



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2015 № 549

#### **О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 10.10.2014 № 1179/1 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Пензы на 2013-2017 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### **Администрация города Пензы постановляет:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Пензы от 10.10.2014 № 1179/1 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Пензы на 2013-2017 годы» (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. Раздел «7. Ресурсное обеспечение Программы: кадровое, техническое, организационное и финансовое обеспечение (с обоснованием потребностей в необходимых ресурсах)» Программы изложить в следующей редакции:

«Кадровое обеспечение Программы будет осуществляться за счет имеющихся штатных специалистов исполнителей программы.

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются:

- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- средства бюджета Пензенской области;

- средства бюджета города Пензы.

Прогнозный объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда рассчитывается исходя из общей площади жилых помещений многоквартирных домов, признанных до 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории города

Пензы, планируемых к расселению в 2013–2017 годах, прогнозных объемов средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Пензы.

Прогнозная стоимость затрат подлежит корректировке в случае изменения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, а также в случае уточнения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области, лимитов предоставления финансовой поддержки Пензенской области на цели переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Прогнозный объем финансирования мероприятий переселения граждан из аварийного жилищного фонда уточняется при формировании заявок Пензенской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при расчете прогнозной стоимости затрат на приобретение жилых помещений в рамках реализации настоящей Программы, на 2013 год составляет 28850 рублей в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2012 № 554 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2013 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при расчете прогнозной стоимости затрат на приобретение жилых помещений, на 2014 год составляет 29425 рублей в соответствии с приказом Министерства строительства Российской Федерации от 27.02.2014 № 67/пр «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2014 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) и является основой для расчета прогнозного объема финансирования на 2015-2017 годы.

Расходование средств в рамках долевого финансирования рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений, подлежащих расселению, на стоимость одного квадратного метра жилых помещений.

Процентное соотношение долевого финансирования составляет:

- 2013 год - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства долевого финансирования не должно превышать 85%, за счет средств бюджета города Пензы не должно быть менее 15%;

- 2014 год - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства составляет 59,236%, за счет средств бюджета Пензенской области и бюджета города Пензы 40,764%;

- 2015 год - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства составляет 47,538%, за счет средств бюджета Пензенской области и бюджета города Пензы 52,462%;

- 2016 год - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства составляет 47,538%, за счет средств бюджета Пензенской области и бюджета города Пензы 52,462%;

- 2017 год - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства составляет 47,546%, за счет средств бюджета Пензенской области и бюджета города Пензы 52,454%.

Прогнозная общая стоимость Программы составляет 3 644 796,0705 тыс. рублей, в том числе:

а) размер запрашиваемых средств финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1 998 558,353 тыс. рублей;

б) средства бюджета Пензенской области – 238 291,985 тыс. рублей,

в) средства бюджета города Пензы в рамках долевого финансирования – 1 086 529,393 тыс. рублей;

г) средства бюджета города Пензы в рамках дополнительного финансирования – 321 416,3395 тыс. рублей, из них:

- 30 611,48 тыс. рублей на покупку дополнительной площади в 2013 году,

- 103 967,0695 тыс. рублей на покупку дополнительной площади в 2014 году,

- 172 913,967 тыс. рублей на покупку дополнительной площади в 2015 году,

- 13 118,42004 тыс. рублей на мероприятия по сносу,

- 799,2 тыс. рублей на осуществление строительного контроля за ходом производства работ по строительству,

- 6,20296 тыс. рублей на осуществление содержания и управления приобретенными жилыми помещениями, оплаты коммунальных услуг, обеспечения сохранности приобретенных жилых помещений до предоставления гражданам, а также содержания и управления расселяемых помещений до полного их расселения.

Прогнозный объем средств, в рамках долевого финансирования за счет средств Фонда и бюджета города Пензы, представлен в Таблице:

Таблица № 4

№ п/п	Объем средств, рублей				
	Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Средства бюджета Пензенской области	Средства бюджета города Пензы в рамках долевого финансирования	Средства бюджета города Пензы в рамках дополнительного финансирования	Всего
1	2013				
	808 097 273,0		0		808 097 273,0
2	2014				
	250 811 753,0	34 519 854,0	165 311 705,77*	37 735 303,0**	488 378 615,77
3	2015				
	395 812 900,0	87 362 251,0	402 578 182,23** *	110 767 069,5 ****	996 520 402,73
4	2016				
	413 873 161,0	91 348 453,0	418 393 794,0	172 913 967,0 *****	1 096 529 375,0
5	2017				
	129 963 266,0	25 061 427,0	100 245 711,0	0	255 270 404,0
Всего	1 998 558 353,0	238 291 985,0	1 086 529 393,0	321 416 339,5	3 644 796 070,5

\* в том числе:

- средства бюджета города Пензы, предусмотренные в рамках долевого финансирования на реализацию мероприятий 2013 года в сумме 133 361 416,0 руб.;

- средства бюджета города Пензы, предусмотренные в рамках долевого финансирования на реализацию мероприятий 2014 года в сумме 31 950 289,77 руб.

\*\* в том числе:

- средства бюджета города Пензы предусмотрены в бюджете 2014 года в рамках дополнительного финансирования на выполнение мероприятий 2013 года в сумме 30 611 480,0 руб.;

- средства бюджета города Пензы предусмотрены на проведение мероприятий по сносу в сумме 6 318 420,04 руб.;

- средства бюджета города Пензы предусмотрены на осуществление строительного контроля за ходом производства работ по строительству в сумме 799 200,0 руб.;

- средства бюджета города Пензы предусмотрены на осуществление содержания и управления приобретенными жилыми помещениями, обеспечения сохранности приобретенных жилых помещений до предоставления гражданам, а также содержания и управления расселяемых помещений до полного их расселения в сумме 6 202,96 руб.

\*\*\* в том числе:

- средства бюджета города Пензы, предусмотренные в рамках долевого финансирования на реализацию мероприятий 2014 года в сумме 106 129 129,23 руб.;

- средства бюджета города Пензы, предусмотренные в рамках долевого финансирования на реализацию мероприятий 2015 года в сумме 296 449 053,0 руб.

\*\*\*\* в том числе:

- средства бюджета города Пензы предусмотрены в бюджете 2015 года в рамках дополнительного финансирования на выполнение мероприятий 2014 года в сумме 103 967 069,5 руб.;

- средства бюджета города Пензы предусмотрены на проведение мероприятий по сносу в сумме 6 800 000,0 руб.;

\*\*\*\*\*

- средства бюджета города Пензы предусмотрены в бюджете 2016 года в рамках дополнительного финансирования на выполнение мероприятий 2015 года в сумме.

На финансирование мероприятий предусмотрено выделение денежных средств в следующих объемах:

Таблица № 5

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации, годы	Источники финансирования	Всего, руб.
1	Формирование адресного перечня и реестра	2013-2017	Финансирование	

	многоквартирных домов, домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также планируемых показателей выполнения программы		предусмотрено	
2	Приобретение жилых помещений, жилищное строительство, выкуп жилых помещений.	2013-2017	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ. бюджета Пензенской области, бюджета города Пензы	3 630 872 247,5
3	Регистрация права муниципального образования города Пензы и включение приобретенных жилых помещений в реестр муниципальной собственности	2013-2017	Финансирование не предусмотрено	
4	Содержание и управление приобретенными жилыми помещениями, оплата коммунальных услуг, обеспечение сохранности приобретенных жилых помещений до предоставления гражданам, а также содержание и управление расселяемых помещений до полного их расселения	2013-2017	Бюджет города Пензы	6 202,96
5	Подготовка проектов решений об изъятии земельных участков под многоквартирными домами и жилыми помещениями в многоквартирных домах, находящихся в собственности граждан с последующей регистрацией в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области	2013-2017	Финансирование не предусмотрено	
6	Заключение с собственниками расселяемых жилых помещений договоров мены или купли-продажи	2013-2017	Средства, поступившие в бюджет от собственников жилых помещений	

			при оплате разницы между рыночной и выкупной ценой	
7	Подготовка проектов постановлений о предоставлении жилья гражданам по договорам социального найма, договорам мены и купли-продажи	2013-2017	Финансирование не предусмотрено	
8	Заключение договоров социального найма с гражданами, проживающими по договору социального найма, по мере подготовки документов о предоставлении жилья и расторжении ранее заключенных договоров социального найма, и оформлении акта приема-передачи жилого помещения в многоквартирном доме, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	2013-2017	Финансирование не предусмотрено	
9	Организация работ по сносу расселенных домов	2013-2017	Бюджет города Пензы	13 118 420,04
10	Оформление документов по исключению снесенных домов из жилищного фонда и реестра муниципальной собственности	2013-2017	Финансирование не предусмотрено	
11	Осуществление строительного контроля за ходом производства работ по строительству	2013	Бюджет города Пензы	799 200,0
		2014-2017	Финансирование не предусмотрено	

2. Признать утратившим силу постановление администрации г. Пензы от 13.02.2015 г. № 124/1 «О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 10.10.2014 № 1179/1 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Пензы на 2013-2017 годы», за исключением п. п. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.

3. Настоящее постановление действует в части, не противоречащей решению Пензенской городской Думы от 23.12.2014 № 57-5/6 «О бюджете города Пензы на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству, на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы.

**Глава администрации города**

**Ю.И. Кривов**