11	<b>Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным</b>	Территория относится к общественно-деловой застройке

	<b>производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)</b>	
12	<b>Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду</b>	Отсутствуют
13	<b>Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)</b>	Территория, ограниченная проездом Водопьянова, пер. Первомайский, ул. Водопьянова, западной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3003015:145, 58:29:3003015:142
14	<b>Краткая техническая характеристика объекта</b>	Мастерские (учебно-производственные, художественные, скульптурные, столярные и т.п.)
15	<b>Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)</b>	Не установлены
16	<b>Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта</b>	Не предполагаются
17	<b>Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)</b>	Не требуется
18	<b>Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)</b>	Не требуется

19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со ст. 48, 48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ 21.1101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие федеральному законодательству
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Не требуется
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008г. № 916-44/4; Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5; СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)