

**Администрация города Пензы****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 28.08.2019 № 1598/А

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах ул. Беяева – Циолковского – Леонова и железной дороги – развязка по проспекту Победы – улице Беяева, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.01.2012 № 105

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 25.04.2019 № 756 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах ул. Беяева – Циолковского – Леонова и железной дороги – развязка по проспекту Победы – улице Беяева, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.01.2012 № 105», протокола публичных слушаний от 19.08.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 19.08.2019, Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах ул. Беяева – Циолковского – Леонова и железной дороги – развязка по проспекту Победы – улице Беяева, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.01.2012 № 105 (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном

сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**

С.В. Волков

Приложение
к постановлению
администрации города
от 22.08.2019 № 1532/19

Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах ул. Беляева – Циолковского – Леонова и железной дороги – развязка по проспекту Победы – улице Беляева, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.01.2012 № 105.

(текстовая часть проекта внесения изменений в проект межевания территории, схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж образуемых земельных участков)

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах ул. Беляева – Циолковского – Леонова и железной дороги – развязка по проспекту Победы – улице Беляева, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.01.2012 № 105.

Количество листов: 10 л.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

На основании постановления администрации города Пензы от 25.04.2019 №756 разработан проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах улиц Беляева - Циолковского - Леонова и железной дороги - развязка по проспекту Победы - улице Беляева.

Цель данного проекта заключается в следующем:

- Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 площадью 7174 кв.м из земель, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
1	2	3	4	5
:ЗУ1	1	385056,32	2228527,60	7174
	2	385053,48	2228538,92	
	3	385028,05	2228532,60	
	4	384963,68	2228554,67	
	5	384957,55	2228584,57	
	6	384956,94	2228587,19	
	7	384938,98	2228582,47	
	8	384928,80	2228579,79	
	9	384921,18	2228570,42	
	10	384918,64	2228560,76	
	11	384921,47	2228548,95	
	12	384931,58	2228529,65	
	13	384942,40	2228516,98	
	14	384990,66	2228467,00	
	15	385020,53	2228493,50	

	16	385056,32	2228527,60	
	1	385056,32	2228527,60	

- Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ2 площадью 4226 кв.м из земель, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
1	2	3	4	5
:ЗУ2	6	384956,944	2228587,186	4226
	2	384952,43	2228609,56	
	3	384985,38	2228619,17	
	4	384983,81	2228626,61	
	5	384976,71	2228651,81	
	6	384968,89	2228650,27	
	7	384966,59	2228668,25	
	8	384953,5	2228670,94	
	9	384951,49	2228670,29	
	10	384950,41	2228673,46	
	11	384936,45	2228714,3	
	12	384933,07	2228713,54	
	13	384926,2819	2228711,759	
	14	384929,342	2228665,426	
	15	384927,398	2228579,422	
8	384928,8044	2228579,792		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территории общего пользования

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
1	2	3	4	5
:ЗУ1	1	385056,32	2228527,60	7174
	2	385053,48	2228538,92	
	3	385028,05	2228532,60	
	4	384963,68	2228554,67	
	5	384957,55	2228584,57	
	6	384956,94	2228587,19	
	7	384938,98	2228582,47	
	8	384928,80	2228579,79	
	9	384921,18	2228570,42	
	10	384918,64	2228560,76	
	11	384921,47	2228548,95	
	12	384931,58	2228529,65	
	13	384942,40	2228516,98	
	14	384990,66	2228467,00	
	15	385020,53	2228493,50	
	16	385056,32	2228527,60	
1	385056,32	2228527,60		

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
1	2	3	4	5
:ЗУ2	6	384956,944	2228587,186	4226
	2	384952,43	2228609,56	
	3	384985,38	2228619,17	
	4	384983,81	2228626,61	
	5	384976,71	2228651,81	
	6	384968,89	2228650,27	
	7	384966,59	2228668,25	
	8	384953,5	2228670,94	
	9	384951,49	2228670,29	
	10	384950,41	2228673,46	
	11	384936,45	2228714,3	
	12	384933,07	2228713,54	
	13	384926,2819	2228711,759	
	14	384929,342	2228665,426	
	15	384927,398	2228579,422	
8	384928,8044	2228579,792		

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1	2
:ЗУ1	Скверы, аллеи, бульвары.

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1	2
:ЗУ2	Зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства

4. Сервитуты

1) C1, S=157 кв.м

X	Y
384938,68	2228587,49
384932,04	2228585,88
384927,57	2228587,20
384927,40	2228579,42
384928,80	2228579,79
384938,98	2228582,47
384956,94	2228587,19
384955,91	2228592,32

2) C2, S=87 кв.м

X	Y
384934,42	2228668,87
384930,29	2228669,01
384929,06	2228669,66
384929,34	2228665,43
384929,28	2228662,67
384930,71	2228663,62
384934,57	2228665,01
384951,49	2228670,29
384950,41	2228673,46

Доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 58:29:1005008:18 и 58:29:1005008:58 осуществляется через образуемый земельный участок ЗУ2.

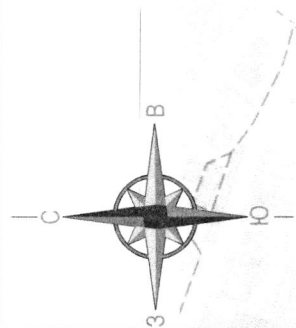
6

7

Схема размещения границы элемента планировочной структуры

1	385060,75	2228160,41
2	385006,77	2228261,82
3	385002,64	2228364,37
4	385001,96	2228421,29
5	385010,94	2228440,47
6	385062,82	2228500,78
7	385128,38	2228565,69
8	385292,41	2228720,87
9	385378,98	2228848,12
10	385078,98	2229312,18
11	384748,01	2229093,45
12	384754,93	2229081,48
13	384790,58	2229016,62
14	384812,21	2228973,69
15	384841,93	2228887,09
16	384862,37	2228802,7
17	384871,28	2228747,9
18	384875,89	2228681,13
19	384877,5	2228639,76
20	384870,06	2228524,94
21	384852,44	2228439,26
22	384817,53	2228282,8
23	384793,07	2228175,86
24	384992,54	2228153,09
25	385016,41	2228137,94
1	385060,75	2228160,41

Схема размещения элемента планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы, линии градостроительного регулирования
	Граница проектируемой территории

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Директор	Першин А.В.		<i>А.В. Першин</i>	
	ГИП	Ержакова О.П.		<i>О.П. Ержакова</i>	
	ГАП	Денисова А.С.		<i>А.С. Денисова</i>	
	Выполнил	Садова Т.А.		<i>Т.А. Садова</i>	
	Проверил	Денисова А.С.		<i>А.С. Денисова</i>	

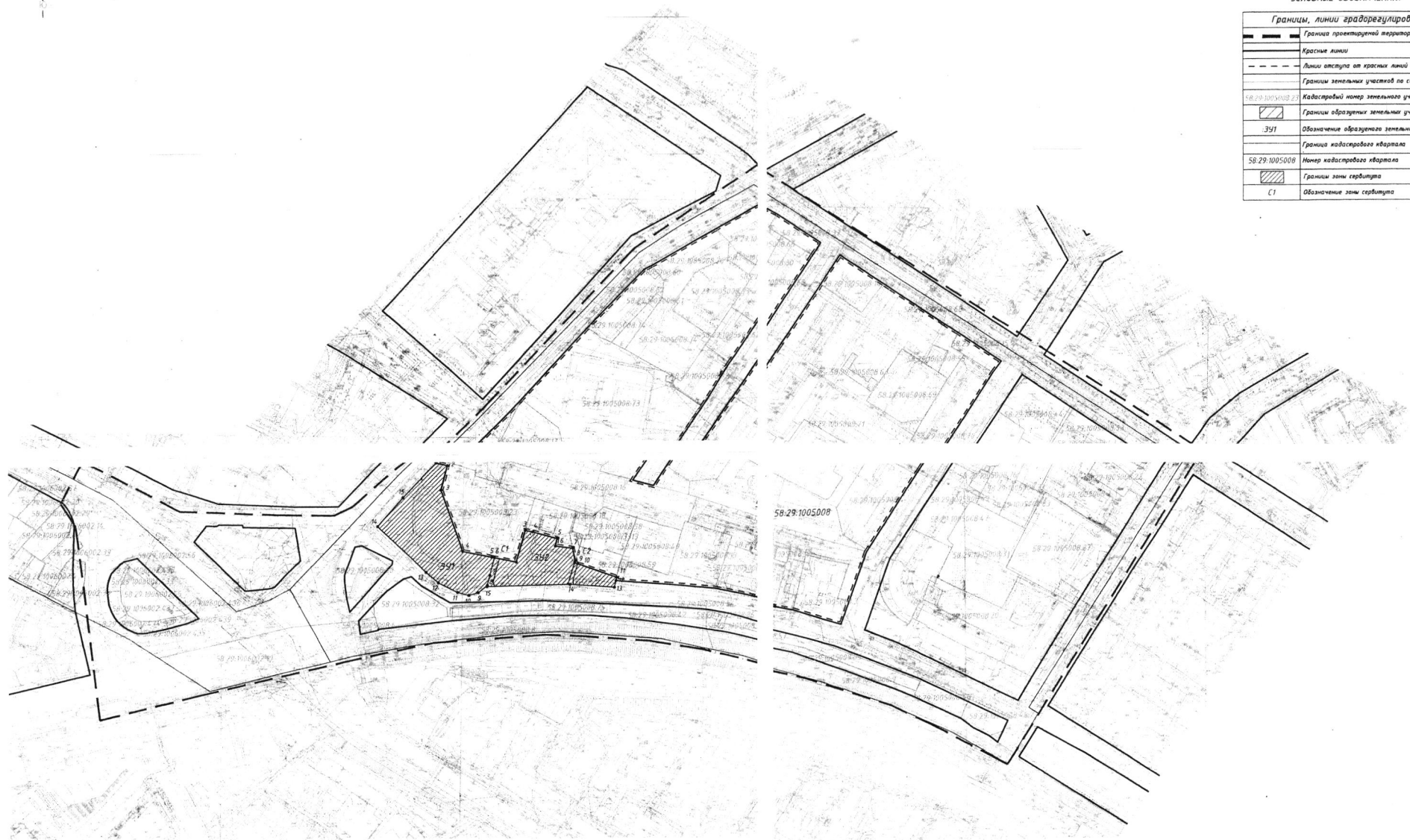
Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах улиц: Беляева - Цюльковского - Лескова и железной дороги - развязка по проспекту Победы - улице Беляева, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.01.2012 №105		Лист	Листов
ТОМ 1		1	3
Основная часть		Лист	Листов
Схема размещения элемента планировочной структуры		МУП "ОГСАГИТИ"	



Чертеж образуемых земельных участков М1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы, линии градостроительного зонирования	
	Граница проектируемой территории
	Красные линии
	Линии отступа от красных линий
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы образуемых земельных участков
	Обозначение образуемого земельного участка
	Границы кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Границы зоны сервитута
	Обозначение зоны сервитута



Изм.	Кому	Лист	ИМ. Дир.	Подпись	Дата	Титул	Лист	Листов
						ТОН 1	3	
						Основная часть	ПМ	3
Выполнил	Савва Т.А.					Чертеж образуемых земельных участков, М1:2000		
Проверил	Денкаева А.С.							