



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2014 № 572

**Об утверждении краткосрочного Плана реализации в г. Пензе региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, в 2014 году**

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 01.07.2013 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области", постановлением Правительства Пензенской области от 18.02.2014 № 94-пП "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить краткосрочный План реализации в г. Пензе региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, в 2014 году согласно приложению.

2. Утвердить Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и которые включены в краткосрочный План реализации в г. Пензе региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, в 2014 году.

3. Утвердить Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, и которые включены в краткосрочный План реализации в г. Пензе региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, в 2014 году.

4. Утвердить Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

5. Настоящее постановление действует в части, не противоречащей решению Пензенской городской Думы от 20.12.2013 № 1361-57/5 «О бюджете города Пензы на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов».

6. Информационно-аналитическому отделу администрации города (Е.В. Овчинникова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации г. Пензы в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Н.Э. Заводовский, Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы (М.Н. Глушков).

Глава администрации города Пензы

Р.Б. Чернов

Приложение  
к постановлению  
администрации г. Пензы  
от "02" 05 2014 № 572

**Краткосрочный План реализации в г. Пензе региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, в 2014 году.**

**Описание проблемы**

Всего в городе Пензе имеется 3 715 многоквартирных жилых домов общей площадью 25 442,14504 тыс. кв.м.

В настоящее время все большую остроту приобретает проблема ремонта и замены лифтов и лифтового оборудования. Темпы износа лифтового хозяйства в городе превышают темпы его обновления. Нормативный срок эксплуатации пассажирских лифтов, установленный межгосударственным стандартом ГОСТ 22011-95, составляет 25 лет. В лифтовом хозяйстве города находится в эксплуатации 2050 лифтов, в т.ч. 569 лифтов отработавших нормативный срок (более 25 лет). В настоящее время требуются кардинальные меры по улучшению технического состояния лифтов, иначе процесс их разрушения станет необратимым, и безопасность населения не будет должным образом обеспечиваться.

Кроме того, дома, построенные в соответствии с техническими нормативами середины прошлого века, не отвечают современным требованиям по тепло- и шумоизоляции, имеют изношенные инженерные сети и малогабаритные квартиры неудобной планировки. Теплоизоляционные материалы того времени не обладали необходимой долговечностью, давно обветшали или полностью разрушились, что ухудшило теплозащиту. Еще одной проблемой является отсутствие системы учета потребления коммунальных ресурсов. Отсутствие приборов учета приводит к сверхнормативному потреблению коммунальных услуг, что ложится бременем на городской бюджет и не стимулирует граждан к экономии энергетических ресурсов и надлежащему содержанию внутридомовых инженерных систем.

Оснащение приборами учета энергоресурсов позволит вести учет потребления и взимания платы с населения за фактическое потребление коммунальных услуг.

До настоящего времени на жилых домах выполнялся ремонт рулонных кровель из материала (рубероид) с небольшим сроком службы до 8 лет. Текущий ремонт кровель производится небольшими участками и зачастую не приводит к должному результату, т.е. приходится повторно производить ремонт на том же участке, что экономически нецелесообразно.

Благодаря новым технологиям разработаны современные более долговечные материалы (техноэласт, унифлекс, линокром, рубемаст и другие),

Благодаря новым технологиям разработаны современные более долговечные материалы (техноэласт, унифлекс, линокром, рубемаст и другие), срок службы которых значительно превышает срок службы рубероидных кровель и составляет 20-25 лет. Данные материалы являются наплавляемыми, обладают гибкостью, абсолютной водонепроницаемостью и их применение возможно даже при низких температурах. Несмотря на то, что стоимость таких кровель составляет 597 рублей за 1 квадратный метр, а рубероидных 200 рублей за 1 квадратный метр применение новых материалов позволит сократить в дальнейшем эксплуатационные расходы, а также избежать многих судебных исков, связанных с протечками в кровлях.

В связи с переходом к производству работ из наплавляемых материалов первоначально потребуются большие затраты. Кроме того, в жилых домах необходимо выполнить замену труб систем холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления. В связи с недостаточным финансированием замена труб систем ХГВС и ЦО производится отдельными участками, что не дает положительного результата. Из-за утечек воды из труб, в техническом подполье жилых домов образуется сырость, которая влечет дальнейшую коррозию трубопроводов. Кроме этого происходит ослабление несущей способности стен фундаментов и приводит к их разрушению. А также появляется сырость и плесень в квартирах жилых домов, которая негативно влияет на несущую способность стен, перекрытий и отрицательно сказывается на здоровье проживающих. Утечки в трубопроводах приводят к расточительному расходу холодной и горячей воды. Системы ГВС и ЦО должны работать экономично с минимальными затратами тепла.

Для предоставления жителям коммунальных услуг надлежащего качества система центрального отопления жилых домов должна в отопительный сезон работать бесперебойно и обеспечивать поддержание нормальной температуры воздуха во всех жилых помещениях, а система горячего водоснабжения обеспечивать бесперебойную подачу горячей воды расчетной температуры во все санитарные приборы жилых домов.

Из вышеизложенного следует, что невозможно бесконечно эксплуатировать систему труб холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления в жилых домах, не производя работы капитального характера.

Из-за недостаточного ежегодного финансирования работ по капитальному ремонту жилищного фонда, техническое состояние фасадов жилых домов также можно считать неудовлетворительным.

Необходима замена водосточных труб, наблюдается отслоение штукатурных и окрасочных слоев, усадочные трещины в штукатурке, выветривание и выпадение раствора из швов кирпичной кладки, ржавые и мокрые пятна и общие загрязнения поверхности фасадов. Все эти дефекты не только создают плохое впечатление, но и приводят к разрушению стен и здания в целом. В большем количестве жилых домов при окраске фасадов применялась известковая окраска, срок службы которой 2-3 года, что не отвечает современным требованиям по срокам эксплуатации ремонта и дизайну.

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Сумма в ценах 2014 г, руб.			
			Общая сумма	Средства Фонда	Средства города Пензы	Средства собственников
	д.10					
6	г Пенза ул Аустрина д.180	кровля	841 254,00	398 934,00	316 131,00	126 189,00
7	г Пенза ул Бородина д.17	лифты	9 401 364,00	4 458 267,00	3 532 892,00	1 410 205,00
8	г Пенза ул Бородина д.18	лифты	4 700 683,00	2 229 134,00	1 766 446,00	705 103,00
9	г Пенза ул Вяземского д.19	кровля	2 108 656,00	999 955,00	792 402,00	316 299,00
10	г Пенза ул ДОС д.3	кровля	793 768,00	354 274,00	280 740,00	158 754,00
11	г Пенза ул Ладожская д.69	инженерные системы	1 159 444,00	549 825,00	435 702,00	173 917,00
12	г Пенза ул Ленина д.22	кровля	725 718,00	303 658,00	240 630,00	181 430,00
13	г Пенза ул Луначарского д.44	лифты	1 575 818,00	659 361,00	522 502,00	393 955,00
14	г Пенза ул Медицинская д.14	лифты	1 575 819,00	659 361,00	522 503,00	393 955,00
15	г Пенза ул Молодогвардейская д.32	кровля	1 149 538,00	513 061,00	406 569,00	229 908,00
16	г Пенза ул Плеханова д.18	лифты	4 524 071,00	2 145 382,00	1 700 078,00	678 611,00
17	г Пенза ул Пушкина д.26	кровля	1 071 726,00	478 332,00	379 048,00	214 346,00
18	г Пенза ул Рахманинова д.26	лифты	7 834 471,00	3 715 223,00	2 944 077,00	1 175 171,00
19	г Пенза ул Рахманинова д.32	лифты	7 834 471,00	3 715 223,00	2 944 077,00	1 175 171,00
20	г Пенза ул Рахманинова д.34	лифты	7 834 471,00	3 715 223,00	2 944 077,00	1 175 171,00
21	г Пенза ул Свердлова д.77	лифты	3 072 341,00	1 456 949,00	1 154 540,00	460 852,00
22	г Пенза ул Суворова д.117	кровля	1 018 057,00	454 378,00	360 067,00	203 612,00
23	г Пенза ул Суворова д.155	лифты	10 968 257,00	5 201 311,00	4 121 707,00	1 645 239,00
24	г Пенза ул Терешковой д.17	кровля	1 835 157,00	819 066,00	649 059,00	367 032,00
25	г Пенза ул Терновского д.170	кровля	1 092 921,00	487 792,00	386 544,00	218 585,00
26	г Пенза ул Урицкого д.16	лифты	7 399 836,00	3 509 112,00	2 780 748,00	1 109 976,00

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Сумма в ценах 2014 г, руб.			
			Общая сумма	Средства Фонда	Средства города Пензы	Средства собственников
27	г Пенза ул Ухтомского д.3а	лифты	1 575 818,00	659 361,00	522 502,00	393 955,00
28	г Пенза ул Циолковского д.22	кровля	566 731,00	237 134,00	187 914,00	141 683,00
29	г Пенза ул Чехова д.46	кровля	1 716 728,00	814 097,00	645 121,00	257 510,00
30	г Пенза ул Экспериментальная д.10	кровля	1 152 196,00	514 247,00	407 509,00	230 440,00
31	г Пенза ул Экспериментальная д.17	кровля	847 855,00	378 414,00	299 870,00	169 571,00
32	г Пенза ул Экспериментальная д.3	кровля	1 581 666,00	705 928,00	559 404,00	316 334,00
33	г Пенза ул Экспериментальная д.9	кровля	1 343 446,00	599 606,00	475 150,00	268 690,00
<b>Итого</b>			<b>108 255 128,00</b>	<b>50 590 485,00</b>	<b>40 089 749,00</b>	<b>17 574 894,00*</b>

\*- 800,0 тыс. руб. средства на софинансирование муниципальной собственности

Первый заместитель главы администрации города Пензы

А.В. Макаров

## Анализ причин возникновения проблем

Анализ проводимых с 1997 года преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве показывает, что планируемый переход к бездотационному функционированию жилищно-коммунального хозяйства в связи со сложным социальным положением граждан-потребителей не завершен. Несмотря на то, что в настоящее время население города оплачивает 100 процентов стоимости жилищно-коммунальных услуг, исходя из установленных цен и тарифов, данные платежи потребителей не возмещают в достаточной мере расходы предприятий жилищно-коммунального хозяйства на выполнение мероприятий по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. В условиях экономической и финансовой неустойчивости практически весь жилищный фонд, переданный гражданам в собственность путем приватизации за последние десять лет, находится в неудовлетворительном техническом состоянии. Жилищно-строительные кооперативы, построенные до 1993 года, предприятия и организации различных форм собственности, в ведении которых находился жилищный фонд, были не в состоянии обеспечить надлежащее содержание многоквартирных домов.

В соответствии с принятым в 2004 году Жилищным кодексом Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах помимо прав и обязанностей в отношении помещений в таких домах несут обязанности по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе по осуществлению капитального ремонта многоквартирных домов.

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части управления многоквартирными домами, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, на территории города должны быть созданы условия для управления многоквартирными домами.

Ежегодное недофинансирование предприятий жилищно-коммунального комплекса служит причиной ухудшения состояния жилищного фонда, из-за недостатка денежных средств не проводятся своевременно планово-предупредительные ремонты и другие регламентные работы, что, безусловно, сказывается на их техническом состоянии.

Эти проблемы носят межотраслевой и межведомственный характер, они не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют бюджетных расходов капитального характера, т.е. их решение требует участия федеральных и областных органов государственной власти, а также органов местного самоуправления.

В течение длительного времени мероприятия по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов проводились в недостаточных объемах. В настоящее время планово-предупредительный ремонт сетей и конструктивных элементов многоквартирных домов полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых в 2,5-3 раза выше, чем затраты на проведение планового ремонта.

Несвоевременное принятие мер по восстановлению эксплуатационной способности конструктивных элементов и инженерного оборудования привели к значительному увеличению доли непригодного для проживания жилья (ветхого и аварийного).

Проведение комплекса мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, кроме предупреждения прироста ветхого и аварийного жилищного фонда, необходимо также для обеспечения комфортного и безопасного проживания граждан в многоквартирных домах.

## Целесообразность и необходимость решения проблемы программными методами

Реализация мероприятий Программы окажет положительный эффект на социальное благополучие в обществе, и позволит обеспечить:

- снижение уровня износа жилищного фонда города Пензы;
- сохранность многоквартирных домов;
- улучшение жилищных условий и повышение комфортности проживания граждан;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания;
- соответствие показателей технического состояния многоквартирных домов требованиям нормативно-технических документов;
- стимулирование собственников помещений многоквартирных жилых домов к объединению в товарищества собственников жилья;
- создание условий для привлечения инвестиций в развитие жилищной инфраструктуры города.

На сегодняшний день других вариантов достижения целей и задач, предусмотренных Программой нет, поэтому для достижения целей и решения поставленных задач необходимо применение программно-целевого метода.

## Краткосрочный План реализации в г.Пензе региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, в 2014 году

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Сумма в ценах 2014 г, руб.			
			Общая сумма	Средства Фонда	Средства города Пензы	Средства собственников
1	г Пенза пр-кт Победы д.134	лифты	4 044 777,00	1 918 093,00	1 519 967,00	606 717,00
2	г Пенза пр-кт Победы д.15	кровля	708 357,00	316 153,00	250 532,00	141 672,00
3	г Пенза пр-кт Победы д.19	кровля	760 323,00	339 347,00	268 911,00	152 065,00
4	г Пенза пр-кт Строителей д.25	лифты	14 102 045,00	6 687 401,00	5 299 337,00	2 115 307,00
5	г Пенза проезд Электрический	кровля	1 337 345,00	596 883,00	472 993,00	267 469,00

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и которые включены в Краткосрочный План реализации в г. Пензе региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, в 2014 году

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Год завершения последнего капитального ремонта	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего		площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта в том числе:						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
							кв.м	руб.	кв.м	руб.		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	руб./кв.м	руб./кв.м			
Итого по городу Пензе:																				
1	г. Пенза пр-кт Победы д.134	1986		Панельные кирпичные	14	2	9 607,40	4 065,90	4 065,90	406	4 064 777,00	1 918 093,00	0,00	1 519 967,00	606 717,00	994,80	5 000,00	11.2014		
2	г. Пенза пр-кт Победы д.15	1965		Камеиные	5	4	4 004,50	3 184,70	1 982,80	119	708 357,00	316 153,00	0,00	250 532,00	141 672,00	222,43	5 000,00	11.2014		
3	г. Пенза пр-кт Победы д.19	1965		Камеиные	5	4	3 305,80	3 205,80	2 555,60	107	760 323,00	330 347,00	0,00	268 911,00	152 065,00	227,12	5 000,00	11.2014		
4	г. Пенза пр-кт Строителей д.25	1983		Панельные	9	9	21 437,80	19 014,30	18 384,60	864	14 102 045,00	6 687 401,00	0,00	5 299 337,00	2 113 307,00	741,65	5 000,00	11.2014		
5	г. Пенза проезд Электростанции д.10	1993		Камеиные кирпичные	5	8	5 891,60	5 292,90	2 977,00	297	1 337 345,00	596 883,00	0,00	472 993,00	267 469,00	232,67	5 000,00	11.2014		
6	г. Пенза ул. Аустрина д.180	1983		Камеиные кирпичные	5	6	4 569,70	4 224,60	2 263,10	189	841 254,00	398 924,00	0,00	316 131,00	126 189,00	199,13	5 000,00	11.2014		
7	г. Пенза ул. Борозина д.17	1980		Панельные	9	6	14 032,14	12 203,20	7 069,50	605	9 401 364,00	4 458 267,00	0,00	3 532 892,00	1 410 205,00	764,14	5 000,00	11.2014		
8	г. Пенза ул. Борозина д.18	1982		Панельные	9	3	6 482,60	3 705,20	3 091,20	301	4 700 683,00	2 229 134,00	0,00	1 766 446,00	705 103,00	823,96	5 000,00	11.2014		
9	г. Пенза ул. Вокзальная д.19	1965		Панельные	5	4	3 890,30	2 516,60	2 108 656,00	162	2 108 656,00	999 955,00	0,00	792 402,00	316 299,00	589,29	5 000,00	11.2014		
10	г. Пенза ул. ДПС д.3	1981		Панельные	5	5	3 604,70	3 481,20	2 060,10	146	793 768,00	354 274,00	0,00	280 740,00	158 754,00	228,02	5 000,00	11.2014		
11	г. Пенза ул. Ладовская д.69	1978		Панельные	9	6	15 088,50	12 266,90	12 266,90	632	1 159 444,00	549 825,00	0,00	433 702,00	173 917,00	94,32	5 000,00	11.2014		
12	г. Пенза ул. Ленина д.22	1970		Камеиные кирпичные	5	4	3 500,00	3 229,46	2 095,50	151	725 718,00	303 638,00	0,00	240 630,00	181 430,00	224,22	5 000,00	11.2014		
13	г. Пенза ул. Дружбынского д.44	1985		Камеиные кирпичные	9	1	5 329,80	4 971,30	4 000,00	243	1 575 818,00	659 361,00	0,00	522 502,00	393 955,00	316,98	5 000,00	11.2014		
14	г. Пенза ул. Мадальинская д.14	1977		Камеиные кирпичные	9	1	4 970,00	4 278,40	4 278,40	72	1 575 819,00	659 361,00	0,00	522 503,00	393 955,00	368,52	5 000,00	11.2014		
15	г. Пенза ул. Молодежардская д.32	1994		Камеиные кирпичные	5	8	5 517,90	5 495,60	3 391,80	257	1 149 538,00	513 061,00	0,00	406 569,00	229 908,00	209,17	5 000,00	11.2014		
16	г. Пенза ул. Пискарева д.18	1976		Панельные	9	3	6 746,80	5 985,10	3 510,40	222	4 524 071,00	2 145 382,00	0,00	1 700 078,00	678 611,00	755,89	5 000,00	11.2014		
17	г. Пенза ул. Пушкинская д.26	1979		Камеиные кирпичные	5	4	3 477,30	3 216,00	2 200,10	197	1 071 726,00	478 322,00	0,00	379 048,00	214 346,00	333,25	5 000,00	11.2014		
18	г. Пенза ул. Рахманинова д.26	1980		Камеиные кирпичные	9	5	10 709,90	10 095,00	10 095,00	503	7 834 471,00	3 715 223,00	0,00	2 944 077,00	1 175 171,00	776,07	5 000,00	11.2014		
19	г. Пенза ул. Рахманинова д.32	1979		Панельные	9	5	12 729,60	10 106,00	10 106,00	466	7 834 471,00	3 715 223,00	0,00	2 944 077,00	1 175 171,00	775,23	5 000,00	11.2014		
20	г. Пенза ул. Рахманинова д.34	1980		Панельные	9	5	11 949,50	10 171,00	9 239,50	474	7 834 471,00	3 715 223,00	0,00	2 944 077,00	1 175 171,00	770,28	5 000,00	11.2014		
21	г. Пенза ул. Савилова д.77	1982		Камеиные кирпичные	9	2	5 133,90	4 823,10	2 811,70	201	3 072 341,00	1 456 949,00	0,00	1 154 540,00	460 853,00	636,74	5 000,00	11.2014		
22	г. Пенза ул. Савилова д.117	1976		Панельные	5	6	4 296,02	4 009,10	2 728,00	201	1 018 057,00	454 378,00	0,00	360 067,00	203 612,00	253,94	5 000,00	11.2014		
23	г. Пенза ул. Савилова д.155	1981		Панельные	9	7	14 193,60	13 995,70	7 389,30	561	10 968 257,00	5 201 311,00	0,00	4 121 707,00	1 645 239,00	783,69	5 000,00	11.2014		
24	г. Пенза ул. Терешковой д.17	1984		Камеиные кирпичные	5	4	5 670,90	5 595,60	5 453,50	177	1 833 157,00	819 066,00	0,00	649 059,00	367 032,00	327,96	5 000,00	11.2014		
25	г. Пенза ул. Терешковой д.170	1990		Камеиные кирпичные	9	4	8 305,00	7 749,50	7 749,50	432	1 092 921,00	487 792,00	0,00	386 544,00	218 585,00	141,03	5 000,00	11.2014		
26	г. Пенза ул. Урманова д.16	1977		Камеиные кирпичные	12	2	9 021,80	8 454,30	7 493,20	224	7 399 856,00	3 509 112,00	0,00	2 780 748,00	1 109 976,00	875,27	5 000,00	11.2014		
27	г. Пенза ул. Урманова д.3а	1977		Камеиные кирпичные	9	1	1 925,10	1 651,10	1 467,40	71	1 575 818,00	659 361,00	0,00	522 502,00	393 955,00	954,40	5 000,00	11.2014		
28	г. Пенза ул. Цивильского д.22	1967		Камеиные кирпичные	5	3	2 980,00	2 925,10	1 661,70	119	566 731,00	237 134,00	0,00	187 914,00	141 683,00	195,75	5 000,00	11.2014		

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта в том числе:					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ				
		воля в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилые помещения, находящиеся в собственности граждан		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
29	г Пенза ул. Чехова д.46	1964		Каменные, кирпичные	5	4	3 811,20	3 173,30	2 137,30	160	1 716 728,00	814 097,00	0,00	645 121,00	257 510,00	540,99	5 000,00	11.2014				
30	г Пенза ул. Экспериментальная д.10	1978		Каменные, кирпичные	5	2	3 546,20	3 214,90	2 876,60	187	1 152 196,00	514 247,00	0,00	407 509,00	230 440,00	338,39	5 000,00	11.2014				
31	г Пенза ул. Экспериментальная д.17	1977		Панельные	5	4	2 943,30	2 647,10	2 647,10	131	847 855,00	378 414,00	0,00	299 870,00	169 571,00	320,30	5 000,00	11.2014				
32	г Пенза ул. Экспериментальная д.3	1975		Каменные, кирпичные	5	6	4 871,80	4 479,26	3 676,10	256	1 581 666,00	705 928,00	0,00	559 404,00	316 334,00	353,11	5 000,00	11.2014				
33	г Пенза ул. Экспериментальная д.9	1972		Панельные	5	6	4 321,40	3 929,60	2 700,90	211	1 343 446,00	599 606,00	0,00	475 150,00	268 690,00	341,88	5 000,00	11.2014				
	Итого:	Х	Х	Х	Х	Х	227 868,06	200 520,12	162 043,10	9394	108 255 128,00	50 590 485,00	0,00	40 089 749,00	17 574 894,00	477,55	5 000,00	Х				

Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, и которые включены в краткосрочный План реализации в г.Пензе региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, в 2014 году

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	ремонт внутридомовых инженерных систем	установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	ремонт крыши		ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт подвальных помещений		утепление и ремонт фасадов		ремонт фундаментов		энергетическое обследование дома
		руб.	руб.	руб.	кв. м.	руб.	ед.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
город Пенза															
1	г Пенза пр-кт Победы д.134	4 044 777,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	4 044 777,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	г Пенза пр-кт Победы д.15	708 357,00	0,00	0,00	500,00	708 357,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	г Пенза пр-кт Победы д.19	760 323,00	0,00	0,00	500,00	760 323,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	г Пенза пр-кт Строителей д.25	14 102 045,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9	14 102 045,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	г Пенза проезд Электрический д.10	1 337 345,00	0,00	0,00	1 506,10	1 337 345,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	г Пенза ул Аустринна д.180	841 254,00	0,00	0,00	1 050,00	841 254,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	г Пенза ул Бородина д.17	9 401 364,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6	9 401 364,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	г Пенза ул Бородина д.18	4 700 683,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3	4 700 683,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	г Пенза ул Взвезского д.19	2 108 656,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	г Пенза ул ДОС д.3	793 768,00	0,00	0,00	1 007,50	793 768,00	0	0,00	0,00	0,00	1 767,00	2 108 656,00	0,00	0,00	0,00
11	г Пенза ул Ладожская д.69	1 159 444,00	1 159 444,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	г Пенза ул Ленина д.22	725 718,00	0,00	0,00	942,00	725 718,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	г Пенза ул Луначарского д.44	1 575 818,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	1 575 818,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	г Пенза ул Медицинская д.14	1 575 819,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	1 575 819,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	г Пенза ул Молодогвардейская д.32	1 149 538,00	0,00	0,00	1 580,30	1 149 538,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	г Пенза ул Плеханова д.18	4 524 071,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3	4 524 071,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	г Пенза ул Пушкина д.26	1 071 726,00	0,00	0,00	875,00	1 071 726,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	г Пенза ул Рахманинова д.26	7 834 471,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5	7 834 471,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	г Пенза ул Рахманинова д.32	7 834 471,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5	7 834 471,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	г Пенза ул Рахманинова д.34	7 834 471,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5	7 834 471,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	г Пенза ул Свердлова д.77	3 072 341,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	3 072 341,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	г Пенза ул Суворова д.117	1 018 057,00	0,00	0,00	997,00	1 018 057,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	г Пенза ул Суворова д.155	10 968 257,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7	10 968 257,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	г Пенза ул Терешковой д.17	1 835 157,00	0,00	0,00	1 110,00	1 835 157,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	г Пенза ул Терновского д.170	1 092 921,00	0,00	0,00	500,00	1 092 921,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	г Пенза ул Урицкого д.16	7 399 836,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4	7 399 836,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	г Пенза ул Ухтомского д.3а	1 575 818,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	1 575 818,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	г Пенза ул Циолковского д.22	566 731,00	0,00	0,00	728,00	566 731,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	г Пенза ул Чехова д.46	1 716 728,00	0,00	0,00	1 128,00	1 716 728,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	г Пенза ул Экспериментальная д.10	1 152 196,00	0,00	0,00	946,20	1 152 196,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	г Пенза ул Экспериментальная д.17	847 855,00	0,00	0,00	663,80	847 855,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	г Пенза ул Экспериментальная д.3	1 581 666,00	0,00	0,00	1 241,40	1 581 666,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	г Пенза ул Экспериментальная д.9	1 343 446,00	0,00	0,00	996,10	1 343 446,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:		108 255 128,00	1 159 444,00	0,00	16 271,40	18 542 786,00	54	86 444 242,00	0,00	0,00	1 767,00	2 108 656,00	0,00	0,00	0,00

## Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего кв.м.	Количество жителей, зарегистриро- ванных в МКД на дату утверждения программы чел.	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<b>Итого по программе</b>	227 868,06	9 394	0	0	0	33	33	0,00	0,00	0,00	108 255 128,00	108 255 128,00
1	город Пенза	227 868,06	9 394	0	0	0	33	33	0,00	0,00	0,00	108 255 128,00	108 255 128,00
	<b>2014 год</b>	227 868,06	9 394	0	0	0	33	33	0,00	0,00	0,00	108 255 128,00	108 255 128,00
1	город Пенза	227 868,06	9 394	0	0	0	33	33	0,00	0,00	0,00	108 255 128,00	108 255 128,00