



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2015 № 1751

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Пенза, ул. Славы, 10

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава города Пензы, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 03 августа 2015 года, заключения по итогам публичных слушаний от 03 августа 2015 года, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» № 45 (225) от 07 августа 2015 года, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы и в соответствии с заявлением ОАО Гостиница «Пенза», в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать ОАО Гостиница «Пенза» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:4005003:22, площадью 2440 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Славы, 10, расположенном в территориальной зоне обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1), в части:

- увеличения коэффициента застройки до 56,35% от площади земельного участка;
- уменьшения коэффициента озеленения территории до 8,65% от площади земельного участка;
- уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т.4 до т.13 — до 0м., от т.17 до т. 18 — до 0м. по следующим основаниям.

Заявителем не подтверждено, что конфигурация и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005003:22 неблагоприятны для застройки, поскольку в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации право на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства поставлено в зависимость от наличия указанных неблагоприятных характеристик земельного участка.

Кроме того, на территории гостиницы «Пенза» фактически отсутствуют парковочные места. Согласно постановлению №367 от 24.03.2015 ОАО гостиница «Пенза» были предоставлены в аренду два земельных участка с кадастровыми номерами 58:29:4005003:2294 и 58:29:4005003:2293 под автостоянки без права возведения объектов капитального строительства. В то же время договоры аренды на данные земельные участки не заключены. Выездом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы на место установлено, что отсутствует возможность использования данных земельных участков согласно виду разрешенного использования. Один из земельных участков окружен забором, на другом расположен газон.

2. В течение двадцати дней с даты выхода настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

Ю.И. Кривов