

Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2008 № 1148/1

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Магистральная ливневая канализация к участкам многоквартирных жилых домов, расположенным севернее микрорайона № 6 жилого района Заря 1 г. Пензы»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 01.10.2014 № 1142 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Магистральная ливневая канализация к участкам многоквартирных жилых домов, расположенным севернее микрорайона № 6 жилого района Заря 1 г. Пензы», протокола публичных слушаний 13.07.2015, заключенных по итогам публичных слушаний от 13.07.2015, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» от 17.07.2015 № 41 (221), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Магистральная ливневая канализация к участкам многоквартирных жилых домов, расположенным севернее микрорайона № 6 жилого района Заря 1 г. Пензы» (прилагается).
2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и

2
градостроительным вопросам, Управление архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

Ю.И. Кривов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 22 » 04 2015 г.
№ 1148/1

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Магистральная ливневая канализация к участкам многоквартирных жилых домов, расположенным севернее микрорайона № 6 жилого района Заря 1 г. Пензы».

(чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и береговым полосам, чертеж красных линий, схема границ зон с особыми условиями использования территории, чертеж организации транспорта и улично-дорожной сети, схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории линейного объекта, план полосы отвода на период строительства, положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения).

Количество листов: 8 л.

**Положение
о размещении линейного объекта «Магистральная ливневая
канализация к участкам многоквартирных жилых домов,
расположенных севернее микрорайона №6 жилого района
«Заря-1»»**

Краткая характеристика природных условий района строительства

Участок проектируемого строительства расположен в северо-западном районе г. Пензы, в пос. Заря. В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства расположен на Приволжской возвышенности, расчлененной глубокими долинами на отдельные гряды овражно-балочной сети. Трасса расположена в пределах поймы ручья Безымянный и его левого притока без названия, а также проложена по водораздельным склонам р. Пензятка и руч. Безымянный, левых притоков р. Сура.

Рельеф трассы холмистый, максимальный перепад высот в границах участка работ составляет 27 метров. Абсолютные отметки поверхности трассы по устьям скважин изменяются от 160,64 до 187,74 м.

Характеристика линейного объекта

Строительство магистральной ливневой канализации необходимо для отведения поверхностных вод с территории микрорайона, предназначенного для строительства многоквартирных жилых домов, расположенных севернее микрорайона №6 жилого района «Заря-1», предназначенных для граждан расселяемых из ветхого и аварийного жилого фонда.

Трасса прокладки ливневой канализации запроектирована в едином техническом коридоре существующих и планируемых инженерных коммуникаций, а также вдоль планируемой дороги общегородского значения с регулируемым движением. Строительство сетей ливневой канализации предусмотрено со строительством очистных сооружений и сбросом очищенных стоков в ближайший водоем.

В состав проектируемой системы входят следующие сооружения:

- канализационная насосная станция производительностью 54 м³/час;
- аккумулирующий резервуар загрязненных дождевых стоков емкостью 1000м³;
- очистные сооружения дождевых стоков производительностью 36 м³/час;
- сети ливневой канализации диаметрами 200-500мм, общей протяженностью 3500 м.

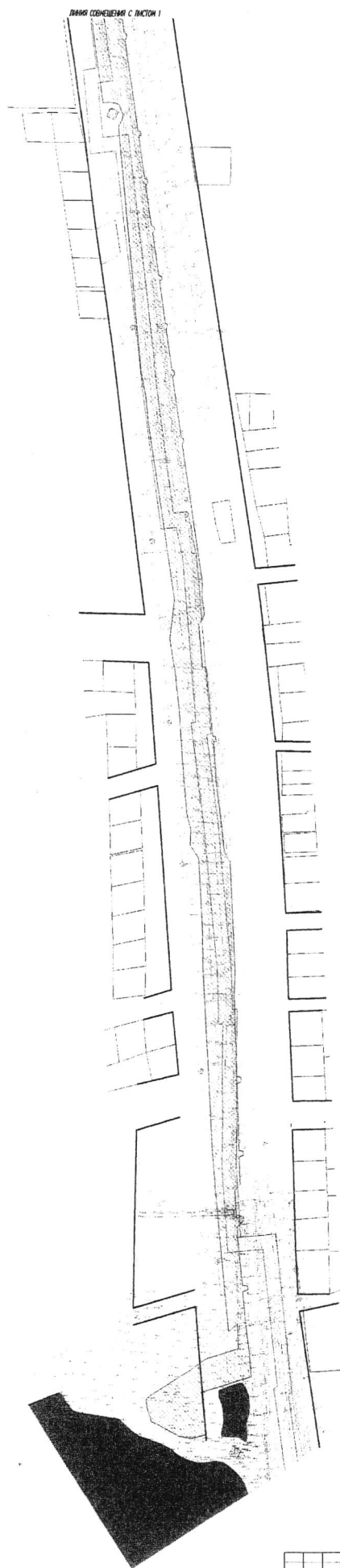
Начальной точкой проектируемой системы ливневой канализации являются участки много-квартирных жилых домов, расположенные севернее мкр. №6 жилого района Заря 1, г. Пенза.

Конечной точкой является ближайший водоем в районе «Заря».

J

Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

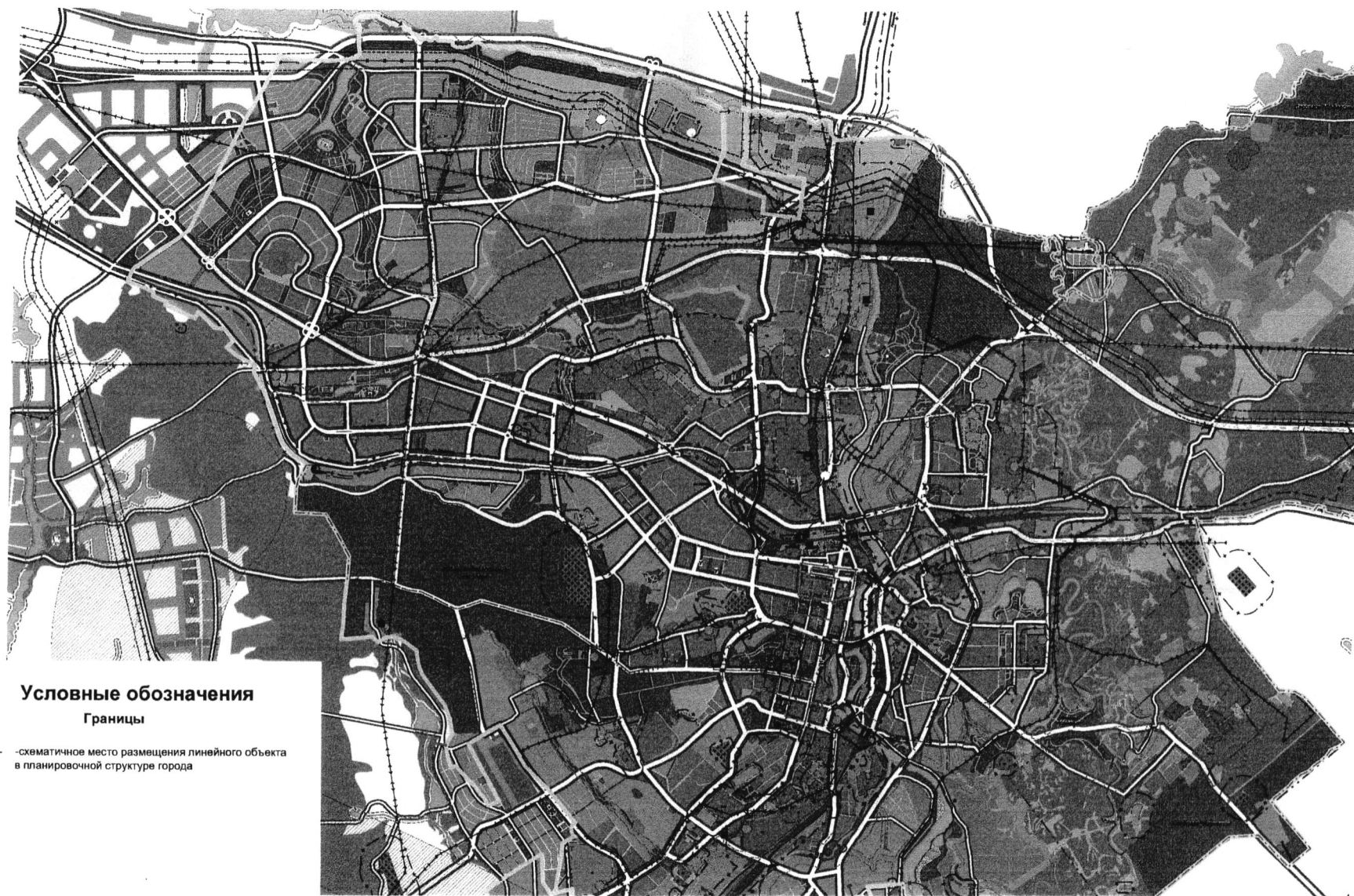
Проектируемая трасса ливневой канализации не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фондов, а также земли особо охраняемых природных территорий.



Условные обозначения

-  - схема расположения земельного участка под строительство газопровода высокого давления
-  - временная полоса отвода на период строительства хоз-быт. канализации
-  - временная полоса отвода на период строительства ливневой канализации
-  - границы кадастрового участка
-  - утвержденные красные линии

64-2144			
Имя	Иванов	Иванов	Иванов
Фамилия	Иванов	Иванов	Иванов
Пол	Мужской	Женский	Неизвестно
Дата рождения	01.01.1980	01.01.1980	01.01.1980
Место рождения	Александров	Александров	Александров
Проект инженерной территории			
Специальность	Инженер	Архитектор	Дизайнер
Лист	4	8	
План полосы отвода на период строительства канализации № 1:2000			
000 "Омск"			

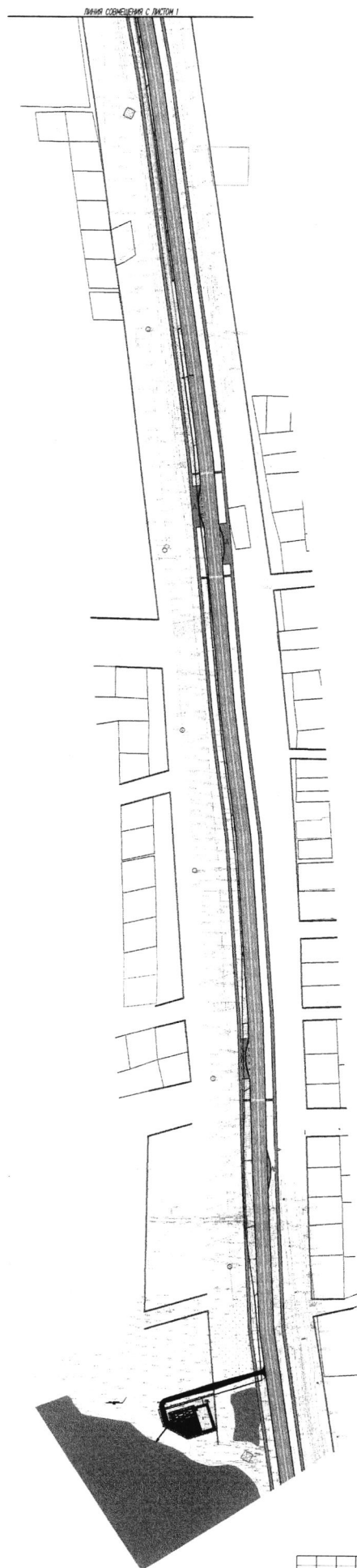


Условные обозначения

Границы

— схематическое место размещения линейного объекта
в планировочной структуре города

						64-2144			
						Магистральная ливневая канализация к участкам многоквартирных жилых домов, расположенных севернее микрорайона №6 жилого района "Заря-1" г. Пензы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Чолах			ПП	1	9
ГАП				Роднов					
Исполн.				Александров					
						Схема расположения объекта в планировочной структуре города		ООО "Юникс"	



Условные обозначения

Границы

- утвержденные красные линии
- границы кадастрового участка

Транспортная инфраструктура

- проезжая часть дорог
- направление движения транспорта
- тротуары

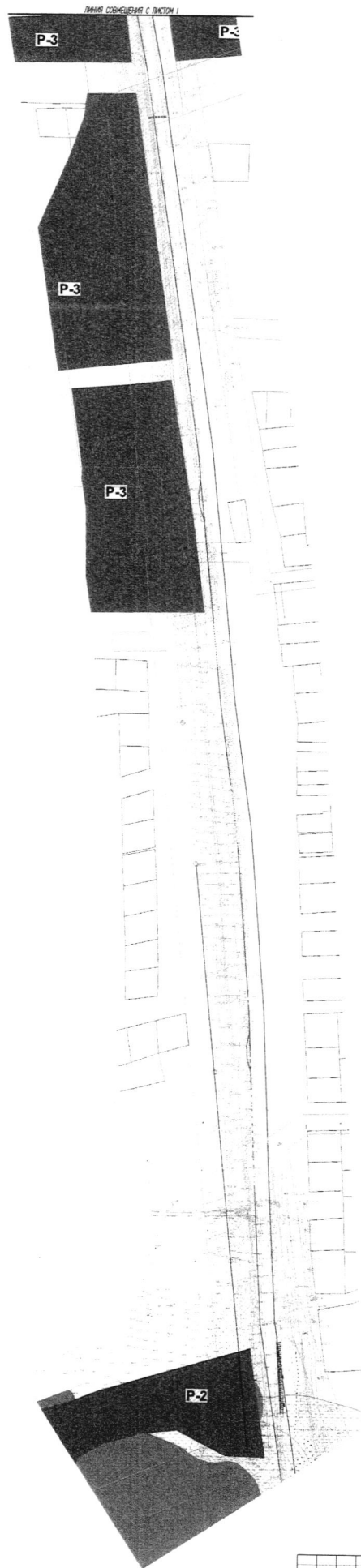
Здания, строения, сооружения

- Остановки общественного транспорта

Инженерная инфраструктура

- проектируемая хоз.-бытовая канализация
- проектируемая самотечная ливневая канализация

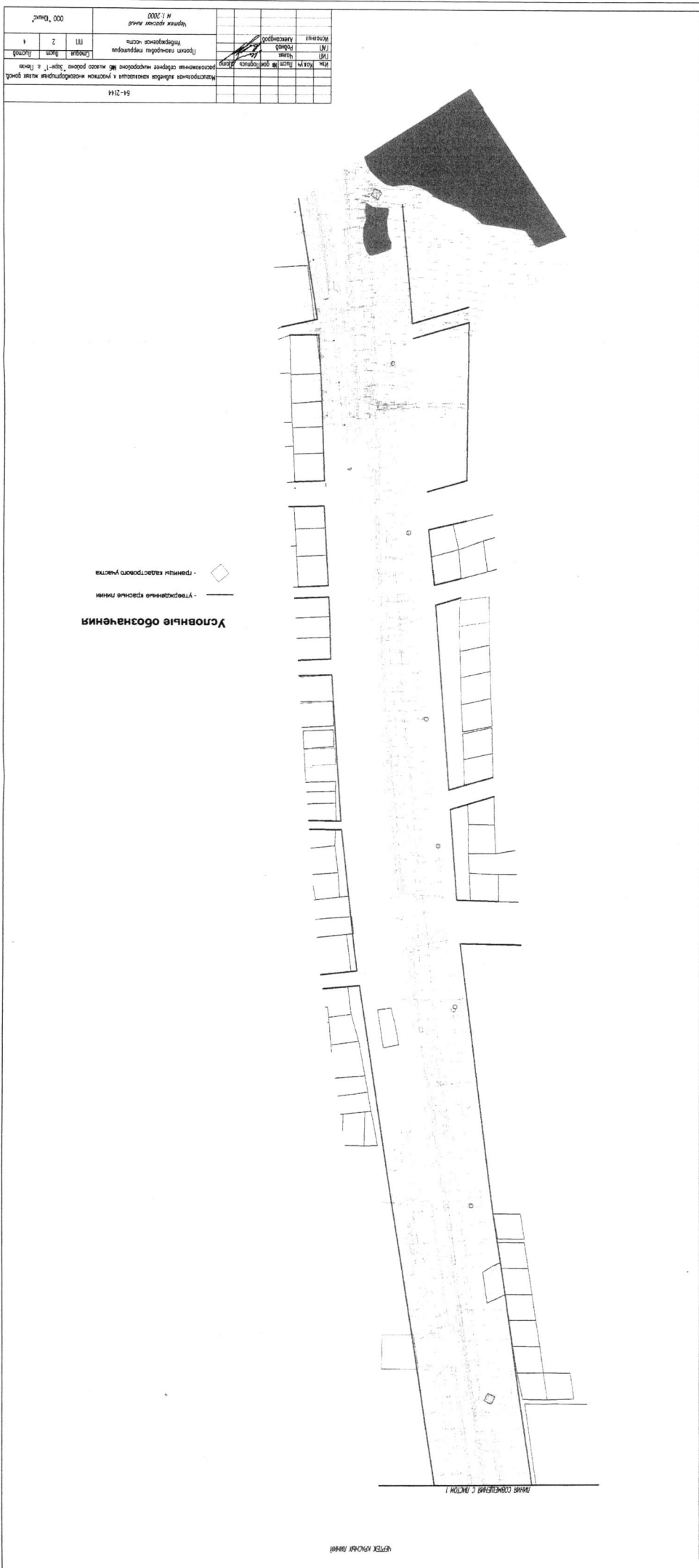
				54-2144			
				Магистральная ливневая канализация в районе многоквартирных жилых домов, расположенных в северо-восточной части микрорайона №6 жилого района "Заря-1" г. Пензы			
Иж.	Коллун	Лист №	Формат	Дата	Проект планировки территории	Страна	Лист
ГП	Челю	ГД	ГД	ГД	Общая часть	ПМ	5
Исполн.	Александр				Чертёж организации транспорта и улично-дорожной сети		9
				000 "Пенс"			

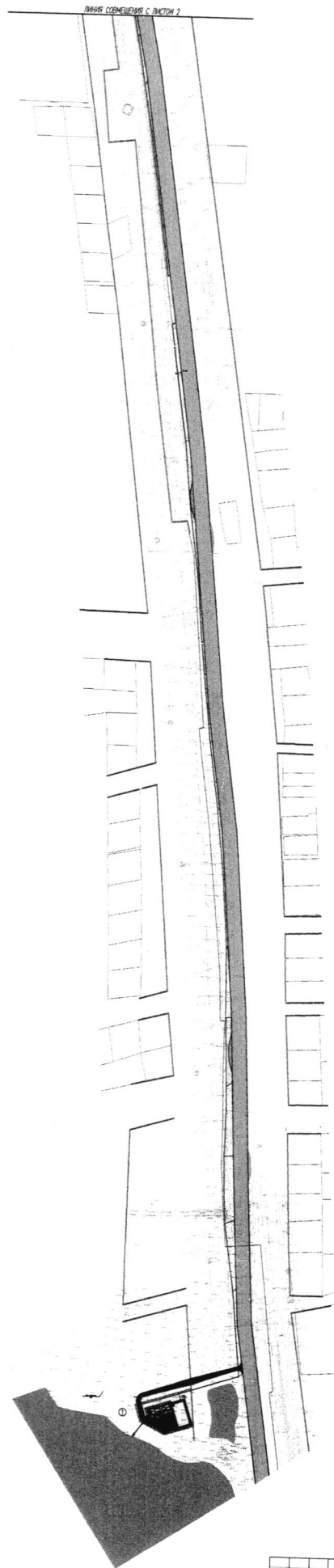


Условные обозначения

- временная полоса отвода на период строительства инженерных коммуникаций
- шумовая зона
- санитарно-защитная зона объектов инженерной инфраструктуры (газопровод)
- санитарно-защитная зона
- водоохранная зона
- охранный зона высоковольтных линий электропередач
- границы кадастрового участка
- проезжая часть дороги
- Зона городской рекреации (P-2)
- Зона открытых пространств (P-3)

				54-2/14		
Авт.	Коллж.	Вост.	Им. дом. бор. бор.	Исследованиями линейной инфраструктуры с участком инженерной инфраструктуры жилых домов, расположенных в границах микрорайона №6 жилого района "Заря-1" в Пензе		
ГП	Челов.	Робот.	Автомат.	Проект планировки территории		
ГП	Челов.	Робот.	Автомат.	Особая часть		
Исполн.	Александр			Специал.	Лист	Листов
				ПТ	7	9
Схема границ зон с особыми условиями использования территории: И 1.2000				ООО "Оникс"		





Условные обозначения

- проектируемые красные линии
- границы кадастрового участка
- ранее запроектированная проезжая часть
- Инженерные сети
- проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- проектируемая самотечная ливневая канализация
- проектируемая напорная ливневая канализация
- ① проектируемые очистные сооружения
- ② проектируемая насосная станция
- газопровод
- водопровод
- канализация
- кабель связи
- воздушная линия электропередачи
- теплотрасса

				54-2144			
				Магистральная водопроводная и канализационная сеть жилого района			
				расположенная севернее микрорайона №6 жилого района "Заря-1" в г. Пенза			
				Проект планировки территории			
				Информационная часть			
Изм.	Кол-во	Лист	№	Итого	Лист	№	Итого
ИП	1	1	1	1	1	1	1
ИП	1	1	1	1	1	1	1
Исполн.	Александров						
				Чертеж линий обозначения дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, проезды и водные объекты общего пользования и их береговые полосы			
				000 "Далек"			