



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2019 № 1487

**О подготовке проекта межевания территории,
ограниченной ул. Тепличная, ВЛ-110 кВ, границей города Пензы, проездом
вдоль индивидуальной застройки по ул. Мереняшева, 2, 2А**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. Тепличная, ВЛ-110 кВ, границей города Пензы, проездом вдоль индивидуальной застройки по ул. Мереняшева, 2, 2А.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной ул. Тепличная, ВЛ-110 кВ, границей города Пензы, проездом вдоль индивидуальной застройки по ул. Мереняшева, 2, 2А (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной ул. Тепличная, ВЛ-110 кВ, границей города Пензы, проездом вдоль индивидуальной застройки по ул. Мереняшева, 2, 2А (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной ул. Тепличная, ВЛ-110 кВ, границей города Пензы, проездом вдоль индивидуальной застройки по ул. Мереняшева, 2, 2А, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном

сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Утверждено
постановлением
администрации города
от 21.10.2018 № 1487

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории,
ограниченной ул. Тепличная, ВЛ-110 кВ, границей города Пензы, проездом
вдоль индивидуальной застройки по ул. Мереняшева, 2, 2А

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	ООО «Специализированный застройщик «Парус» Юридический/почтовый адрес: 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, д. 3, офис 514 тел. (8412) 20-95-80, факс (8412) 20-95-81 e-mail: 58parus@gmail.com
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории выполнить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Документацию предоставить: на бумажном носителе в 3 экз., в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат – границы проектирования, вновь образуемые земельные участки), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная ул. Тепличная, ВЛ-110 кВ, границей города Пензы, проездом вдоль индивидуальной застройки по ул. Мереняшева, 2, 2А
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Многэтажные жилые дома (высотная застройка)

Утверждено
постановлением
администрации города
от 21.10.2018 № 1487

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта межевания территории, ограниченной ул. Тепличная, ВЛ-110 кВ,
границей города Пензы, проездом вдоль индивидуальной застройки по
ул. Мереняшева, 2, 2А

1	Наименование объекта	Территория, ограниченная ул. Тепличная, ВЛ-110 кВ, границей города Пензы, проездом вдоль индивидуальной застройки по ул. Мереняшева, 2, 2А
2	Местоположение объекта	Планировочный элемент «Центр-Веселовка», 2-ой микрорайон жилого района Кривоозерье-Веселовка г. Пензы
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания, необходимые для подготовки на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «Специализированный застройщик «Парус» Юридический/почтовый адрес: 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, д. 3, офис 514 тел. (8412) 20-95-80, факс (8412) 20-95-81 e-mail: 58parus@gmail.com
7	Идентификационные сведения о исполнителе	Определяется по результатам конкурентного отбора
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками, фондовых материалов (топографических карт, данных дистанционного зондирования Земли, включая аэро- и космоснимки, ортофотопланы) в графической и/или цифровой форме предоставления информации, необходимых для подготовки проекта межевания территории
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий	

	Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются
	Специальные виды:	Не требуются
	- геотехнические исследования;	
	- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;	
	- локальный мониторинг компонентов окружающей среды;	
	- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;	
	- разведка грунтовых строительных материалов;	
	- локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	Многоэтажные жилые дома (высотная застройка). К объектам транспортной инфраструктуры и опасным производственным объектам не относятся. Пожарная и взрывоопасность – отсутствует. Уровень ответственности зданий и сооружений – определяется проектной документацией.
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория, ограниченная ул. Тепличная, ВЛ-110 кВ, границей города Пензы, проездом вдоль индивидуальной застройки по ул. Мереняшева, 2, 2А

14	Краткая техническая характеристика объекта	Многоэтажные жилые дома
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Не предъявляются
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Не выявлено
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не предъявляется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое	Не предъявляется

	требование предъявляется)	
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не предъявляются
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не предъявляется
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	В соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет о результатах инженерных изысканий представляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 на бумажном носителе в электронном виде на CD диске
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изм.); - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485