



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2020 № 973/1

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Новоселовка, Терновского, Ростовская, Павлика Морозова, Батумская

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы, постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы»,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Новоселовка, Терновского, Ростовская, Павлика Морозова, Батумская.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Новоселовка, Терновского, Ростовская, Павлика Морозова, Батумская (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Новоселовка, Терновского, Ростовская, Павлика Морозова, Батумская (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Новоселовка, Терновского, Ростовская, Павлика Морозова, Батумская, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение №1
Утверждено
постановлением
администрации города
от 21.04.2020 № 973/1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Новоселовка, Терновского, Ростовская, Павлика Морозова, Батумская

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории
2	Заказчик	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4
3	Исполнитель	Подрядчик
4	Источник финансирования работ	Средства муниципального бюджета города Пензы
5	Вид, наименование основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Образование земельных участков для строительства административного здания, перенос красных линий в районе перекрестка улиц Ростовская, Терновского, отмена красных линий в районе проезда Павлика Морозова в г. Пенза
6	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений (СНиП 2.07.01-89*) Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564
7	Действующая градостроительная документация	Генеральный план города Пензы (утв. решением Пензенской городской Думы № 916-44/4 от 28.03.2008г.); Правила землепользования и застройки г. Пензы (утв. решением Пензенской городской думы от 22.12.2009 года № 229-13/5);
8	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная улицами Новоселовка, Терновского, Ростовская, Павлика Морозова, Батумская в г. Пенза

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
9	Порядок разработки проекта межевания территории	Проектную документацию разработать поэтапно: 1 этап: <ul style="list-style-type: none"> Сбор и получение исходных данных; 2 этап: <ul style="list-style-type: none"> Выполнение проектной документации в объеме п.12, предварительно согласованной Заказчиком; Подготовка демонстрационных материалов для публичных слушаний; Корректировка проекта по результатам публичных слушаний и передача подлинника проекта на утверждение Заказчику; Размножение материалов утверждённой документации и передача Заказчику её дубликатов.
10	Исходные данные	Сбор исходных данных осуществляет Подрядчик
11	Состав материалов проекта межевания территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат – граница проектирования, вновь образуемые земельные участки), DXF
Согласование и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории		
1	Согласование проекта	Выполняется Исполнителем. Техническое сопровождение выполняется проектной организацией.
2	Утверждение проекта	Обеспечивается Заказчиком в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ. Проектная организация участвует в публичных слушаниях.

Приложение № 2
Утверждено
постановлением
администрации города
от 21.04.2021 № 573/1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами
Новоселовка, Терновского, Ростовская, Павлика Морозова, Батумская

1	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицами Новоселовка, Терновского, Ростовская, Павлика Морозова, Батумская в г. Пенза
2	Местоположение объекта	Территория, ограниченная улицами Новоселовка, Терновского, Ростовская, Павлика Морозова, Батумская в г. Пенза
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Проект межевания территории
4	Заказчик	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4
5	Исполнитель	Подрядчик
6	Цели и задачи инженерных изысканий	Определение достоверных инженерных условий территории, ограниченной улицами Новоселовка, Терновского, Ростовская, Павлика Морозова, Батумская в г. Пенза
7	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта межевания территории
8	Виды инженерных изысканий Основные виды: - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические.	Требуются инженерно-геодезические изыскания.
9	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	Образование земельных участков для строительства административного здания в районе, ограниченной улицами Новоселовка, Терновского, Ростовская, Павлика Морозова, Батумская в г. Пенза

10	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Не предполагаются
11	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Не установлены
12	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Не предполагаются
13	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	В соответствии с действующими нормами
14	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующими нормами
15	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485
16	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует

17	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.04.2004; - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485; - инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, изд. 1982г.; - СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97 Свод правил по инженерным изысканиям для строительства;
----	---	---