



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2016 № 1189/1

#### **Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Металлистов, 7а**

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава города Пензы, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 20 июня 2016 года, заключения о результатах публичных слушаний от 20 июня 2016 года, опубликованного в газете «Молодой ленинец. Спецпроект» №20 (20) от 24 июня 2016 года, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы и в соответствии с заявлением Мамонова Игоря Алексеевича в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

#### **Администрация города Пензы постановляет:**

1. Отказать Мамонову Игорю Алексеевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3004003:232, площадью 1369 кв.м по адресу: г. Пенза, ул. Металлистов, 7а, в части уменьшения коэффициента озеленения территории - до 7,9 % от площади земельного участка; уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта от т. А до т. Б, от т. Б до т. В, от т. Д до т. Е – до 0 м, от т. Е до т. Ж – до 1 м в связи с возражениями участников публичных слушаний, отсутствием подъезда на парковку и несоблюдением пункта 1.3.2 Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 № 299-13/6.

Согласно определению Верховного суда РФ от 28.01.2014 №18-ГК13-129 порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства направлен на реализацию одного из общих принципов градостроительного законодательства, предполагающего участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности и обеспечение свободы такого участия (пункт 5 статьи 2 Градостроительного кодекса РФ).

Данный принцип включает в себя, в том числе необходимость обязательного комплексного учета мнения населения при принятии градостроительного решения в целях согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области для обеспечения благоприятных условий проживания.

При этом наличие или отсутствие согласия участников публичных слушаний на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является одним из решающих факторов при принятии органом местного самоуправления соответствующего решения.

Заявителем не подтверждено, что конфигурация и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:232 неблагоприятны для застройки, поскольку в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации право на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства поставлено в зависимость от наличия указанных неблагоприятных характеристик земельного участка.

Согласно пункту 1.3.2 Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 № 299-13/6, минимально допустимый уровень обеспеченности административно-управленческих учреждений, зданий и помещений общественных организаций, коммерческо-деловых центров и организаций, офисных зданий и помещений автомобильными стоянками для временного хранения автомобилей составляет не менее 16 машино-мест на 1000 кв. м общей площади. Фактическая площадь здания в результате реконструкции составит - 1676, 3 кв. м. Таким образом, необходимое количество машино-мест должно быть не менее 27. Согласно представленной схеме количество машино-мест составляет 14.

2. В течение двадцати дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев