



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2019 № 720

Об установлении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, вторая половина XIX века», расположенного по адресу: г.Пенза, ул. Куйбышева, 50

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьи 5 Закона Пензенской области от 22.12.2005 № 934-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы, принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 28.05.2014, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, вторая половина XIX века» (г. Пенза, ул. Куйбышева, 50) и утвердить текстовое и графическое описание местоположения границ данных зон с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. (приложение).
2. Определить администрацию города Пензы (г. Пенза, площадь Маршала Жукова, 4) уполномоченным органом по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц,

указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, вторая половина XIX века» (г. Пенза, ул. Куйбышева, 50), подлежащих возмещению в полном объеме в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по земельным и градостроительным вопросам.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение
к постановлению
администрации города
от 28.04.2019 № 480

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, вторая половина XIX века» (г.Пенза, ул. Куйбышева, 50)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	г.Пенза, ул.Куйбышева,50 (охранная зона)
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1114 м2+/-12
3	Иные характеристики объекта	Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия (конкретные ограничения использования земельных участков) Разрешается: 1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию объекта культурного наследия; 2) благоустройство территории по специальным проектам, включая проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия ОКН (нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации); 3) установка отдельно стоящего оборудования освещения, при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (литой или кованный металл); 4) установка информационных знаков, табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

	5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности; 6) капитальный ремонт (реконструкция) существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности ОКН. Запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства; 2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия; 3) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию об объекте культурного наследия; 4) размещение временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов); 5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом; 6) отвод на территорию ОКН стока ливневых и талых вод.
--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-58, охранная зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
13	379954.69	2230430.85	геодезический метод	0,10	закрепление отсутствует
32	379917.12	2230420.26	геодезический метод	0,10	закрепление отсутствует
33	379920.85	2230394.37	геодезический метод	0,10	закрепление отсутствует
34	379925.88	2230375.66	геодезический метод	0,10	закрепление отсутствует
23	379930.28	2230358.97	геодезический метод	0,10	закрепление отсутствует
1	379938.28	2230361.07	геодезический метод	0,10	закрепление отсутствует
2	379928.69	2230396.25	геодезический метод	0,10	закрепление отсутствует
3	379925.11	2230418.05	геодезический метод	0,10	закрепление отсутствует
4	379947.89	2230423.7	геодезический	0,10	закрепление

			метод		отсутствует
5	379950.87	2230404.72	геодезический метод	0,10	закрепление отсутствует
6	379955.84	2230383.58	геодезический метод	0,10	закрепление отсутствует
В	379953.35	2230382.96	геодезический метод	0,10	закрепление отсутствует
Б	379957.77	2230365.99	геодезический метод	0,10	закрепление отсутствует
7	379965.47	2230367.75	геодезический метод	0,10	закрепление отсутствует
8	379960.98	2230383.83	геодезический метод	0,10	закрепление отсутствует
9	379963.49	2230384.56	геодезический метод	0,10	закрепление отсутствует
10	379962.21	2230390.62	геодезический метод	0,10	закрепление отсутствует
11	379958.59	2230406.5	геодезический метод	0,10	закрепление отсутствует
12	379955.56	2230425.89	геодезический метод	0,10	закрепление отсутствует
13	379954.69	2230430.85	геодезический метод	0,10	закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат : МСК-58, охранная зона							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, вторая половина XIX века» (г. Пенза, ул. Куйбышева, 50)



Масштаб 1:1000

Использование условных знаков и обозначений:

- 03 - Охранная зона объекта культурного наследия
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- 58:29:3003004 - кадастровый номер квартала
- - номер поворотных точек границ зон охраны



Подпись: _____ Дата: 20.09.2019 г.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой, вторая половина XIX века» (г.Пенза, ул.Куйбышева,50) (участок ЗРЗ-1.1)

наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	г.Пенза, ул.Куйбышева,50 (участок ЗРЗ-1.1)
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	951 м2+/-11
3	Иные характеристики объекта	Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ – 1.1) а) в случае нового строительства предельные параметры по высоте принять в пределах 10 м от отметки земли до венчающего карниза, размещение объектов капитального строительства по линии застройки, масштаб фасадов и стилистика должны быть выполнены в соответствии с традиционной застройкой усадебного типа второй половины XIX в. В решении и отделке фасадов следует применять традиционные строительные (стеновые) и отделочные материалы (красный кирпич открытой лицевой кладки, а также дерево), либо материалы, стилизованные под традиционные; допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений с обязательной расстекловкой по типу исторической; б) в случае капитального ремонта либо реконструкции существующих объектов капитального строительства рядовой застройки вдоль ул.Куйбышева предельные параметры по высоте принять в существующих габаритах (с возможным повышением высоты до 9 м). В решении и отделке фасадов следует применять традиционные строительные (стеновые) и отделочные материалы (красный кирпич открытой лицевой кладки, а также дерево), либо материалы, стилизованные под традиционные. Запрещается: 1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в

	том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающие вибрационные нагрузки; 2) изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением мероприятий по прокладке инженерных коммуникаций и инженерной защите территории. а) размещение производственно-коммунальных объектов, а также размещение складских, хозяйственных построек по линии застройки, а также замусоривание территории размещение объектов; б) применение в оформлении новых, ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений, а также их частей, ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, использование в окраске ограждений, в том числе гаражных ворот и калиток, ярких цветов (синий, красный, зеленый, желтый, фиолетовый и т.п.), блестящих кровельных материалов, нетрадиционных форм крыш, оказывающих негативное влияние на окружающую застройку; устройства рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие – брандмауэрных панно, крышных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий и оконные проемы; в) локальная окраска фасадов, применение в фасадных решениях силикатного кирпича без последующего штукатурного покрытия; г) установка на фасадах, обращенных в сторону улицы ОКН, кондиционеров и иных инженерных установок; д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий
--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-58, ЗРЗ-1.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
24	379930.71	2230357.3	геодезический метод	0,10	-
23	379930.28	2230358.97	геодезический	0,10	-

			метод		
34	379925.88	2230375.66	геодезический метод	0,10	-
29	379908.28	2230371.75	геодезический метод	0,10	-
28	379895.99	2230369.03	геодезический метод	0,10	-
27	379896.15	2230367.15	геодезический метод	0,10	-
26	379878.56	2230363.08	геодезический метод	0,10	-
25	379882.36	2230344.55	геодезический метод	0,10	-
24	379930.71	2230357.3	геодезический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-58, ЗРЗ-1.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №1

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 4

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-1.1) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, вторая половина XIX века» (г. Пенза, ул. Куйбышева, 50)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- ЗРЗ-1.1 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ-1.1)
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- 58:29:3003004 - кадастровый номер квартала
- номер поворотных точек границ зон охраны



Подпись: _____ Дата: 12.03.2018 г.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой, вторая половина XIX века» (г.Пенза, ул.Куйбышева,50) (участок ЗРЗ-1.2)

наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	г.Пенза, ул.Куйбышева,50 (участок ЗРЗ-1.2)
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1542 м2+/-14
3	Иные характеристики объекта	Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ – 1.2) а) в случае нового строительства предельные параметры по высоте принять в пределах 10 м от отметки земли до венчающего карниза, размещение объектов капитального строительства по линии застройки, масштаб фасадов и стилистика должны быть выполнены в соответствии с традиционной застройкой усадебного типа второй половины XIX в. В решении и отделке фасадов следует применять традиционные строительные (стеновые) и отделочные материалы (красный кирпич открытой лицевой кладки, а также дерево), либо материалы, стилизованные под традиционные; допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений с обязательной расстекловкой по типу исторической; б) в случае капитального ремонта либо реконструкции существующих объектов капитального строительства рядовой застройки вдоль ул.Куйбышева предельные параметры по высоте принять в существующих габаритах (с возможным повышением высоты до 9 м). В решении и отделке фасадов следует применять традиционные строительные (стеновые) и отделочные материалы (красный кирпич открытой лицевой кладки, а также дерево), либо материалы, стилизованные под традиционные. Запрещается: 1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающие вибрационные нагрузки;

	2) изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением мероприятий по прокладке инженерных коммуникаций и инженерной защите территории. а) размещение производственно-коммунальных объектов, а также размещение складских, хозяйственных построек по линии застройки, а также замусоривание территории размещение объектов; б) применение в оформлении новых, ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений, а также их частей, ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, использование в окраске ограждений, в том числе гаражных ворот и калиток, ярких цветов (синий, красный, зеленый, желтый, фиолетовый и т.п.), блестящих кровельных материалов, нетрадиционных форм крыши, оказывающих негативное влияние на окружающую застройку; устройства рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие – брандмауэрных панно, крышных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий и оконные проемы; в) локальная окраска фасадов, применение в фасадных решениях силикатного кирпича без последующего штукатурного покрытия; г) установка на фасадах, обращенных в сторону улицы ОКН, кондиционеров и иных инженерных установок; д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий
--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-58, ЗРЗ-1.2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
20	380031.75	2230388.05	геодезический метод	0,10	-
19	380025.24	2230409.91	геодезический метод	0,10	-
18	380000.25	2230402.02	геодезический	0,10	-

			метод		
10	379962.21	2230390.62	геодезический метод	0,10	-
9	379963.49	2230384.56	геодезический метод	0,10	-
8	379960.98	2230383.83	геодезический метод	0,10	-
7	379965.47	2230367.75	геодезический метод	0,10	-
22	379981.6	2230372.96	геодезический метод	0,10	-
21	380007.61	2230380.84	геодезический метод	0,10	-
20	380031.75	2230388.05	геодезический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-58, ЗРЗ-1.2</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, вторая половина XIX века» (г. Пенза, ул. Куйбышева, 50)



Масштаб 1:1000

Использованные условные знаки и обозначения

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ-1.2)
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер квартала
- номер поворотных точек границ зон охраны



Подпись _____ Дата 03.12.2019 г.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия «Дом жилой, вторая половина XIX века»
(г.Пенза, ул.Куйбышева,50) (участок ЗРЗ-2.1)**

наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Г.Пенза, ул.Куйбышева,50 (участок ЗРЗ-2.1)
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	740 м2+/-10
3	Иные характеристики объекта	Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ-2.1): а) для объектов капитального строительства предельные параметры по высоте принять в пределах 15 м от отметки земли до венчающего карниза. В решении и отделке фасадов следует применять традиционные строительные (стеновые) и отделочные материалы (красный кирпич открытой лицевой кладки, либо применение силикатного кирпича с последующим нанесением штукатурного слоя, с окраской его в тона нейтральных оттенков) либо материалы, имитирующих традиционные; допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений с обязательной расстекловкой по типу исторической; масштаб и стилистика декоративных элементов фасадов должны быть выполнены в традициях архитектуры второй половины XIX в. и соответствовать окружающей среде. б) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства; в) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры; г) ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры; д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

	Запрещается: 1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки; 2) изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением мероприятий по прокладке инженерных коммуникаций и инженерной защите территории.
--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-58, ЗРЗ-2.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
34	379925.88	2230375.66	геодезический метод	0,10	-
33	379920.85	2230394.37	геодезический метод	0,10	-
32	379917.12	2230420.26	геодезический метод	0,10	-
31	379904.73	2230417.25	геодезический метод	0,10	-
30	379901.83	2230413.24	геодезический метод	0,10	-
29	379908.28	2230371.75	геодезический метод	0,10	-
34	379925.88	2230375.66	геодезический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-58, ЗРЗ-2.1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-2.1)
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой, вторая половина XIX века» (г. Пенза, ул. Куйбышева, 50)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения

- ЗРЗ-2.1 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ-2.1)
- красные линии
- границы кадастрового квартала
- 58:29:3003004 - кадастровый номер квартала
- номер поворотных точек границ зон охраны



Подпись: *[Signature]* Дата: 15.03.2021 г.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой, вторая половина XIX века» (г.Пенза, ул.Куйбышева,50) (участок ЗРЗ-2.2)

наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Г.Пенза, ул.Куйбышева,50 (участок ЗРЗ-2.2)
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1496 м2+/-10
3	Иные характеристики объекта	Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ-2.2) а) для объектов капитального строительства предельные параметры по высоте принять в пределах 15 м от отметки земли до венчающего карниза. В решении и отделке фасадов следует применять традиционные строительные (стеновые) и отделочные материалы (красный кирпич открытой лицевой кладки, либо применение силикатного кирпича с последующим нанесением штукатурного слоя, с окраской его в тона нейтральных оттенков) либо материалы, имитирующих традиционные; допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений с обязательной расстекловкой по типу исторической; масштаб и стилистика декоративных элементов фасадов должны быть выполнены в традициях архитектуры второй половины XIX в. и соответствовать окружающей среде. б) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства; в) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры; г) ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры; д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

	Запрещается: 1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки; 2) изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением мероприятий по прокладке инженерных коммуникаций и инженерной защите территории.
--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-58, ЗРЗ-2.2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
18	380000.25	2230402.02	геодезический метод	0,10	-
17	379990.23	2230431.75	геодезический метод	0,10	-
16	379987.35	2230446.52	геодезический метод	0,10	-
15	379970.83	2230437.43	геодезический метод	0,10	-
14	379973.54	2230431.7	геодезический метод	0,10	-
12	379955.56	2230425.89	геодезический метод	0,10	-
11	379958.59	2230406.5	геодезический метод	0,10	-
10	379962.21	2230390.62	геодезический метод	0,10	-
18	380000.25	2230402.02	геодезический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Часть №1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона ЗРЗ-2.2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-2.2)
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой, вторая половина XIX века» (г. Пенза, ул. Куйбышева, 50)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- ЗРЗ-2.2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ-2.2)
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- 58:29:3003004 — кадастровый номер квартала
- 1 ● — номер поворотных точек границ зон охраны



Подпись: Д.А. Доронин 03.09.19 г.