



# Администрация города Пензы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2019 № 784/1

### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, проезд 3-й Колхозный, 15

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 01.04.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 01.04.2019, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 05.04.2019 № 12, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

### Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить Феофановой Ирине Анатольевне, Феофанову Дмитрию Владимировичу, Феофанову Антону Дмитриевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2014008:7, площадью 428 кв.м., по адресу: г. Пенза, проезд 3-й Колхозный, 15 в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 428 кв.м.; уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 6 до т. 8 до 2 м; от т. 8 до т. 9 до 3,85 м (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

№	Положение X	Положение Y	№	Положение X	Положение Y
1	383889.00	2232135.03	9	383869.31	2232120.83
2	383880.83	2232142.33	10	383871.94	2232118.35
3	383875.41	2232147.07	11	383875.65	2232122.03
4	383875.10	2232147.34	12	383879.63	2232125.97
5	383874.17	2232146.36	13	383881.25	2232127.66
6	383873.49	2232145.64	14	383883.40	2232129.74
7	383866.63	2232138.82	15	383887.48	2232133.59
8	383859.00	2232130.95			

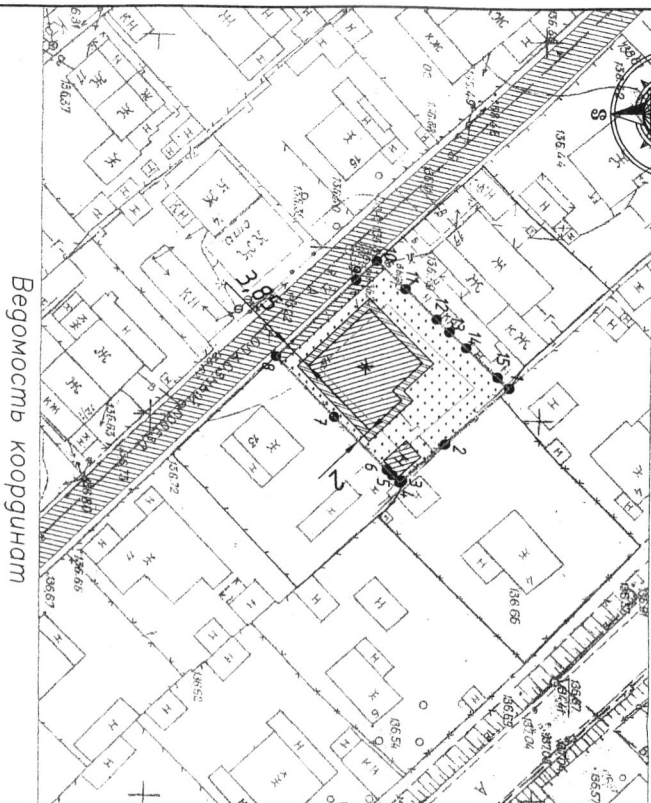


Схема планировочной организации земельного участка, М 1:1000

Приложение к постановлению администрации г. Пензы от 23.04.2019 № 784/1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Лист	Наименование	Ед. изм.	Площадь по участку	Параметры застройки участка по ПЗЗ
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	428,0	не менее 460
2	Площадь застройки, всего*	м <sup>2</sup>	127,8	не более 60%
в том числе индивидуального жилого дома*				
	вспомогательных построек*	м <sup>2</sup>	117,0	-
3	Площадь благоустройства	м <sup>2</sup>	10,8	-
4	Площадь сервитута	м <sup>2</sup>	300,2	не менее 40%
		м <sup>2</sup>	23,8	

### ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>	Срок строительства
		зданий	квартир застройки		
1	1	1	-	117,0	304,2
2	1	1	-	10,8	23,8

### Условные обозначения

	Граница земельного участка		Нежилая постройка
	Граница зоны допустимого размещения жилых зданий		Жилая постройка
	Зона действия публичных сервитутов, охраняя зон инженерных сетей		Отсыпка бетонное покрытие
	Объекты застройки и сооружения		Ограждение
	Индивидуальный жилой дом		Граница смежных земельных участков

Примечания: \* Площадь застройки принята по топосъемке от 03.12.2018, уточнить при изготовлении паспорта БТИ на здания и сооружения

Категория	Инициатор	Содержание	Сроки
Заказчик	Феофанова И.А.	Эскизные предложения архитектурного решения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в Пензе	Средний лист
Исполнитель	Давыдов А.В.	3-й Колхозный проезд, дом 15	Лист
Вспомогательный	Савватеев И.И.		3
		Схема планировочной организации земельного участка, М 1:1000	3

МП: "ОСГА"