



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2019 № 1324

**О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами
Пушанина, Центральная, Экспериментальная**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы, постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы»,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Пушанина, Центральная, Экспериментальная.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Пушанина, Центральная, Экспериментальная (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Пушанина, Центральная, Экспериментальная (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Пушанина, Центральная, Экспериментальная, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

Приложение №1

Утверждено
постановлением
администрации города
от 13.07.2019 № 1324

ЗАДАНИЕ

**на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами
Пушанина, Центральная, Экспериментальная**

1	Вид разрабатываемой документации	проект межевания территории, ограниченной улицами Пушанина, Центральная, Экспериментальная
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	Резяпкин Виктор Федорович, 440023, г. Пенза, ул. Измайлова, д. 79, кв. 186
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет средств инициатора
4	Состав документации по планировке территории	в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
5	Элемент планировочной структуры	квартал в границах улиц Пушанина, Центральная, Экспериментальная

6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.	проект разрабатывается в целях формирования земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3008003:53 с муниципальными землями
---	---	--

Утверждено
постановлением
администрации города
от 19.08.2019 № 1324

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Центральная, Экспериментальная

1	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Центральная, Экспериментальная
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, Южный планировочный район, кадастровый квартал 58:29:3008003, в границах улиц Пушкина, Центральная, Экспериментальная
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Решение администрации города Пензы о подготовке документации по планировке территории, договор подряда
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Заказчик	Резяпкин Виктор Федорович г. Пенза, ул. Измайлова, д. 79, кв. 186
7	Исполнитель	общество с ограниченной ответственностью «ТИСАР» г. Пенза, ул. Ладожская, 91, 209
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки

		проектов планировки и проектов межевания территории.
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий	
	Основные виды:	-
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды:	Не требуются
	- геотехнические исследования;	
	- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;	
	- локальный мониторинг компонентов окружающей среды;	
	- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;	
	- разведка грунтовых строительных материалов;	
	- локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория проектирования расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, Южный планировочный район, кадастровый квартал 58:29:3008003, в границах улиц

		Пушанина, Центральная, Экспериментальная Площадь территории проектирования – 12,8 га
14	Краткая техническая характеристика объекта	Отсутствует
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Не установлены
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Не предполагаются
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению	Не требуется

	прогноза изменения природных условий	
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии с действующими нормами
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	В соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет по инженерным изысканиям должен быть оформлен в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлен на бумажном носителе – 3 экз. и в 1-ом экземпляре в электронном виде на CD-диске
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	В соответствии с нормами действующего законодательства, в том числе: - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;

		- СП 47.13330.2012 (2016), СП 22.13330.2011; - СП 11-104-97
--	--	--