

**Администрация города Пензы****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 22.08.2019 № 1598

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Измайлова, ул. Крымской, ул. Казанской, воздушной линией электропередач ВЛ-110кВ «Южная» I – II» в городе Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 03.10.2017 № 1848

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 05.02.2018 № 194/1 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Измайлова, ул. Крымской, ул. Казанской, воздушной линией электропередач ВЛ-110кВ «Южная» I – II» в городе Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 03.10.2017 № 1848», протокола публичных слушаний от 19.08.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 19.08.2019, Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Измайлова, ул. Крымской, ул. Казанской, воздушной линией электропередач ВЛ-110кВ «Южная» I – II» в городе Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 03.10.2017 № 1848 (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном

сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**

С.В. Волков

3	380423.41	2233245.84
4	380666.85	2233437.76
5	380694.29	2233406.07
6	380707.95	2233370.34
7	380741.37	2233395.11
7(1)	380717.81	2233432.88
8	380679.99	2233477.39
9	380630.68	2233523.74

5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Территория проектирования обеспечена инженерными коммуникациями. Водоснабжение застройки осуществляется от городской централизованной системы водоснабжения. Электроснабжение – от городских сетей. Водоотведение – в городскую централизованную систему канализации. Водоотведение поверхностного стока – методом вертикальной планировки по существующей улично-дорожной сети, затем в городскую систему ливневой канализации. Теплоснабжение – децентрализованное, от индивидуальных газовых котлов. Газоснабжение – от городских сетей.

Проектом планировки, в соответствии с ранее согласованной проектной документацией, предполагается перекладка участка существующего надземного газопровода высокого давления в районе ул. Измайлова – ул. Крымская (Р = 0,59 МПа) Ø219 мм, на газопровод подземной прокладки. Охранная зона газопровода определена в соответствии с ПП РФ N878.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1.	Территория				
1.1.	Площадь проектируемой территории, всего:	га	9,46	9,46	9,46
	в том числе территории:				
	в границах красных линий				
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие), из них:	-		4,915	4,915
	малоэтажная застройка	-	3,855	4,11	4,11
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	-	0,15	0,41	0,41
	объектов инженерной инфраструктуры	-	0,0	0,000	0,001
	Зеленые насаждения общего пользования	-	-	-	0,073

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.		Лист
						ППТ-18-01-17-04

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
	- территории общего пользования из них:	-		4,545	4,545
	зеленые насаждения общего пользования	-		2,174	2,174
	улицы, дороги, проезды, площади	-		2,371	2,371
1.3.	Коэффициент застройки	-	0,2	0,2	0,2
1.4.	Коэффициент плотности застройки	-	0,4	0,4	0,4
2.	Население				
2.1.	Численность населения	чел.	126	162	162
2.2.	Плотность населения	чел./га	28	35	35
2.3.	Жилищная обеспеченность	м ² общей площади/чел.	52	57	57
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс.м ² общей площади квартир	6,6	9,6	9,6
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	2	2	2
3.3.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.м ² общей площади квартир	6,6	6,6	6,6
3.4.	Убыль жилищного фонда - всего	тыс.м ² общей площади квартир	-	-	-
3.5.	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:	-	-	-	-
	по техническому состоянию	-	-	-	-
	по реконструкции	-	-	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-	-	-	-
	Новое жилищное строительство - всего	-	-	3,0	3,0
	В том числе:				
	малоэтажное	-	-	3,0	3,0
	их них:				
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-	-	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-	-	-	3,0
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.		Лист
						ППТ-18-01-17-04

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Почередь	Расчетный срок
4.1.	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	посещений в смену		100	100
4.2.	Магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади	-	до 3000	до 3000
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км		1,47	2,025
5.2.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	"-	0,67	0,67	0,67
	В том числе:				
	троллейбус	"-	-	-	-
	автобус	"-	0,2	0,2	0,2
	маршрутное такси	"-	0,47	0,47	0,47
5.3.	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей				
	В том числе:				
	постоянного хранения	маш.-мест	-	-	-
	временного хранения	"-	-	36	36
6.	Инженерное оборудование и благоустройство территории				
6.1.	Водопотребление - всего	м ³ /сут	-	26,78	61,28
6.2.	Водоотведение	"-	-	26,78	61,28
6.3.	Электропотребление	кВт·ч/год	-	381920	381920
6.4.	Расход газа	тыс. м ³ /год	-	21,420	21,420
6.6.	Общее количество отходов	т/год	-	251,83	251,83
6.7.	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-	-
					Лист
ППТ-18-01-17-ОЧ					
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.	

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Реализация проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Измайлова, ул. Крымской, ул. Казанской, воздушной линией электропередач ВЛ-110кВ «Южная I-II» рассчитан на срок до 2022 года с выделением следующих этапов:

I этап - 2020 год;

II этап-2021 год

III этап (Расчетный срок) -2022 год;

IV этап - Перспектива - период, следующий за расчетным сроком Проекта планировки.

Мероприятия I этапа включают в себя:

– Установление красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

– Образование земельных участков :ЗУ1-5, :ЗУ8, :ЗУ11, :ЗУ25-26 в соответствии с разработанным проектом планировки и межевания территории; – Вынос инженерных коммуникаций – участка газопровода высокого давления, сетей ливневой и напорной канализации.

– Завершение строительства и новое строительство малозэтажной и общественной застройки на предусмотренных для этого земельных участках.

Мероприятия II этапа включают в себя:

– Строительство проезда вдоль ул. Измайлова и площадок для временного хранения автомобильного транспорта рядом с участками общественной застройки;

– Формирование участков для объектов инженерно-технического обеспечения (ГРПШ);

– Формирование участков зеленых насаждений общего пользования, автостоянок без права возведения объектов капитального строительства;

– Реконструкция Казанского переулка с выездом на ул. Крымская и приведение его параметров к категории - второстепенный проезд местного значения в жилой застройке;

					Лист
ППТ-18-01-17-ОЧ					
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.	

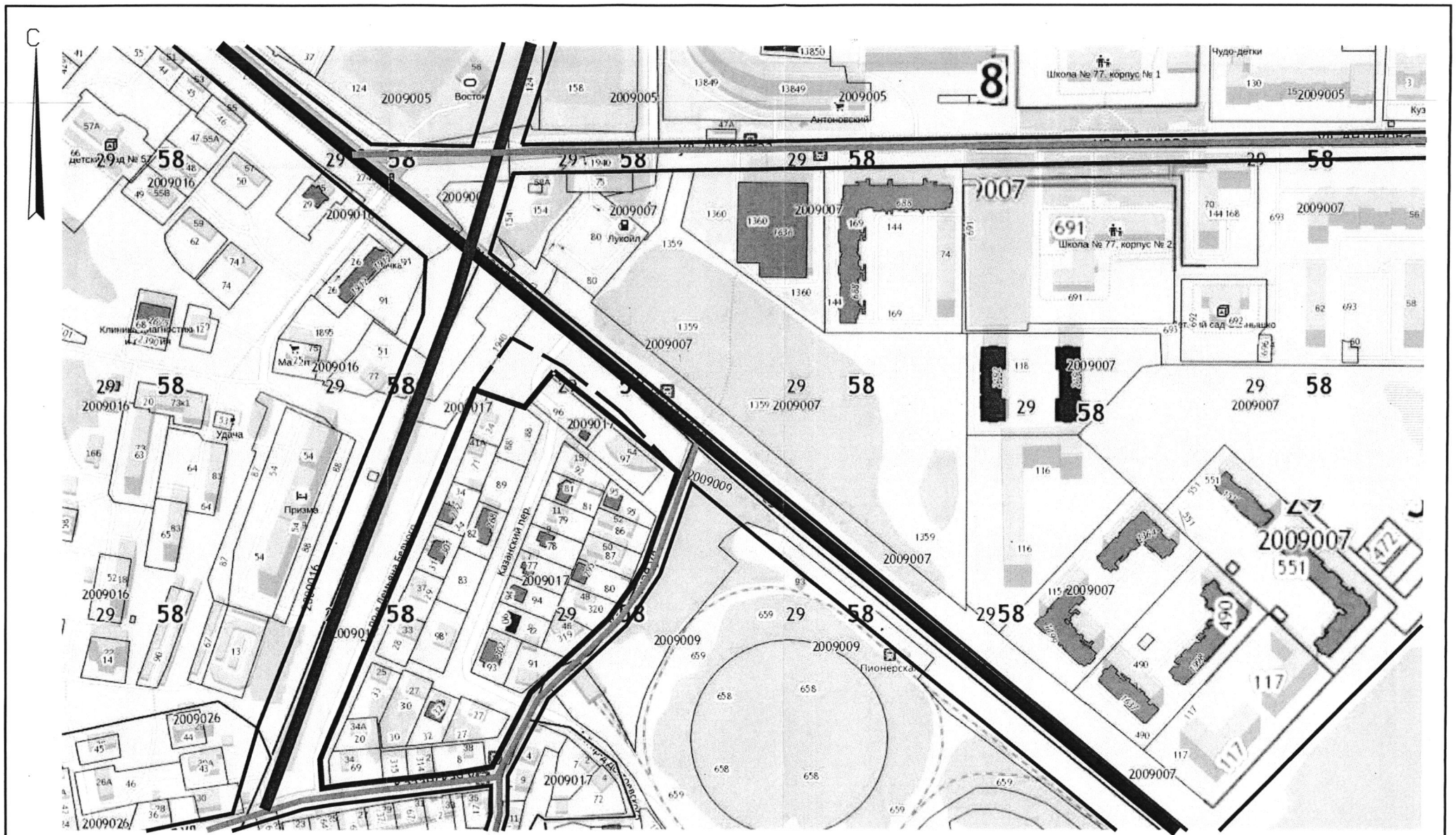


Границы:






- - Границы территории, которую разрабатывается документация по планировке территории
- - ранее установленные красные линии
- X — Отменяемые красные линии
- - Проектируемые красные линии
- - Обозначение поворотной точки проектируемых красных линий
- - Границы проезжей части автомобильных дорог (с/ч и план)


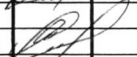
Чертеж разработан на геоподоснове выполненной МПТ ОГСГА/ГИТИ
Система координат МСК 58. Система высот Балтийская

						ППТ-18-01-17-04			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Измайлова, ул. Крамской, воздушной линией электропередачи ВЛ-110кВ "Южная I-II" в городе Пензе			
Имя	Как. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Страниц	Лист	Листов
Виталий	Воскресенский					Основная часть	ППТ	1	
Пробиря	Сельванов					Чертеж красных линий	000 ТСК "Премьер"		
ГИТ	Сельванов					М 1:1000			



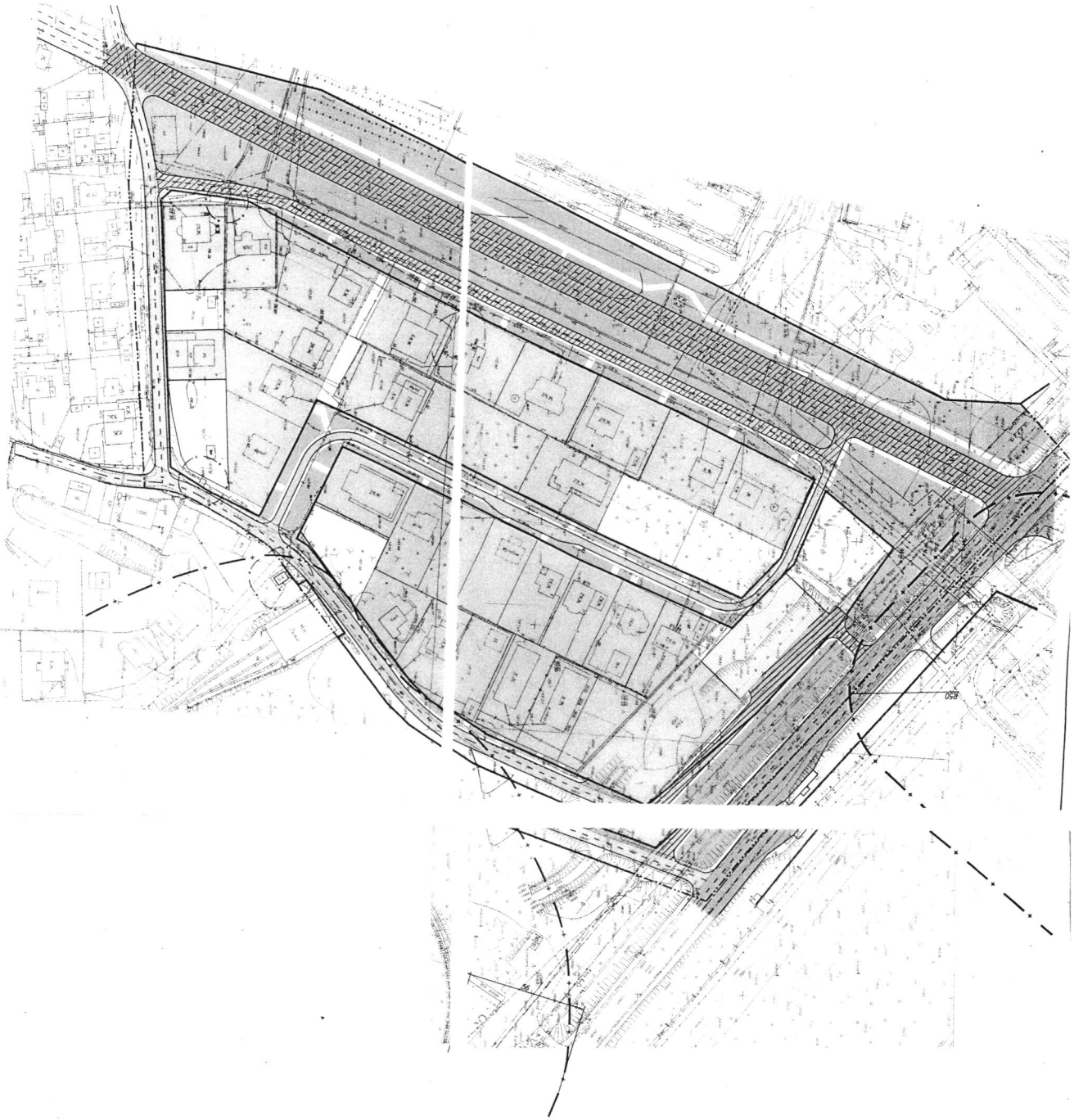
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы существующих элементов планировочной структуры
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
-  Планируемая магистральная улица общегородского значения
-  Существующая магистраль общегородского значения (ул. Измайлова)
-  Существующие улицы местного значения (улицы в жилой застройке)

				ППТ-18-01-17-04		
				Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Измайлова, ул. Крымской, воздушной линией электропередач ВЛ-110кВ "Южная I-II" в городе Пензе		
Изм.	Кол. у.	Лист ?	док	Подп.	Дата	
Выполнил	Воскресенский					
Проверил	Селиванов					
				Проект планировки территории		Стадия
				Основная часть		Лист
						Листов
						ППТ
						2
				Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры б/м		000 ТСК "Премьер"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, на которой разработана схема зонирования и зонирования территории
- Границы улиц
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**
- Промышленный объект производства
- Зоны возможной жилой застройки**
- Зоны размещения складских и логистических объектов;
- Зоны размещения объектов торговли
- Зоны размещения культурно-образовательных комплексов
- Зоны размещения объектов размещения и обслуживания
- Границы зон индустриальной инфраструктуры**
- Планируемые зоны объектов размещения (производства)
- Зоны и кварталы в жилом секторе (реконструкция)
- Кварталы и кварталы в жилом секторе (планируемые)
- Санитарно-защитные зоны**
- 150 м (граница жилой застройки)
- 50 м (граница производственной зоны (50 м))
- Санитарный разрыв от №3 (граница жилой застройки)



Чертеж разработан на территории кадастровой зоны №3/01/01/000 ТСК "Радар" в границах кадастрового участка №3/01/01/000 ТСК "Радар" в границах кадастрового участка №3/01/01/000 ТСК "Радар"

ИП-18-01-17-04

№ п/п	Ф.И.О. проектировщика	Подпись	Дата	№ документа	Статус документа	Подпись руководителя организации	Дата
1	Борщев А.И.						
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Первый этап реализации проекта
- Второй этап реализации проекта
- Третий этап реализации проекта
- Четвертый этап реализации проекта

Границы:

- Граница территорий, на которую разрабатывается проект планировки и межевания территории
- Красные линии

Чертеж разработан на геоподоснове выполненной МУП ОГС&ГИТИ
Система координат МСК 58. Система высот Балтийская

				ППТ-18-01-17-04			
				Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Измайлова, ул. Крамской, воздушной линией электропередачи ВЛ-110кВ "Южная I-II" в городе Пензе			
Изм.	Кол. у.	Листы? док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Страница	
Выполнил	Воскресенский		<i>[Signature]</i>		Основная часть	Лист	
Проверил	Селиванов		<i>[Signature]</i>			4	
ГИП	Селиванов		<i>[Signature]</i>		Схема очередности планируемого развития территории М 1:1000	Листов	
						ООО ТСК "Премьер"	

1. Межевание территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень образуемых земельных участков

Проектом предлагается образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1-5; :ЗУ8; :ЗУ11; :ЗУ14-17; :ЗУ19; ЗУ20-24.

В соответствии с ранее разработанным проектом межевания территории предлагается:

– Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009017:24 и муниципальных земель.

– Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009017:88 и муниципальных земель.

– Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009017:71 и муниципальных земель.

– Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ5 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009017:89 и муниципальных земель.

– Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ8 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009017:83 и муниципальных земель.

– Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ11 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009017:33 и муниципальных земель.

– Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ14 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

– Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ15 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом внесения изменений в ранее утвержденный проект межевания территории предлагается:

– Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009017:96, площадью 1500 м², принадлежащего гр. Стадникову В. Н. по праву собственности, с назначения «под строительство жилого дома», на назначение «магазины товаров первой необходимости общей торговой площадью не более 150 м²».

– Образовать из земель, государственная собственность на которые не разграничена земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 с видом разрешенного использования "для размещения индивидуальной застройки".

– Образовать из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки с условными номерами :ЗУ 20,21 для размещения автостоянок без права возведения объектов капитального строительства к смежным участкам, предназначенным для размещения объектов капитального строительства общественного назначения;

– Образовать из земель, государственная собственность на которые не разграничена земельный участок с условным номером :ЗУ 24 для благоустройства к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

– Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ16 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009017:69 и муниципальных земель;

– Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ17 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009017:335 и муниципальных земель;

– Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ18 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009017:20 и муниципальных земель;

– Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ19 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009017:27 и муниципальных земель;

– Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ22 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009017:30 и муниципальных земель;

– Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ23 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009017:32 и муниципальных земель.

Сведения об этапах работ по образованию земельных участков.

1 Этап. Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1-3; :ЗУ4-5; :ЗУ8; :ЗУ11; ЗУ16-19 с разрешенным использованием «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома».

					ПМТ-18-01-17-04		
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			
Разработал		Воскресенский			Стадия	Лист	Листов
Проверил		Селиванов М.				1	11
Нач. отдела		Селиванов М.			Текстовая часть.		
Директор		Лесных П.М.					

					ПМТ-18-01-17-04			Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.				2

На этом же этапе образуются участки :ЗУ14, :ЗУ15 под объекты (сооружения) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которых требуется отдельный земельный участок.

2 Этап. На втором этапе образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ20,21 предназначенные для размещения автостоянок без права возведения объектов капитального строительства, а также :ЗУ24, предназначенный для благоустройства к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Сведения о площади образуемых земельных участков.

Сведения о способе образования и площади образуемых земельных участков приведены в таблице 4.

Табл. 4

№ земельного участка	Земли, из которых образован участок.		Площадь участка, кв. м
Земельные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена.			
:ЗУ1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена.		1463
:ЗУ14			5
:ЗУ15			9
:ЗУ20			311
:ЗУ21			300
:ЗУ24			114
Земельные участки, образуемые путем перераспределения существующих земельных участков и земель, находящихся в муниципальной собственности.			
:ЗУ2	58:29:2009017:24	муниципальные земли	1383
:ЗУ3	58:29:2009017:88	муниципальные земли	1239
:ЗУ4	58:29:2009017:71	муниципальные земли	1374
:ЗУ5	58:29:2009017:89	муниципальные земли	1214
:ЗУ8	58:29:2009017:83	муниципальные земли	1400
:ЗУ11	58:29:2009017:33	муниципальные земли	1500
:ЗУ16	58:29:2009017:69	муниципальные земли	1184
:ЗУ17	58:29:2009017:335	муниципальные земли	1121
:ЗУ18	58:29:2009017:20	муниципальные земли	947
:ЗУ19	58:29:2009017:27	муниципальные земли	1220
:ЗУ22	58:29:2009017:30	муниципальные земли	1441
:ЗУ23	58:29:2009017:32	муниципальные земли	1155

– из земель государственная собственность на которые не разграничена образовать земельный участок :ЗУ1 площадью 1463 м²;

– путем перераспределения земельного участка с к/н 58:29:2009017:24 и муниципальных земель образовать земельный участок :ЗУ2 площадью 1383 м²;

– путем перераспределения земельного участка с к/н 58:29:2009017:88 и муниципальных земель образовать земельный участок :ЗУ3 площадью 1239 м²;

– путем перераспределения земельного участка с к/н 58:29:2009017:71 и муниципальных земель образовать земельный участок :ЗУ4 площадью 1374 м²;

– путем перераспределения земельного участка с к/н 58:29:2009017:89 и муниципальных земель образовать земельный участок :ЗУ5 площадью 1214 м²

– путем перераспределения земельного участка с к/н 58:29:2009017:83 и муниципальных земель образовать земельный участок :ЗУ8 площадью 1400 м²

– путем перераспределения земельного участка с к/н 58:29:2009017:33 и муниципальных земель образовать земельный участок :ЗУ11 площадью 1500 м²

– из земель государственная собственность на которые не разграничена образовать участок :ЗУ14 площадью 5 м²;

– из земель государственная собственность на которые не разграничена образовать участок :ЗУ15 площадью 9 м²;

– путем перераспределения земельного участка с к/н 58:29:2009017:69 и муниципальных земель образовать земельный участок :ЗУ16 площадью 1184 м²

– путем перераспределения земельного участка с к/н 58:29:2009017:335 и муниципальных земель образовать земельный участок :ЗУ17 площадью 1121 м²

– путем перераспределения земельного участка с к/н 58:29:2009017:20 и муниципальных земель образовать земельный участок :ЗУ18 площадью 947 м²

– путем перераспределения земельного участка с к/н 58:29:2009017:27 и муниципальных земель образовать земельный участок :ЗУ19 площадью 1220 м²

– из земель государственная собственность на которые не разграничена образовать участок :ЗУ20 площадью 311 м²;

– из земель государственная собственность на которые не разграничена образовать участок :ЗУ21 площадью 300 м²;

– путем перераспределения земельного участка с к/н 58:29:2009017:30 и муниципальных земель образовать земельный участок :ЗУ22 площадью 1441 м²;

– путем перераспределения земельного участка с к/н 58:29:2009017:32 и муниципальных земель образовать земельный участок :ЗУ23 площадью 1155 м².

– из земель государственная собственность на которые не разграничена образовать участок :ЗУ24 площадью 114 м²

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образования земельных участков, которые впоследствии будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Земельные участки изымаемые для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Сведения о планируемом виде разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки, а также о координатах характерных точек границ приводятся в таблице 5.

Табл. 5

Обозначение земельного участка	Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границ		Площадь, кв. м	Разрешенное использование земельного участка.
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
:ЗУ 1	1	380710.66	2233426.56	1463	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома
	2	380691.11	2233409.76		
	3	380694.78	2233405.52		
	4	380708.06	2233370.21		
	5	380741.49	2233394.98		
	6	380716.18	2233424.40		
:ЗУ 2	1	380712.79	2233428.33	1383	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома
	2	380702.19	2233365.91		
	3	380689.74	2233399.01		
	4	380689.40	2233398.87		
	5	380654.96	2233384.59		
	6	380655.14	2233384.10		
	7	380667.21	2233350.24		
:ЗУ 3	1	380698.02	2233362.82	1239	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома
	2	380689.74	2233399.01		
	3	380688.37	2233402.64		
	4	380670.78	2233423.06		
	5	380636.81	2233409.82		
	6	380638.37	2233405.90		
	7	380648.19	2233381.26		
	8	380655.14	2233384.10		
	9	380654.96	2233384.59		
:ЗУ 4	1	380689.40	2233398.87	1374	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома
	2	380667.21	2233350.24		
	3	380663.03	2233361.97		
	4	380655.14	2233384.10		
	5	380648.19	2233381.26		
	6	380619.49	2233369.42		

:ЗУ 5	7	380632,72	2233335,50	1214	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома
	8	380667,20	2233350,24		
	1	380611,91	2233367,18		
	2	380619,19	2233370,22		
	3	380619,49	2233369,42		
	4	380648,19	2233381,26		
	5	380638,37	2233405,90		
	6	380636,81	2233409,82		
	7	380600,07	2233395,51		
:ЗУ 8	8	380600,35	2233394,79	1400	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома
	9	380601,86	2233391,08		
	1	380543,51	2233370,98		
	2	380520,90	2233361,92		
	3	380522,35	2233357,93		
	4	380533,37	2233332,53		
	5	380548,84	2233339,56		
	6	380574,62	2233351,27		
	7	380563,92	2233375,13		
	8	380562,29	2233378,83		
	9	380562,17	2233379,11		
	2	380524,14	2233300,83		
	3	380514,41	2233323,91		
	4	380481,63	2233309,00		
	5	380479,67	2233308,11		
6	380489,68	2233285,23			
7	380492,99	2233277,36			
:ЗУ 11	1	380486,85	2233275,24	1500	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома
	2	380483,55	2233282,48		
	3	380473,70	2233305,54		
	4	380432,39	2233286,31		
	5	380439,51	2233285,67		
	6	380438,28	2233261,90		
	7	380437,74	2233673,62		
:ЗУ 14	1	380414,64	2233244,95	5	объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок
	2	380412,78	2233244,78		
	3	380412,80	2233247,47		
	4	380414,66	2233247,45		
:ЗУ 15	1	380411,37	2233378,93	9	
	2	380409,89	2233382,22		
	3	380407,57	2233380,94		
	4	380409,00	2233377,73		
:ЗУ 16	1	380414,77	2233287,89	1184	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома
	2	380412,50	2233247,47		
	3	380405,41	2233247,08		
	4	380383,50	2233248,43		
	5	380383,62	2233250,54		
	6	380386,90	2233290,15		
	7	380411,74	2233288,24		

19

:ЗУ 17	1	380417,86	2233330,81	1121	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома
	2	380418,27	2233335,91		
	3	380420,79	2233368,72		
	4	380421,99	2233380,35		
	5	380422,26	2233382,98		
	6	380402,26	2233374,03		
	7	380398,78	2233368,29		
	8	380396,72	2233360,7		
	9	380393,65	2233349,22		
	10	380391,57	2233338,76		
	11	380390,57	2233332,8		
	12	380404,37	2233331,86		
:ЗУ 18	1	380414,77	2233287,89	947	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома
	2	380439,51	2233285,67		
	3	380438,28	2233261,90		
	4	380437,67	2233252,53		
	5	380429,31	2233248,40		
	6	380412,50	2233247,47		
	7	380412,66	2233250,30		
:ЗУ 19	1	380452,74	2233350,86	1220	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома
	2	380418,18	2233335,87		
	3	380420,70	2233368,68		
	4	380422,17	2233382,94		
	5	380438,56	2233390,28		
	6	380455,17	2233351,90		
:ЗУ 20	1	380720,89	2233427,99	311	автостоянки без права возведения объектов капитального строительства
	2	380717,90	2233432,79		
	3	380699,40	2233454,56		
	4	380691,95	2233448,07		
	5	380710,66	2233426,56		
	6	380712,79	2233428,33		
	7	380716,18	2233424,40		
:ЗУ 21	1	380699,40	2233454,55	300	
	2	380680,08	2233477,30		
	3	380674,67	2233472,63		
	4	380672,34	2233470,62		
	5	380691,94	2233448,07		
:ЗУ 22	1	380464,29	2233328,72	1441	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома
	2	380462,60	2233327,99		
	3	380416,03	2233307,78		
	4	380415,96	2233307,19		
	5	380414,42	2233287,90		
	6	380414,78	2233287,85		
	7	380432,42	2233286,28		
	8	380473,73	2233305,51		
:ЗУ 23	1	380455,29	2233351,91	1155	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома
	2	380464,29	2233328,72		
	3	380462,61	2233327,99		
	4	380416,03	2233307,78		
	5	380417,74	2233328,87		
	6	380418,230	2233335,88		
	7	380452,86	2233350,87		
:ЗУ 24	1	380741,49	2233394,98	114	благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках
	2	380720,89	2233427,99		
	3	380716,17	2233424,40		
					Лист
ПМТ-18-01-17-04					7
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.	

20

1.4. Публичные сервитуты.

Разработанным проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута через образуемый участок :ЗУ1 (:С-1), :ЗУ24 (:С-2); через существующий участок 58:29:2009017:96 (:С-3) в целях беспрепятственного прохода и проезда по существующему грунтовому проезду до момента обустройства альтернативной транспортной связи, предусмотренной проектом планировки.

:С-1

Номер поворотной точки в соответствии с чертежом.	Координаты	
	X	Y
1	380719.65	2234260.36
2	380716.18	2234264.40
3	380701.40	2234253.46
4	380694.62	2234252.77
5	380691.11	2234249.76
6	380694.78	2234245.52
7	380696.02	2234242.22
8	380713.49	2234255.78

:С-2

Номер поворотной точки в соответствии с чертежом.	Координаты	
	X	Y
1	380723.82	2234263.30
2	380720.89	2234267.99
3	380716.18	2234264.40
4	380719.65	2234260.36

:С-3

Номер поворотной точки в соответствии с чертежом.	Координаты	
	X	Y
1	380694.62	2234252.77
2	380679.13	2234270.72
3	380672.56	2234271.19
4	380691.11	2234249.76

					Лист
ПМТ-18-01-17-04					8
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.	

21
1.5. Сервитуты.

Разработанным проектом межевания территории предлагается установить сервитуты в отношении участков с условными номерами :ЗУ1,20,21,24 в целях обеспечения беспрепятственного доступа эксплуатирующих служб для осуществления ремонта и эксплуатации существующих и проектируемых инженерных сетей.

Границы частей земельных участков в отношении которых устанавливаются данный сервитут приведены в таблицах 6-9.

:ЗУ1/чзу 1

Табл. 6

Номер поворотной точки в соответствии с чертежом.	Координаты	
	X	Y
1	380739.62	2234233.59
2	380741.49	2234234.98
3	380719.65	2234260.36
4	380716.18	2234264.40
5	380712.80	2234268.33
6	380710.66	2234266.56

:ЗУ20/чзу 1

Табл. 7

Номер поворотной точки в соответствии с чертежом.	Координаты	
	X	Y
1	380696.25	2234291.81
2	380691.94	2234288.07
3	380710.66	2234266.55
4	380712.79	2234268.33
5	380716.18	2234264.40
6	380718.15	2234265.90

:ЗУ21/чзу 1

Табл. 7

Номер поворотной точки в соответствии с чертежом.	Координаты	
	X	Y
1	380696.25	2234291.81
2	380677.23	2234314.84
3	380674.67	2234312.63
4	380672.34	2234310.62
5	380691.94	2234288.07

22
:ЗУ24/чзу 1

Табл. 8

Номер поворотной точки в соответствии с чертежом.	Координаты	
	X	Y
1	380741.49	2234234.98
2	380734.19	2234246.68
3	380718.15	2234265.90
4	380716.18	2234264.40
5	380719.65	2234260.36

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории приведен в табл. 9.

Табл. 9

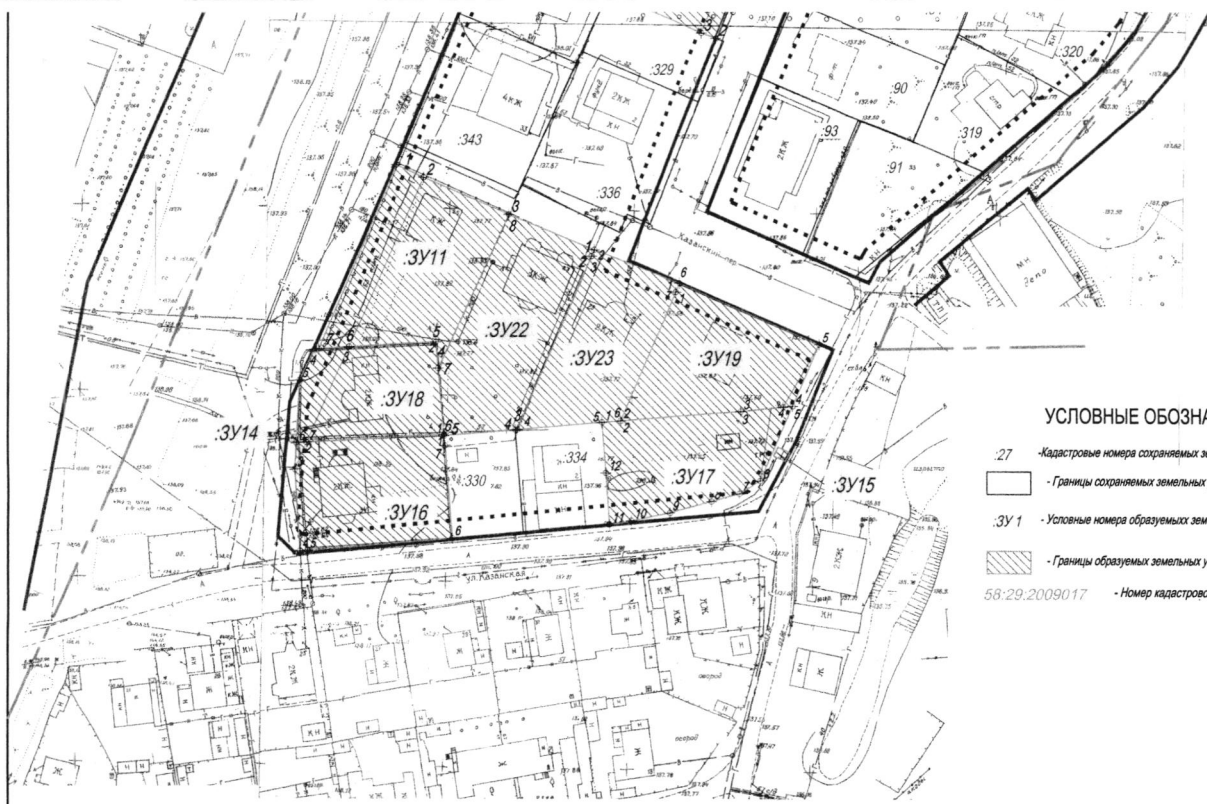
Номер характерной точки границы территории в соответствии с чертежом	X	Y
1	380741.49	2233394.98
2	380717.90	2233432.79
3	380680.08	2233477.30
4	380630.77	2233523.65
5	380553.10	2233494.02
6	380522.18	2233476.14
7	380513.12	2233468.33
8	380461.02	2233406.94
9	380455.40	2233403.84
10	380437.30	2233394.09
11	380412.92	2233383.84
12	380394.20	2233373.54
13	380390.25	2233330.16
14	380382.67	2233247.28
15	380387.41	2233242.45
16	380423.53	2233245.72
17	380490.73	2233276.37
18	380581.12	2233314.37

23

19	380632.75	2233335.47
20	380667.24	2233350.21
21	380702.67	2233364.68
22	380708.10	2233370.07

Изм.	Коп.	Листы	№до	Подп.	ПМТ-18-01-17-04	Листы
						11

012



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

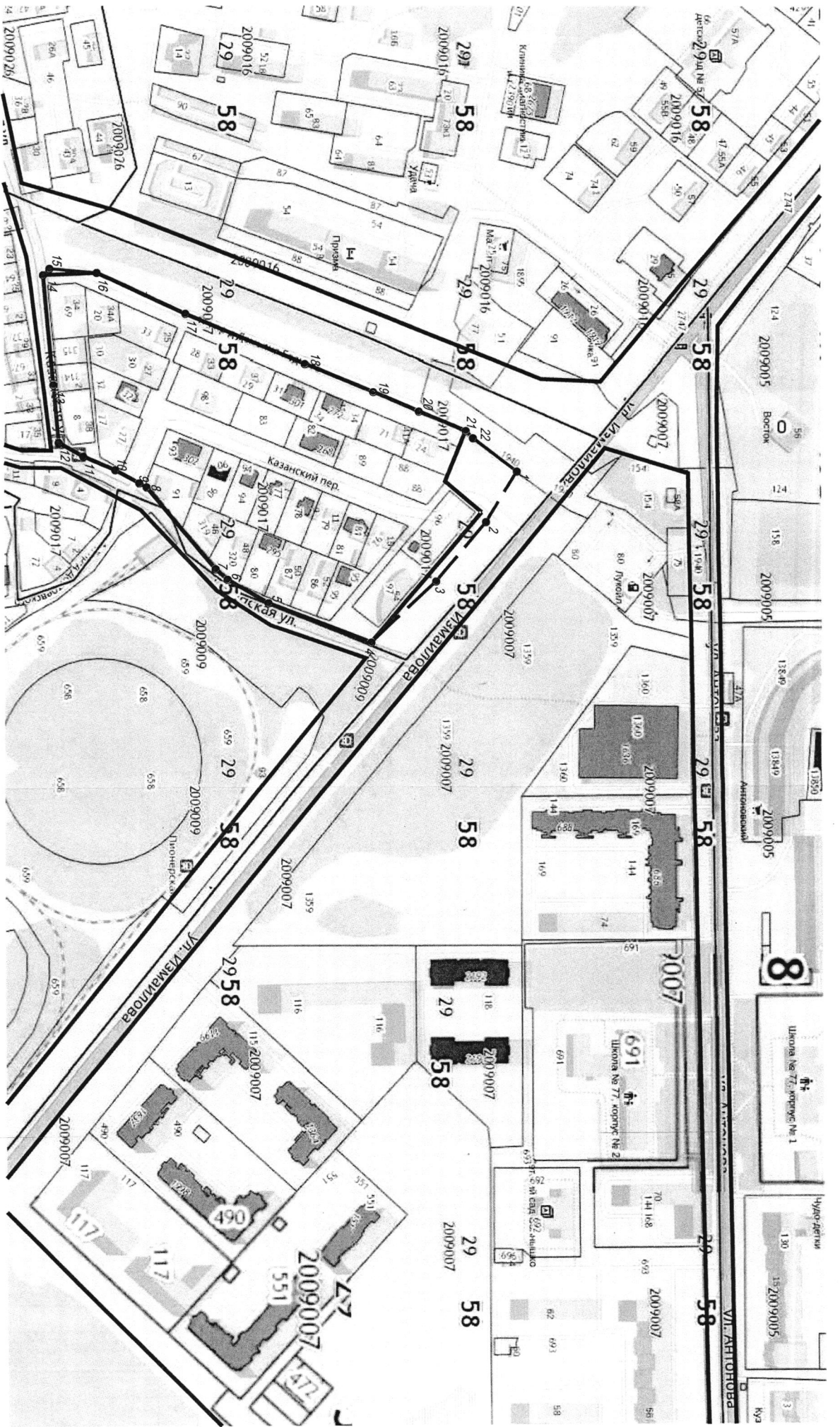
- 27 - Кадастровые номера сохраняемых земельных участков
- - Границы сохраняемых земельных участков
- 3У 1 - Условные номера образуемых земельных участков
- ▨ - Границы образуемых земельных участков
- 58:29:2009017 - Номер кадастрового квартала

Границы:

- — — — — Границы кадастровых кварталов (по данным ГКУ)
- — — — — Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- · · · · Линии отступов от красных линий

Чертеж разработан на геологоснове выполненной МУП ОГСГАТИ
Система координат МСК 38. Система высот Балтийская.

						ПМТ-18-01-17-04			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Измайлова, ул. Крымской, воздушной линией электропередач ВЛ-110кВ "Южная Н-Г" в городе Пензе			
Изм.	Коп. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Проверил	Селиванов					ПМТ	2	
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО ТСК "Премьер"		

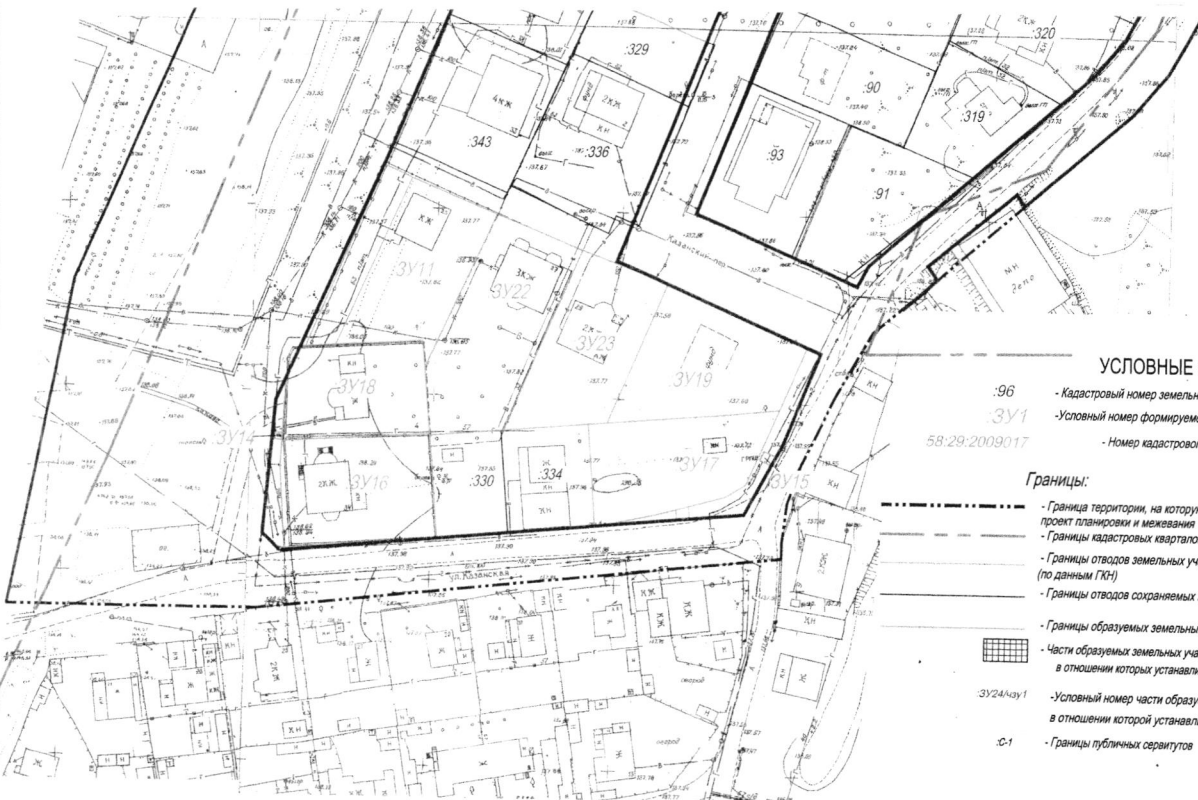


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Границы существующих элементов планировочной структуры
- - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- 5 - лаворотная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Измайлова, ул. Крымской, воздушной линией электропередачи ВЛ-110кВ "Южная №1" в городе Пензе Проект межевания территории. Основная часть.					
Выполнил	Севлянов	Севлянов									
Проверил	Севлянов	Севлянов									
ГИП	Севлянов					Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. блк.		ООО ТСК "Премьер"			

ППТ-18-01-17-04



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- :96 - Кадастровый номер земельного участка
- 3V1 - Условный номер формируемого земельного участка
- 58:29:2009017 - Номер кадастрового квартала

Границы:

- - - - - Граница территории, на которую разрабатывается проект планировки и межевания территории
- - - - - Границы кадастровых кварталов (по данным ГКН)
- - - - - Границы отводов земельных участков (по данным ГКН)
- - - - - Границы отводов сохраняемых земельных участков
- - - - - Границы образуемых земельных участков
- ▨ Чasti образуемых земельных участков в отношении которых устанавливаются сервитуты
- 3V24кay1 - Условный номер части образуемого земельного участка в отношении которой устанавливается сервитут
- - - - - Границы публичных сервитутов

Границы:

- - - - - Граница территории, на которую разрабатывается проект планировки и межевания территории
- - - - - Границы кадастровых кварталов (по данным ГКН)
- — — — — Проектируемые красные линии

Чертеж разработан на геоподоснове выполненной МУП ОСГАГИТИ Система координат МСК 58. Система высот Балтийская.

						ПМТ-18-01-17-04				
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Измайлова, ул. Крамской, воздушной линией электропередач ВЛ-110кВ "Южная Н" в городе Пензе				
Изм.	Коп. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории.		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Возвращенский			<i>[Подпись]</i>		Основная часть		ПМТ	3	
Проверил	Селванов			<i>[Подпись]</i>		Чертеж сервитутов. Границы публичных сервитутов				
ГИП	Селванов			<i>[Подпись]</i>		М 1:1000		ООО ТСК "Премьер"		