



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2019 № 2223

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 83, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 1 до т. 2 до 0 м, от т. 2 до т. 3 до 0 м, от т. 5 до т. 6 до 0 м, от т. 6 до т. 7 до 0 м, от т. 7 до т. 8 до 0 м, от т. 8 до т. 9 до 0 м, от т. 9 до т. 10 до 0 м, от т. 10 до т. 11 до 0 м, от т. 11 до т. 12 до 0 м, от т. 12 до т. 13 до 0 м, от т. 13 до т. 14 до 0 м, от т. 14 до т. 15 до 0 м и об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 83, в части увеличения максимального процента застройки земельного участка до 70, уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 1, уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 15 до т. 16 до 0 м

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 09.09.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 13.09.2019, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» № 32 от 17.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить ОАО «Торговый центр «Пассаж» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:4005002:82, площадью 11091+/-37 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 83, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 1 до т. 2 до 0 м, от т. 2 до т. 3 до 0 м, от т. 5 до т. 6 до 0 м, от т. 6 до т. 7 до 0 м, от т. 7 до т. 8 до 0 м, от т. 8 до т. 9 до 0 м, от т. 9 до т. 10 до 0 м, от т. 10 до т. 11 до 0 м, от т. 11 до т. 12 до 0 м, от т. 12 до т. 13 до 0 м, от т. 13 до т. 14 до 0 м, от т. 14 до т. 15 до 0 м (приложение).

2. Отказать ОАО «Торговый центр «Пассаж» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:4005002:82, площадью 11091+/-37 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 83, в части увеличения максимального процента застройки земельного участка до 70, уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 1, уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 15 до т. 16 до 0 м по следующим основаниям.

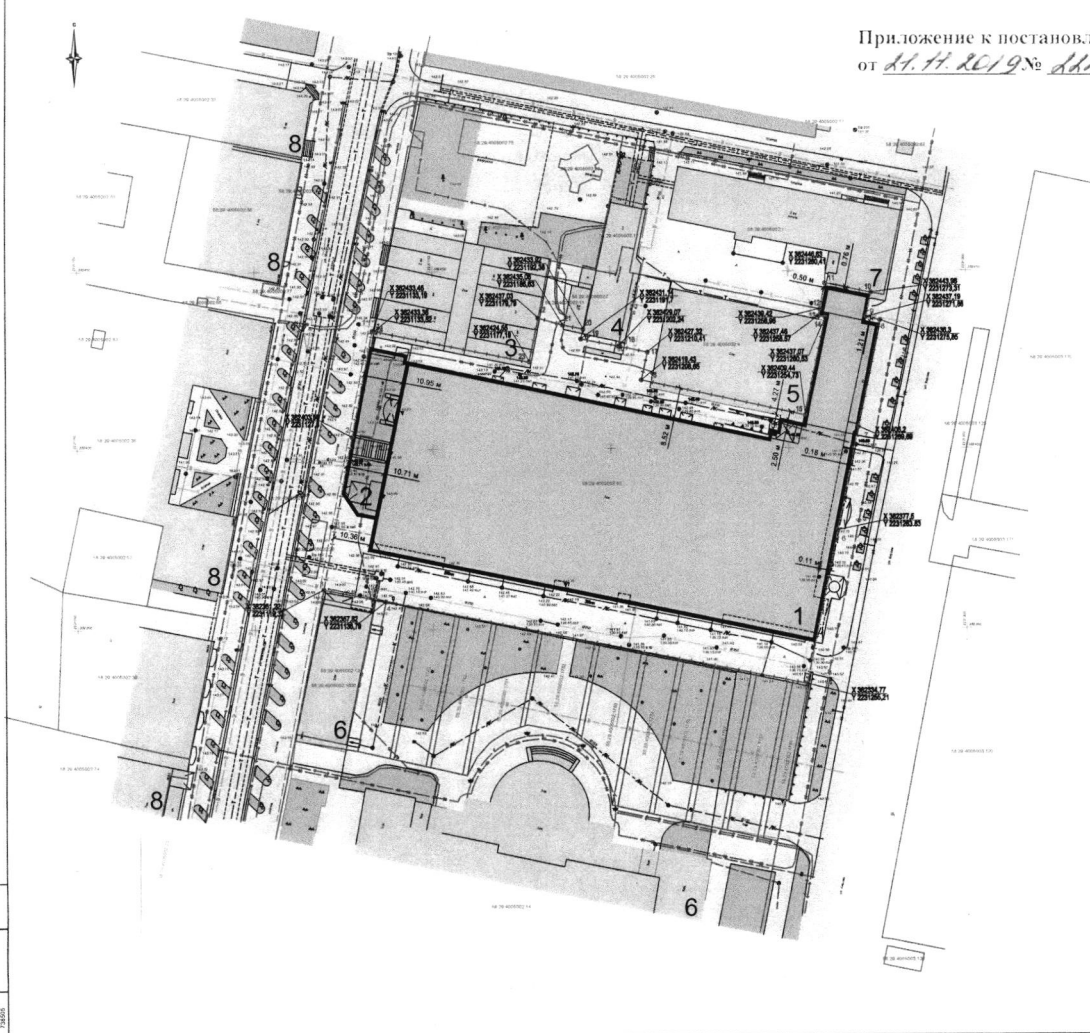
Заявителем не подтверждено, что конфигурация и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005002:82 неблагоприятны для застройки, поскольку в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации право на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства поставлено в зависимость от наличия указанных неблагоприятных характеристик земельного участка.

3. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	ТЦ "ПАССАЖ"	Существующий
2	Входная группа к ул. Московской	Проектируемая
3	Выщел "Метной леска"	Существующий
4	Котельная	Существующая
5	ГБОУ ДО ОДОСШОР по левобережью	Существующая
6	Административное здание	Существующее
7	Центральный постык	Существующее
8	Жилое здание	Существующее

П705-ПЗУ									
ОАО "Торговый центр "ПАССАЖ"									
№	Вид	Лист	Дата	Исполн.	Провер.	Соглас.	Исполн.	Дата	Лист
Реконструкция входной группы ТЦ "ПАССАЖ" в г. Пензе							Смет.	Исполн.	Листа
Служба планировочной организации земельного участка МП-000							000 ПО "УБЕРГРАУНД" Пенза	1	3
ИП	Директор								
И.контр.	Специалист								
Исполн.	Выполнение								

Шкала: 1:500
1:1000
1:2000