



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2019 № 44

#### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Совхозная

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 25.03.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 25.03.2019, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 05.04.2019 № 12, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить ООО «ТК «АРТО» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1005002:1635, площадью 9427 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Совхозная в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 5 до т. 6 до 0,15 м; от т. 6 до т. 7 до 0 м (приложение).

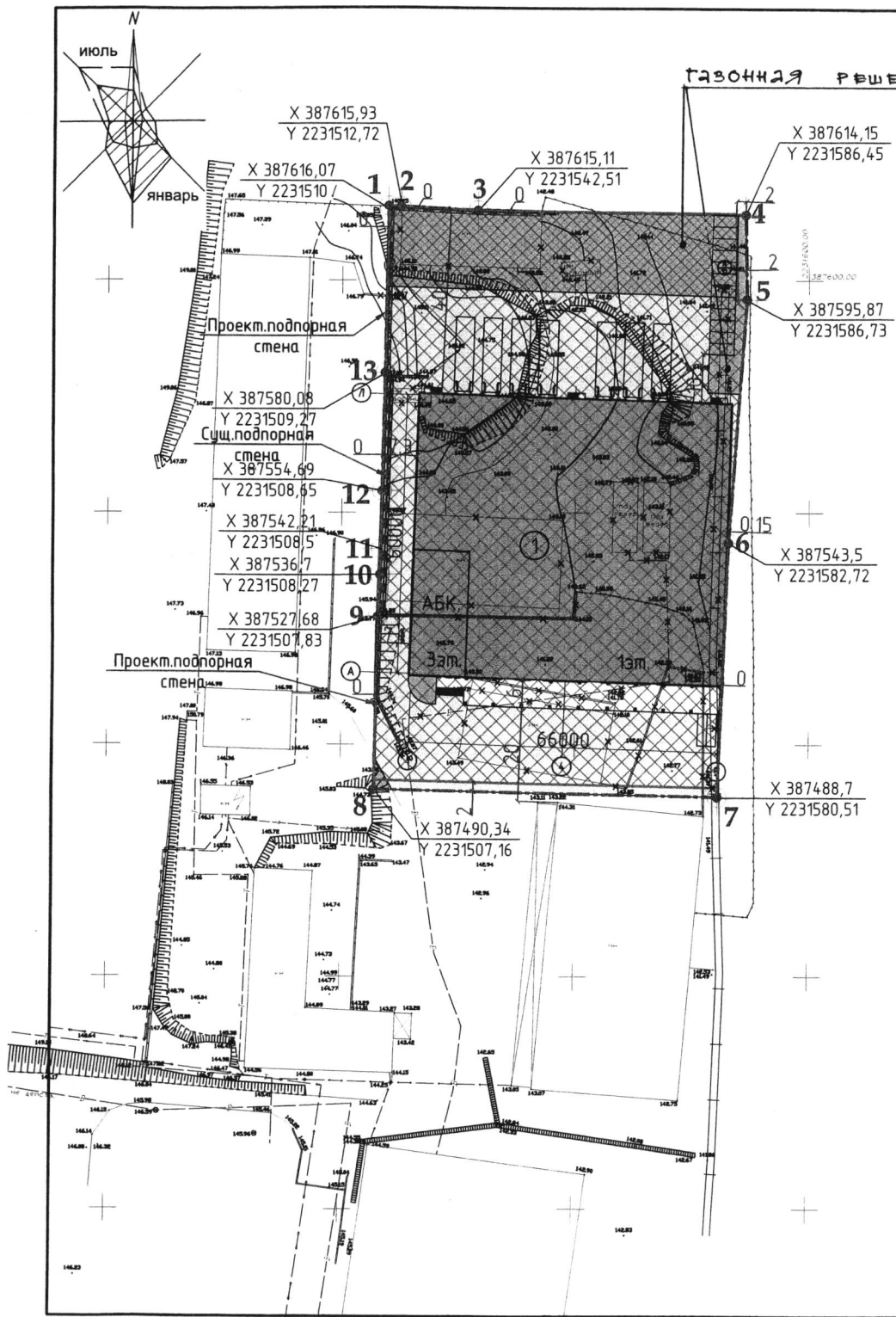
Отказать ООО «ТК «АРТО» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1005002:1635, площадью 9427 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Совхозная в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 1 до т. 2 до 0 м, от т. 2 до т. 3 до 0 м, от т. 3 до т. 4 до 0 м, от т. 8 до т. 9 до 0 м, от т. 9 до т. 10 до 0 м, от т. 10 до т. 11 до 0 м, от т. 11 до т. 12 до 0 м, от т. 12 до т. 13 до 0 м, от т. 13 до т. 1 до 0 м. по следующему основанию. Заявителем не подтверждено, что конфигурация и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005002:1635 неблагоприятны для застройки, вместе с тем, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации право на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства поставлено в зависимость от наличия указанных неблагоприятных характеристик земельного участка.

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев



Приложение к постановлению администрации г. Пензы  
От 28.04.2019 № 424

Условные обозначения

| Условные<br>графические<br>изображения | Наименование                                                                                                                  |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | Проектируемое здание склада                                                                                                   |
|                                        | Граница земельного участка                                                                                                    |
|                                        | Демонтируемые здания и сооружения, сети                                                                                       |
|                                        | Существующая подпорная стена                                                                                                  |
|                                        | Проектируемая подпорная стена                                                                                                 |
|                                        | Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|                                        | Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений                                                                     |

Технико-экономические показатели земельного участка

| N п/п | Наименование                                                 | Ед. изм        | Количество         | Предельные параметры застройки |                |
|-------|--------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------------------|----------------|
|       |                                                              |                |                    | по проекту                     | по ПЗЗ         |
| 1     | площадь земельного участка                                   | м <sup>2</sup> | 9427,0             | 9427,0                         | мин. 600 кв. м |
| 2     | площадь застройки                                            | м <sup>2</sup> | 4470,1             | 47,4%                          | 65%            |
| 3     | площадь асфальтобетонного покрытия (проезды)                 | м <sup>2</sup> | 3430,94            | 36,4%                          | -              |
| 4     | площадь озеленения, в том числе:<br>площадь газонной решетки | м <sup>2</sup> | 1525,96<br>1358,41 | 16,2%                          | 15%            |

ООО "ТК "АРТО"

А-27-18-ПЗУ

"Склад" по адресу: Пензенская обл., г. Пенза,  
Октябрьский район, ул. Совхозная

| Изм.       | Колуч.    | Изм. | Док. | Подпись | Дата |
|------------|-----------|------|------|---------|------|
| ГАП        | Миронов   |      |      |         |      |
| ГИП        | Трофимов  |      |      |         |      |
| Н.контроль | Ермолаева |      |      |         |      |
| Проверил   | Смагин    |      |      |         |      |
| Исполнил   | Ханжина   |      |      |         |      |

Схема планировочной организации  
земельного участка.  
Разбивочный план

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 1    |        |

ООО "СОЮЗПРОЕКТ"

Формат А3