



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2016 № 1380

**Об изъятии земельных участков и жилых помещений,
расположенных по адресам: г. Пенза, ул. Локомотивная, 25;
ул. Локомотивная/Тухачевского, 25/170;
ул. Комсомольская, 9; ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3;
ул. Фрунзе, 14/11; ул. Фрунзе/Крупской, 14/11; ул. Комсомольская, 23,
для муниципальных нужд**

На основании ст. 32 Жилищного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, постановления Правительства Пензенской области от 09.04.2013 № 232-пП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2013-2017 годах», требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Локомотивная, 25-1, № 927/2 от 15.10.2015 (Кузнецова Н.В., Кузнецов С.А., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.04.2016 № 58/001/004/2016-10158), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3-1, № 982/1 от 29.10.2015 (Толстошеев П.А., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 58/001/004/2016-19094), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3-3 № 982/3 от 29.10.2015 (Мелехова С.А., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 58/001/004/2016-19099), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3-3, № 282/4 от 29.10.2015 (Тургенева С.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 58/001/004/2016-19099), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3-4, № 982/5 от 29.10.2015 (Леонтьева Л.И., договор на передачу квартиры (домов) в собственность граждан от 05.11.1993), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3-6, № 982/8 от 29.10.2015 (Куракина Н.И., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 58/001/004/2016-19100), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г.

Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3-6, № 982/7 от 29.10.2015 (Нечай А.О., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 58/001/004/2016-19100), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3-6, № 982/6 от 29.10.2015 (Почекунина И.А., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 58/001/004/2016-19100), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3-7, № 982/10 от 29.10.2015 (Персиков В.С., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 58/001/004/2016-19104), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3-7, № 920/1 от 13.10.2015 (Шестерин С.К., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 58/001/004/2016-19104), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3-7, № 982/9 от 29.10.2015 (Сибилева Т.А., Сибилева А.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 58/001/004/2016-19104), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3-8, № 982/11 от 29.10.2015 (Красильников Н.Н., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2015 № 58/001/004/2016-19103), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3-9, № 982/13 от 29.10.2015 (Кузнецова Л.С., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 58/001/004/2016-19107), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3-10, № 982/14 от 29.10.2015 (Новикова В.П., Бортин М.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 58/001/004/2016-19106), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3-11, № 982/15 от 29.10.2015 (Миняева Н.Ф., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 58/001/004/2016-19102), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3-11, № 80/11 от 04.02.2016 (Мошкина Е.С., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 58/001/004/2016-19102), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3-12, № 982/16 от 29.10.2015 (Спалек С.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 58/001/004/2016-19105), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3-13, № 982/17 от 29.10.2015 (Чередниченко Г.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 58/001/004/2016-19109),

требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3-14, № 982/18 от 29.10.2015 (Волкова Н.С., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 58/001/004/2016-19108), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3-15, № 982/21 от 29.10.2015 (Зайцев А.Д., Юдин В.М., Юдин А.В., Юдина Г.П., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 58/001/004/2016-19111), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3-16, № 982/22 от 29.10.2015 (Тренина Н.Т., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 58/001/004/2016-19110), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 14/11-1, № 44/12 от 10.12.2015 (Ледина О.Г., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.06.2016 № 58/001/004/2016-18646), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 14/11-99, № 44/9 от 10.12.2015 (Храмов А.В., Храмова Е.А., Храмова М.А., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.06.2016 № 58/001/004/2016-18633), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 14/11-71, № 44/13 от 10.12.2015 (Грашенков Д.С., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.07.2016 № 90-22288575), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 23-7, № 925/7 от 15.10.2015 (Еремина И.К., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.06.2016 № 58/001/004/2016-18323), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 23-9, № 54 от 24.11.2015 (Деготькова В.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.06.2016 № 58/001/004/2016-18325), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 23-4, № 925/3 от 15.10.2015 (Семенова С.Г., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.06.2016 № 58/001/004/2016-18320), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 23-3, № 925/2 от 15.10.2015 (Сюзюмова А.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.06.2016 № 58/001/004/2016-18319), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 23-13, № 925/12 от 25.10.2015 (Никишина Л.А., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.06.2016 № 58/001/004/2016-18329), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 23-14, № 22 от 10.11.2015 (Салина Н.Д., выписка из Единого государственного реестра прав

на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.06.2016 № 58/001/004/2016-18327), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 23-5, № 44/12 от 10.12.2015 (Ольхов Д.А., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.05.2016 № 58/001/004/2016-16255), кадастровых паспортов земельных участков от 26.07.2016 № 99/2016/5635449, № 99/2016/5632915, от 29.07.2016 № 99/2016/5732044, № 99/2016/5732045, уведомлений об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 05.08.2016 № 58/001/004/2016-23696, от 27.07.2016 № 58/001/004/2016-23016, от 28.07.2016 № 58/001/004/2016-23204, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.07.2016 № 58/001/004/2016-23205, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд:
 - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 1750 кв.м (кадастровый номер 58:29:2009013:114), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Локомотивная/Тухачевского, 25/170, с разрешенным использованием – размещение жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;
 - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 2466 кв.м (кадастровый номер 58:29:1005006:91), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 9, с разрешенным использованием – для размещения жилого дома малоэтажного, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;
 - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 1741 кв.м (кадастровый номер 58:29:1005014:15), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе, 14/11, с разрешенным использованием – под жилую застройку, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;
 - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 4141 кв.м (кадастровый номер 58:29:1005015:14), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 23, с разрешенным использованием – под жилую застройку, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме.
2. В связи с изъятием указанных выше земельных участков изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению.
3. В течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте

администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению муниципального имущества администрации города Пензы:

4.1 в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области копию решения об изъятии объектов недвижимости.

4.2 осуществить мероприятия по определению размера возмещения за объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию;

4.3 подготовить и направить соглашения об изъятии объектов недвижимости в порядке, установленном ст. 56.10 Земельного кодекса РФ;

4.4 осуществить регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимого имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципального имущества администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение к постановлению
администрации города Пензы
от 22.08.2016 № 1380

№ п/п	Адрес жилого дома	№ изымае- мого жилого помеще- ния	кол-во жилых комнат	пло- щадь кв.м
1.	г. Пенза, ул. Локомотивная, 25	кв. 1	2	55,2
2.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3	кв. 1	3	44,6
3.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3	кв. 3	3	58,5
4.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3	кв. 4	3	44,3
5.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3	кв. 6	3	58,5
6.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3	кв. 7	3	60,6
7.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3	кв. 8	3	60,8
8.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3	кв. 9	3	60,5
9.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3	кв. 10	3	59
10.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3	кв. 11	3	58,2
11.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3	кв. 12	3	50,1
12.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3	кв. 13	2	44,6
13.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3	кв. 14	3	59
14.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3	кв. 15	3	49,1
16.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Шмидта, 9/3	кв. 16	-	44,4
	г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 14/11	комната № 12	1	14,3
	г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 14/11	часть жилого дома	2	27,7

	г. Пенза, ул. Фрунзе/Крупской, 14/11	комната № 71	1	14
	г. Пенза, ул. Комсомольская, 23	кв. 3	1	36,1
	г. Пенза, ул. Комсомольская, 23	кв. 4	1	35,2
	г. Пенза, ул. Комсомольская, 23	кв. 5	2	48,5
	г. Пенза, ул. Комсомольская, 23	кв. 7	1	35,6
	г. Пенза, ул. Комсомольская, 23	кв. 9	1	38,3
	г. Пенза, ул. Комсомольская, 23	кв. 13	-	37,3
	г. Пенза, ул. Комсомольская, 23	кв. 14	1	36,1

Первый заместитель
главы администрации

С.В. Волков