



Администрация города Пензы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.15 № 1148

### Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления, проходящий от поселка Барковка до СНТ «Искра-1»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 30.10.2013 № 1274 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления, проходящий от поселка Барковка до СНТ «Искра-1», протокола публичных слушаний от 13.07.2015, заключения о результатах публичных слушаний от 13.07.2015, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» от 17.07.2015 № 41 (221), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления, проходящий от поселка Барковка до СНТ «Искра-1» (прилагается).
2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

Ю.И. Кривов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации города  
от « 22 » 07 2015 г.  
№ 1148

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления, проходящий от поселка Барковка до СНТ «Искра-1».

(схема ограничений в землепользовании, схема межевания полосы отвода земельного участка под строительство линейного объекта, чертеж с линиями обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения).

Количество листов: 11 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

а), реквизиты одного из указанных в подпункте "а" пункта 10 (реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации);

Настоящий проект планировки разработан на территорию, расположенную в юго-восточной части г. Пензы.

Участок располагается в Железнодорожном районе г. Пензы в районе с. Барковка.

Проект планировки линейного объекта (газоснабжения) выполнен на основании:

- ст. 11 Федерального закона от 20.03.2011 №41-ФЗ;
- Постановление администрации города Пензы "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта "Наружный газопровод для обеспечения газоснабжением СНТ "Искра-1" и СНТ "Искра", расположенных в районе с. Барковка.
- "Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87), главы III о "Составе разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов" и изменением утвержденным Постановлением Правительства РФ от 2 августа 2012г. №788 подпункта "б" пункта 34.

б), исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект.

Согласование и представление (отвод, передача в аренду) земельных участков для строительства газопроводов производится органами местного самоуправления в пределах своих полномочий, руководствуясь при этом основными положениями Земельного кодекса России, земельного законодательства субъектов Российской Федерации, законами об основах градостроительства, охраны окружающей среды, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими землепользование, проектирование и строительство.

Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

- задание на проектирование;
- отчетная документация по результатам инженерных изысканий;

- Постановление администрации города Пензы "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта "Наружный газопровод для обеспечения газоснабжением СНТ "Искра-1" и СНТ "Искра", расположенных в районе с. Барковка.

- разрешения на газификацию № 256/1 от 08.04.2013г. выданных ОАО "Метан"; и в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы", СНиП 42-103-2003 "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов", ПБ 12-529-03 "Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления", РД 03-614-03, РД 03-615-03.

- топографическая съемка;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Правила землепользования и застройки города Пензы;

- Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87).

Источником газоснабжения (точка врезки) является существующий подземный газопровод среднего давления (0160 (P<0,3МПа), проложенного для газоснабжения жилых домов в Барковке.

в) сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта.

## 1. Местоположение

Настоящий проект планировки разработан на территорию, расположенную в юго-восточной части г. Пензы.

Участок располагается в Железнодорожном районе г. Пензы в районе с. Барковка. Участок не входит в историко-заповедную зону центральной части города. Памятники истории и культуры на данной территории отсутствуют.

Площадь проектируемой территории составляет 1,1334 га.

Территория для прокладки газопровода для газоснабжения дачной застройки СНТ "Искра-1" и СНТ "Искра" протянулась с запада на восток, от границы СНТ "Искра-1", по заповедному перешейку, соединяющему дачный поселок с районом Барковка до дороги, проходящей по району Барковка. С северной и южной сторон территории омывает протока Барковка.

Данный перешейк служит только для пешеходного движения. Движение транспорта по перешейку не предусмотрено.

## 2. Природно-климатическая характеристика.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах поймы реки Суры.

Климат территории умеренно-континентальный, характеризующийся теплым (нежарким) летом и умеренно холодной зимой.

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений Пензенской метеостанции.

Описываемая территория, согласно СНиП 23-01-99\*, относится к подрайону ПВ для строительства, располагаясь в зоне умеренно-континентального климата с в меру холодной зимой и теплым (нежарким) летом. Зона влажности -3 (сухая), согласно СНиП 23-02-2003.

Климатические условия участка строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1.

| №№ п/п | Наименование                                                        | Значения, параметры | Ед.изм.            | Примечание                      |
|--------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------|
| 1.     | Климатический район г. Пензы                                        | ПВ<br>умеренный тип |                    | СНиП 23-01-99*                  |
| 2.     | Снеговой район РФ                                                   | III                 |                    | СНиП 2.07.01-85*<br>Карта 1     |
| 3.     | Район по давлению ветра                                             | II                  |                    | СНиП 2.07.01-85*<br>Карта 3     |
| 4.     | Направление господствующих ветров: в декабре-феврале в июле-августе | Ю<br>СЗ             |                    | СНиП 23.01-99                   |
| 5.     | Нормативная глубина промерзания                                     | 1500                | мм                 | СНиП 2.02.01-83*                |
| 6.     | Расчетная температура наружного воздуха                             | -29°                | °C                 | СНиП 23-01-99                   |
| 7.     | Расчетное значение веса снегового покрова S на 1м <sup>2</sup>      | 180                 | кг/м <sup>2</sup>  | СНиП 20.13330.2011<br>табл.10.1 |
| 8.     | Нормативные значения ветрового давления W                           | 30                  | кгс/м <sup>2</sup> | СНиП 20.13330.2011<br>табл.11.1 |

|     |                                           |      |     |               |
|-----|-------------------------------------------|------|-----|---------------|
| 9.  | Средняя температура отопительного периода | -4,5 | °С  | СИИП 23-01-99 |
| 10. | Продолжительность отопительного периода   | 207  | сут | СИИП 23-01-99 |

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 4,2 °С. Самым теплым месяцем в году является июль со средней температурой воздуха плюс 19,6 °С, с максимальной температурой, доходящей до 39 °С. Самым холодным месяцем в году является январь со средней температурой минус 12,2 °С. Абсолютный минимум составляет минус 43 °С. Расчетная температура самой холодной пятидневки составляет минус 27 °С, расчетная зимняя вентиляционная температура минус 16,6 °С. Средняя температура отопительного периода равна минус 5,1 °С, продолжительность его составляет 206 суток. Средняя продолжительность периода снежного покрова 146 дней, при этом дата появления первого устойчивого снежного покрова 3 октября, а полного схода его – 13 апреля. Наибольшей высоты снежный покров достигает в первой декаде марта. Средняя продолжительность безморозного периода в среднем составляет 151 день, при этом дата наступления первого мороза 3 октября, последнего – 4 мая.

Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 480-600 мм, из них осадки, выпадающие в виде дождя, составляют 394 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 84%, наиболее теплого – 67%.

Наибольшая повторяемость ветров: южного направления – зимой и осенью, юго-восточного направления ветра – зимой и весной. Летом преобладают ветра северо-южного и северо-западного направлений. Осенью северо-западные ветра сменяются западными. Ветра восточного направления имеют наименьшую повторяемость.

Среднемесячные скорости ветра колеблются в пределах 3,7-5,0 м/сек.

В головном ходе скорости ветра максимальные наблюдаются зимой, минимальные – летом. Число дней с ветром более 15 м/сек составляет в среднем за многолетний период наибольшим около 17 дней, наибольшее около 28 дней.

Район города Пензы подвержен действию суховея – горячих ветров высокого давления, антициклона.

### 3. Инженерно-геологическая характеристика.

Территория Пензенской области располагается на докембрийской платформе, обрамленной 2-2,5 млрд. лет назад. В ее кристаллическом фундаменте прослеживается крупное структурное поднятие – Токмоцкий свод.

Рельеф проектируемой территории ровный, имеет плавный уклон в восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 134,59-139,21 м.

В геологическом строении участка до разведанной глубины 10,0м принимают участие современные четвертичные аллювиальные отложения. Сверху эти отложения перекрыты современными насыпным грунтом. Насыпной грунт ИГЭ-1 представлен песком желтовато-серым.

ИГЭ-1. Песок желтовато-серый. Общая мощность насыпи 0,4м

ИГЭ-2. Почвенно-растительный слой. Общая мощность насыпи 0,4м.

ИГЭ-3а. Песок мелкий, зеленовато-серый, кварцевый, средней степени водонасыщенности, оподзоленный. По плотности сложенный – рыхлый. По оплотительной деформации морозного пучения при промерзании песок среднечувствительный. Общая мощность насыпи 0,7-2,0м.

ИГЭ-4. Песок средней крупности, зеленовато-серый, кварцевый, средней степени водонасыщенности, с редкими включениями гальки. По плотности сложенный – рыхлый. (Общая мощность насыпи 2,1-3,5м.

ИГЭ-4а. Песок средней крупности, зеленовато-серый, кварцевый, средней степени водонасыщенности, с редкими включениями гальки. По плотности сложенный – рыхлый. (Общая мощность насыпи 2,1-3,5м.

Аллювиальные отложения представлены песками. Пески зеленовато-серые, кварцевые, мелкие (ИГЭ-3а), средней крупности (ИГЭ-4, 4а), с включением гравия и гальки. Вскрывающаяся повсеместно. Общая вскрытая мощность аллювиальных отложений 9,8м

Горизонт высоких вод реки Суры 1% обеспеченности по данным Пензенского областного центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды составляет 137,7м, с учетом регулирующего воздействия плотины Сурыского водохранилища (расчеты уровня воды по южной реке Суры выполнены для района Лестянский Затон-с-основка в феврале 2001 года). Более точные данные рекомендуется запросить в Пензенском центре по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Грунтовые воды в период проведения работ (март 2013г.) вскрыты на глубине 3,7м. Воды безнапорные. Пронурочены грунтовые воды в четвертичных аллювиальных песчаных отложениях. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и притока транзитных вод со стороны водораздела. Грунтовые воды имеют прямую гидравлическую связь с водами реки Суры. Грунтовые воды неагрессивны по отношению к бетонам всех марок по водонепроницаемости. По содержанию хлоридов грунтовые воды неагрессивны по отношению к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и слабоагрессивны при периодическом смачивании. Грунтовые воды среднесредневысокие по отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе знаний и сооружений при необходимости рекомендуется предусмотреть дополнительные мероприятия, согласно раздела СП 22.13330.2011.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным и многолетним колебаниям. В весеннее время за счет естественных факторов возможен подъем уровня грунтовых вод.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для песков мелких 1,8м.

1) описание вариантов маршрутов прохождение линейного объекта по территории района строительства (далее – трасса), обоснование выбранного варианта трассы;

Проектируемая территория предоставлена для прокладки газопровода к границам СНТ «Искра» и СНТ «Искра-1» для газификации дачной застройки.

Газоснабжение проектируемой дачной застройки выполняется в соответствии с разрешением на газификацию ОАО «Метгаз» № 256/1 от 08.04.2013г.

Точка врезки – существующий подземный газопровод среднего давления О160 (Р=0,3МПа), проложенный для газоснабжения жилых домов и барков (общий расход газа на и барковка составляет 1161м³/ч).

Существующий газопровод О160 (Р<0,3МПа) протяженностью 3637м проложен от газопровода высокого давления (Р<0,6МПа) на и Сосновка. Для понижения давления (до Р=0,3МПа) на существующем газопроводе установлен ГРППН-13-2ВУ1 с регулятором РДУ-50П1 (Рвх. max=1,2МПа, Рвых= 60-600kPa). Максимальная пропускная способность ГРППН составляет 6200м³/ч. Пропускная способность при Рвх=0,6МПа составляет 3350м³/ч. Таким образом, существующий ГРППН-13-2ВУ1 обеспечивает необходимую пропускную способность при подключении данных домов СНТ «Искра-1» и СНТ «Искра-1».

Прокладка проектируемого газопровода среднего давления (Р≤0,3МПа) для газификации СНТ «Искра-1» осуществляется от существующего подземного газопровода среднего давления О160 (Р<0,3МПа) проходящего через выделенный участок, по которому необходимо отсыпать насыпь шириной 8м.

Прокладка газопровода принята подземной:

- из полиэтиленовых труб ПД 80 ГАЗ SDR 11 6160х14,6 ГОСТ Р 50838 по существующей насыпи, глубина прокладки 0,9м, протяженность газопровода 548м;

2) сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;

■ Проектируемый линейный объект является по своему уровню объектом местного значения.

Настоящий проект планировки линейного объекта разработан на территории, расположенную в юго-восточной части г.Пензы.

Территория для прокладки газопровода для газоснабжения данной застройки СНП "Искра-1" и СНП "Искра" протянулась с запада на восток, от границы СНП "Искра-1" по заболоченному перешейку, соединяющему дачный поселок с районом Барковка до дороги, проходящей по району Барковка.

Площадь проектируемой территории составляет 1,1334 га.

Проектируемый линейный объект предназначен для обеспечения газоснабжением дачных домов СНП "Искра" и СНП "Искра-1". Точка врезки - существующий подземный газопровод среднего давления О160 (P≤0,3МПа), продолженный для газоснабжения жилых домов и Барковка. Для прохождения проектируемого газопровода ПД 80 ГАЗ SDR 11 Ø160х14,6 ГОСТ Р 50838 через заболоченный участок необходимо отсыпать насыпь шириной 8м, L - 98м, h - 3м (т.е. проложить существующую насыпь) с водонепроницаемой трубой. Перед границей участка предназначенного для СНП "Искра" и СНП "Искра-1" проектом предлагается запроектировать газораспределительный шкаф (ГРПШ).

е) технико-экономическую характеристику проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.);

В соответствии с техническими условиями № 256/1 от 08.04.2013г. выданными ОАО «Метан» на газификацию территории СНП «Искра» и СНП "Искра-1" предусматривается строительство:

- газопровода среднего давления;
- рабочее давление в точке подключения к газопроводу среднего давления составляет 0,3 МПа;
- глубина прокладки 0,9м
- протяженность газопровода среднего давления 548м.
- охранный зона подземного газопровода среднего давления - 3м со стороны прохода и 2м с противоположной стороны.
- охранный зона ГРПШ - 10м по периметру от границы участка.

ж) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка;

Для размещения конструкций газопровода и установки шкафа газорегуляторного пункта ГРПШ проектом предусмотрено изъять часть городских земель.

При назначении размеров полосы для постоянного отвода учитывались:

- план газопровода среднего давления, планка для шкафа газорегуляторного пункта;
- технические параметры газопровода;
- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы, влияющие на устойчивость земельного полотна;
- ценность занимаемых угодий.

Во временное пользование (аренда земельного участка на период строительства газопровода и газораспределительного пункта) отводятся земли вдоль трассы газопроводной линии и для технологических нужд в том числе:

подземные автодороги, строительные площадки для складирования строительных материалов, площадки для отвалов негнущихся грунтов выемок, площадки для размещения грунта почвенно-растительного слоя.

Проектируемый газопровод среднего давления при выходе составит 0,3 МПа. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей", согласно СНП 42-101-2003 "Общие положения по

проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб", для прокладки подземного газопровода среднего давления охранную зону выделить шириной 6м, по 3м с каждой стороны газопровода.

На данном участке охранной зоны, в целях предупреждения от повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода налагаются ограничения:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- устраивать свалки и склады, разливать химически активные вещества;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей;
- открывать калитки и двери газорегуляторных и газораспределительных пунктов;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

- сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;

Специальные технические условия для данной территории не разрабатывались.

- сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

Снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

з) описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию.

Прокладка газопровода среднего давления (P≤0,3МПа) для газификации СНП «Искра-1» и СНП «Искра» принята подземной:

- из полиэтиленовых труб Ø160х14,6 ГОСТ Р 50838 по существующей насыпи (ширина 8м, высота 3м), глубина прокладки 0,9м, протяженность газопровода 548м.

Для прохождения проектируемого подземного газопровода среднего давления Ø160х14,6 ГОСТ Р 50838 через заболоченный участок необходимо отсыпать насыпь шириной 8м, L - 98м, h - 3м (т.е. проложить существующую насыпь) с водонепроницаемой трубой.

Перед укладкой газопровода дно траншеи выравнивается и утрамбовывается песчаная подушка толщиной 10см. После испытаний на прочность газопровод присыпается мягким грунтом на высоту 20см выше верха трубы с трамбованием.

Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» (ТУ 2245-028-00203536) с вмонтированным электронным-спутником укладывается на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы и на прямолнейных участках трассы (через 200-500м) устанавливаются опознавательные знаки. На опознавательный знак наносится данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения. Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики или металлические реперы высотой не менее 1,5м или другие постоянные ориентиры.

Контроль качества сварных соединений производится согласно требованиям п.10 СНП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"; внешний осмотр; механические испытания (на статическое растяжение и на изгиб по ГОСТ 6996); контроль физическими методами (радиотехническим по ГОСТ 7512 и ультразвуковым по ГОСТ 14782);

Установку отключающих устройств предусматривают с учетом обеспечения возможности их монтажа и демонтажа в доступном для обслуживания месте.

В точке врезки устанавливается полиэтиленовый кран О160 под ковер.



Монтаж газопровода, испытания, прозвождить согласно СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы" и СП 42-103-2003.

После монтажа газопровода необходимо составить акты скрытых работ на следующие виды работ:  
1) устройство основания под газопровод;  
2) устройство футляров;  
3) присылка газопровода.  
Охранная зона подземного газопровода - 3м со стороны прохода и 2м с противоположной стороны.

Для подземных газопроводов применяют подпитленные трубы и соединительные детали с коэффициентом запаса прочности не менее 2,0.

Газопроводы в местах входа и выхода из земли, а также вводы газопроводов в здания должны быть защищены в футляр. Конструкция вводов должна предусматривать защиту труб от механических повреждений, проникновения грунтовых вод, а также свободные перемещения газопровода в футляре от изменения давления и температуры без нарушения целостности. Концы футляра в местах входа и выхода газопровода из земли, зазор между газопроводом и футляром на вводах газопровода в здания следует заделывать эластичным материалом на всю длину футляра. Пространство между стеной и футляром следует заделывать цементным раствором, бетоном и т.д.

После монтажа и испытаний газопроводов, ГРПШ и арматуру окрасить эмалию желтого цвета по грунту не менее 2 раз.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб"; и "Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления" ПБ 12-529-03.

Последовательность строительства газопровода, намеченные этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию определить проектом.

#### 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

5.1.1. Расчет размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта (далее - полосы отвода);

Правины отвода земель для строительства газопровода и пикафного газораспределительного пункта ГРПШ запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

- Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей";

- СП 42.133.30.2011 "Газораспределение. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";

- СП 103-34-96 "Свод правил сооружения магистральных газопроводов. Подготовка строительной документации";

- СП 104-34-96 "Свод правил сооружения магистральных газопроводов. Проведение земляных работ";

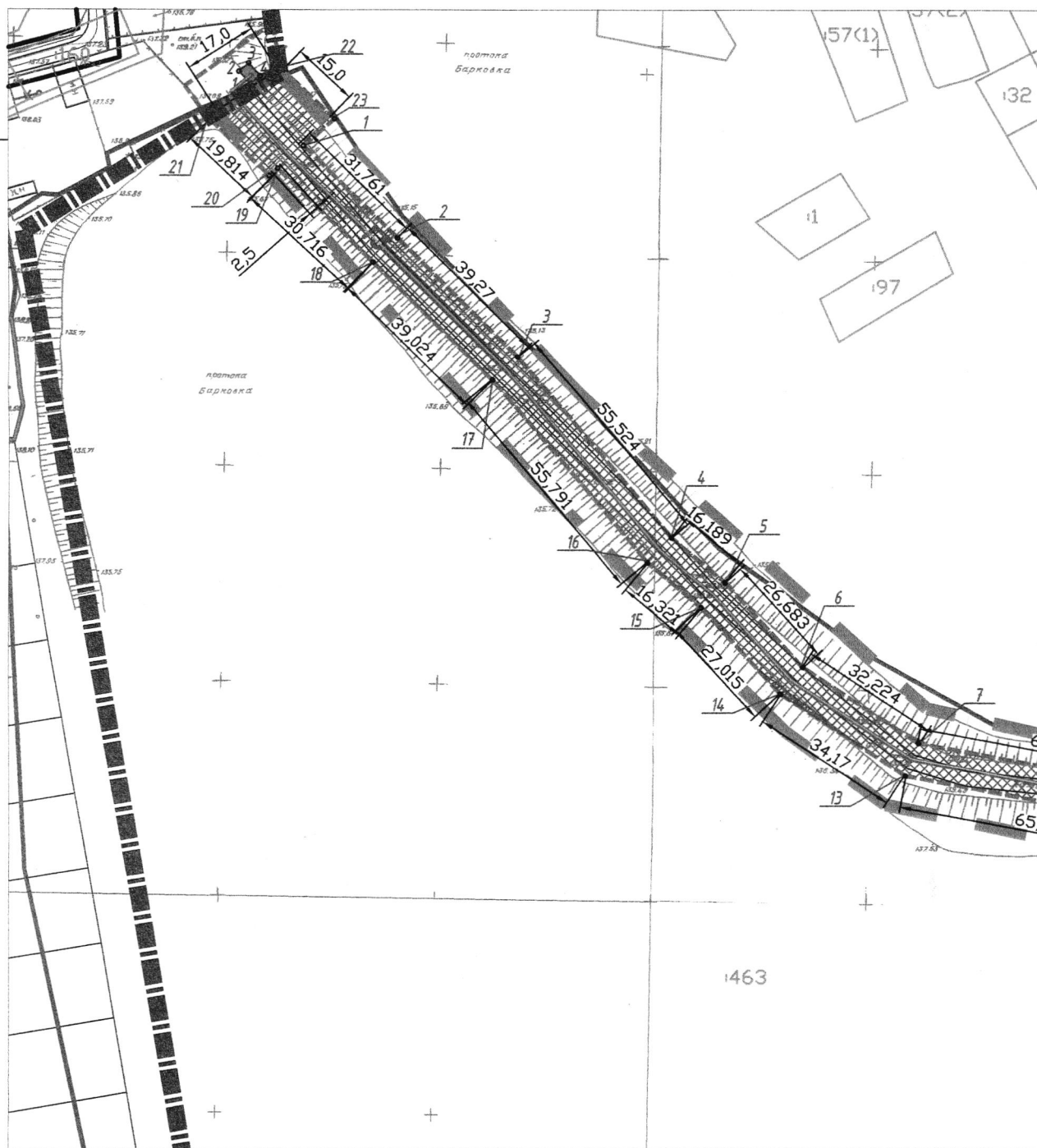
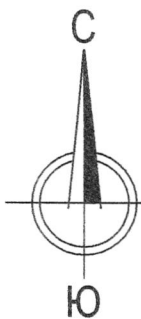
- ПБ 12-529-03, "Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления"

Основные технико-экономические показатели полосы отвода земельных участков для строительства газопровода.

| №/п | Наименование                                                                                                             | Единица измерения | Таблица 1. Строительств. |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 1.  | Площадь полосы отвода под строительство газопровода среднего давления по существующей насыпи:                            | кв.м              | 3288,25                  |
| 2   | Протяженность газопровода среднего давления по существующей насыпи                                                       | м                 | 548,00                   |
| 3   | Протяженность газопровода среднего давления по зоне ПК-3                                                                 | кв.м              | 419,33                   |
| 3   | Площадь земельного участка подлежащего изъятию во временное пользование (на время строительства газопровода) в том числе | кв.м              | 4548,40                  |
| 4   | Площадь земельного участка подлежащего изъятию во временное пользование из зоны ПК-3                                     | кв.м              | 3479,48                  |
| 4   | Расход газа для газификации дачной застройки СНТ «Искра» и СНТ «Искра-1»                                                 | куб.м/год         | 898,9                    |

Существующий баланс территории предоставляемой для газификации.

| № п/п | Наименование                                                  | Единица измерения | Таблица 2. Строительств. |
|-------|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 1.    | Площадь территории в границах проектирования                  | га                | 1,1334                   |
| 2     | Из общей площади проектируемой территории:                    |                   |                          |
|       | - зеленые насаждения общего пользования                       | кв.м              | 9562,33                  |
|       | - дороги, проезды                                             | кв.м              | 1771,67                  |
| 3     | Площадь застройки ГРПШ(за пределами проектируемой территории) | кв.м              | 2,00                     |
| 4     | Из общей территории:                                          |                   |                          |
|       | - земли муниципальной собственности                           | га                | 1,1334                   |



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Обозначение | Наименование                                                                                           |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Граница проектируемой территории СНТ "Искра" и СНТ "Искра-1"                                           |
|             | Граница проектируемой территории                                                                       |
|             | Граница проектируемой территории на время строительства                                                |
|             | Участок подлежащий изъятию во временное пользование из земельного участка с кадастровым номером (:463) |
|             | Участок для складирования строительного материала на время строительства газопровода                   |
|             | Участок подлежащий изъятию в постоянное пользование под ГРПШ                                           |
|             | Дороги                                                                                                 |

Инв. N подлен. Подпись и дата. Взамен инв. N

# Схема ограничений в землепользовании М 1:1000



ПК 3

|          |       |             |        |         |      |                                                                                                                                                            |                  |      |        |
|----------|-------|-------------|--------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
|          |       |             |        |         |      | АР 07-11/2014-ПП.1                                                                                                                                         |                  |      |        |
|          |       |             |        |         |      | Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод среднего давления, проходящий от поселка Барковка до СНТ Искра-1" в г.Пензе. |                  |      |        |
| Изм.     | Кол.ч | Лист        | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания                                                                                                                                           | Стация           | Лист | Листов |
| ГИП      |       | Сидоренко   |        |         |      |                                                                                                                                                            | П                | 2    |        |
| ГАП      |       | Мальченкова |        |         |      | Схема ограничений в землепользовании<br>М 1:1000                                                                                                           | ООО "СОЮЗПРОЕКТ" |      |        |
| Проверил |       | Мальченкова |        |         |      |                                                                                                                                                            | г.Пенза          |      |        |
| Исполнил |       | Моисеева    |        |         |      |                                                                                                                                                            |                  |      |        |

## 3



|               |                |               |
|---------------|----------------|---------------|
| Инв. N подлн. | Подпись и дата | Взамен инв. N |
|---------------|----------------|---------------|

| Обозначение | Наименование                                                                            |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Граница проектируемой территории СНТ "Искра" и СНТ "Искра-1"                            |
|             | Граница проектируемой территории                                                        |
|             | Полоса отвода под строительство газопровода и ГРПШ                                      |
|             | Опорная точка                                                                           |
|             | Проектируемый подземный газопровод среднего давления на отм. 0,9 - 1.5м от уровня земли |
|             | Существующий подземный газопровод среднего давления                                     |
|             | Существующие электрические сети                                                         |
|             | Дороги                                                                                  |



# о участка под строительство авления) М 1:1000



|          |         |      |        |             |      |                                                                                                                                                                  |                                  |      |        |
|----------|---------|------|--------|-------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------|--------|
|          |         |      |        |             |      | АР 07-11/2014-ПП.1                                                                                                                                               |                                  |      |        |
|          |         |      |        |             |      | Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта<br>"Газопровод среднего давления, проходящий от поселка Барковка<br>до СНТ Искра-1" в г.Пензе. |                                  |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись     | Дата | Проект межевания                                                                                                                                                 | Стация                           | Лист | Листов |
| ГИП      |         |      |        | Сидоренко   |      |                                                                                                                                                                  | П                                | 1    |        |
| ГАП      |         |      |        | Мальченкова |      | Схема межевания полосы отвода земельного<br>участка под строительство линейного объекта<br>(газопровод среднего давления) М 1:1000                               | ООО "СОЮЗПРОЕКТ"<br><br>г. Пенза |      |        |
| Проверил |         |      |        | Мальченкова |      |                                                                                                                                                                  |                                  |      |        |
| Исполнил |         |      |        | Моисеева    |      |                                                                                                                                                                  |                                  |      |        |

# Схема планировки террито



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер по плану | Наименование и обозначение | Этажность | Количество |         |       |  | Площадь, м. кв. |       |         |       | Строительный объем, м. куб. |       |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------|--|-----------------|-------|---------|-------|-----------------------------|-------|
|                |                            |           | зданий     | квартир |       |  | застройки       |       | общая   |       | здания                      | всего |
|                |                            |           |            | здания  | всего |  | здания          | всего | участка | всего |                             |       |
| 1              | ГРПШ                       | 1         | 1          | -       | -     |  | 2.00            | 2.00  | 2.00    | 2.00  | -                           | -     |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

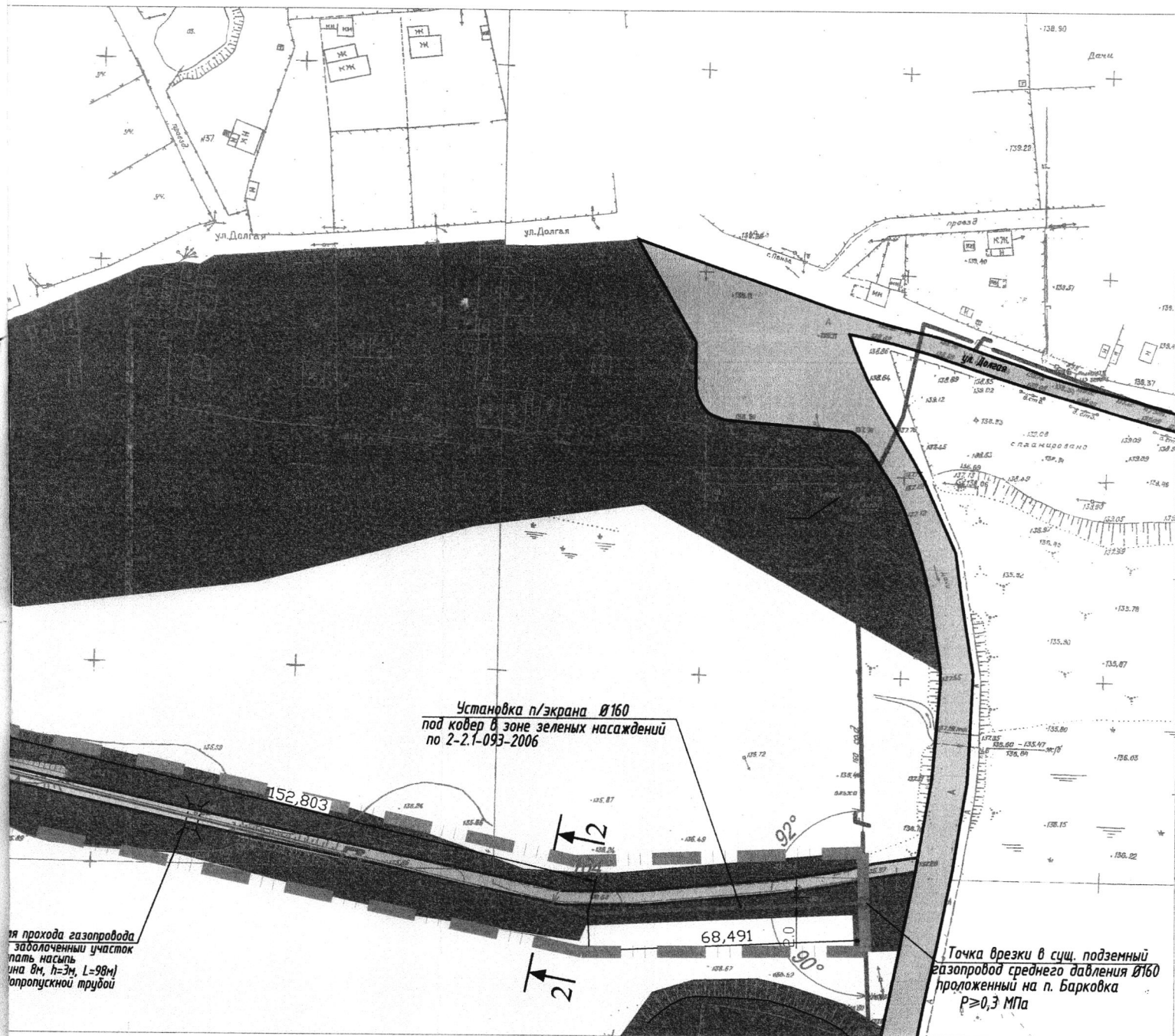
| N n/p | Наименование                              | Ед. изм. | Количество |
|-------|-------------------------------------------|----------|------------|
| 1     | Площадь проектируемого земельного участка | га       | 1,1334     |
| 2     | Площадь застройки ГРПШ                    | кв. м    | 2,00       |
| 3     | Площадь грунтовой проектируемой дороги    | кв. м    | 1771,67    |
| 4     | Площадь озеленения                        | кв. м    | 9560,33    |

УСЛОВНЫЕ

| Обозначение |                           |
|-------------|---------------------------|
|             | Граница про               |
|             | Граница про               |
|             | Озеленение                |
|             | Проектируем на отм. 0,9 - |
|             | Существующ                |
|             | Существующ                |
|             | Грунтовая дс              |
|             | Асфальтиро                |
|             | Насыпь прое               |

Имя, N подлн. Подпись и дата Взамен инв. N

# рии (основной чертеж) М 1:1000



## ОЗНАЧЕНИЯ

| Наименование                                                   |
|----------------------------------------------------------------|
| тируемой территории СНТ "Искра" и СНТ "Искра-1"                |
| тируемой территории                                            |
| щего пользования                                               |
| й подземный газопровод среднего давления<br>5м от уровня земли |
| й подземный газопровод среднего давления                       |
| е электрические сети                                           |
| ога проектируемая (пешеходная)                                 |
| нная дорога существующая                                       |
| ируемая                                                        |

|                                                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                                                  |                  |         |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|--------|
| АР 07-11/2014-ПП.1                                                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                  |                  |         |        |
| Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод среднего давления, проходящий от поселка Барковка до СНТ "Искра-1" в г. Пензе. |             |                                                                                                                                                                                  |                  |         |        |
| Изм.                                                                                                                                                         | Код         | Лист                                                                                                                                                                             | № док.           | Подпись | Дата   |
| ГИП                                                                                                                                                          |             | Сидеренко                                                                                                                                                                        |                  |         |        |
| ГАП                                                                                                                                                          |             | Мальченкова                                                                                                                                                                      |                  |         |        |
| Проект планировки<br>Основная часть                                                                                                                          |             |                                                                                                                                                                                  | Стация           | Лист    | Листов |
|                                                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                                                  | П                | 1       |        |
| Проверил                                                                                                                                                     | Мальченкова | Чертеж с линиями, обозначающих дороги, улицы, проезда, линии связи объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, прохода к водным объектам общего пользования и их береговым |                  |         |        |
| Исполнил                                                                                                                                                     | Моисеева    |                                                                                                                                                                                  |                  |         |        |
|                                                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                                                  | ООО "СОЮЗПРОЕКТ" |         |        |
|                                                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                                                  | г. Пенза         |         |        |