



Администрация города Пензы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.09.2020 № 1336

**«Об утверждении Алгоритма взаимодействия Управления ЖКХ г. Пензы, Управления муниципального имущества г. Пензы, МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы», отдела распределения муниципального жилищного фонда администрации г. Пензы по ведению учета жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду г. Пензы»**

Руководствуясь п.1 ч.1 ст.14 Жилищного кодекса РФ, ст. 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить Алгоритм взаимодействия Управления ЖКХ г. Пензы, Управления муниципального имущества г. Пензы, МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы», отдела распределения муниципального жилищного фонда администрации г. Пензы по ведению учета жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду г. Пензы согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Информационно – аналитическому отделу администрации г. Пензы опубликовать настоящее Постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации г. Пензы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по городскому хозяйству.

**Исполняющий обязанности  
главы администрации города**

**В.В. Макаров**

Приложение  
к постановлению администрации г. Пензы  
от «22» 09 2020г. № 1336

**Алгоритм взаимодействия Управления ЖКХ г. Пензы, Управления муниципального имущества города Пензы, МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы», отдела распределения муниципального жилищного фонда администрации г. Пензы по ведению учета жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду г. Пензы**

1. Настоящий Алгоритм взаимодействия Управления ЖКХ г. Пензы, Управления муниципального имущества города Пензы, МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы», отдела распределения муниципального жилищного фонда администрации г. Пензы по ведению учета жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду г. Пензы разработан на основании пункта 1 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает Алгоритм ведения учета муниципального жилищного фонда (далее - учет).

2. Целями ведения учета являются:

2.1. Организация системы учета муниципального жилищного фонда.  
2.2. Анализ и контроль состояния муниципального жилищного фонда города Пензы и его использования по прямому назначению.

2.3. Мониторинг свободных от прав третьих лиц жилых помещений муниципального жилищного фонда города Пензы

2.4. Обеспечение органов местного самоуправления, иных уполномоченных органов и лиц полной и достоверной информацией о муниципальном жилищном фонде.

3. Объектами учета являются:

- Квартиры и части квартир в многоквартирных домах;
- Комнаты;
- Жилые дома, части жилых домов.

3.1. Объекты муниципального жилищного фонда предназначены для проживания граждан и должны использоваться в соответствии с их назначением.

4. МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы»:

4.1. в пределах своей компетенции осуществляет сбор документов и направляет их в Правовое управление администрации г. Пензы для принудительного выселения граждан из свободных жилых помещений при выявлении фактов самоуправного вселения;

4.2. совместно с Управлением муниципального имущества города Пензы, управляющей или обслуживающей организацией (при необходимости с представителями отделов полиции районов) составляют акты обследования свободных и выморочных жилых помещений (далее - акты обследования),

4.3. печатывает свободные жилые помещения;

4.4. осуществляет функции наймодателя по договорам социального найма муниципальных жилых помещений.

5. Управление муниципального имущества города Пензы:

5.1. После регистрации права собственности муниципального образования «город Пенза» на принятые в муниципальную собственность жилые помещения, в том числе выморочное имущество, не позднее 5 рабочих дней передает сведения в отдел распределения муниципального жилищного фонда администрации города Пензы и МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы»;

6. Правовое управление администрации города Пензы при получении судебных решений о выселении граждан из свободных жилых помещений организует соответствующую работу с судебными приставами-исполнителями.

7. МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы» составляет дефектный акт, проводит расчет стоимости ремонтных работ. При необходимости МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы» совместно с Управлением жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы, Управлением муниципального имущества города Пензы по месту расположения жилого помещения проводят дополнительное обследование жилого помещения, организует выполнение работ по ремонту данного свободного жилого помещения, в соответствии с законодательством и представленными полномочиями, а также осуществляет контроль за качеством и сроками выполнения ремонтных работ.

Во исполнение вступившего в законную силу решения суда о предоставлении жилого помещения гражданам отдел распределения муниципального жилищного фонда администрации г. Пензы письменно уведомляет МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы» об указанном решении.

8. Отдел распределения муниципального жилищного фонда администрации г. Пензы:

8.1. осуществляет подготовку проекта правового акта администрации города Пензы о предоставлении гражданам жилых помещений в установленном Жилищным кодексом порядке.

8.2. направляет запросы:

- о зарегистрированных правах на свободные жилые помещения в государственный орган по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также в МУП «ОГСАГ и ТИ» в части предоставления информации о наличии (отсутствии) заключенного договора передачи жилого помещения в собственность граждан либо наличия (отсутствия) заявления граждан о передаче жилого помещения по указанному договору.

9. Свободные жилые помещения, ранее являвшиеся выморочными, предоставляются гражданам по договорам социального найма на основании правового акта администрации города Пензы.

10. Финансирование расходов на выполнение работ по ремонту свободных жилых помещений осуществляется за счет средств бюджета города в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на ремонт свободных жилых помещений.

11. Главным распорядителем средств бюджета города, определенным ведомственной структурой расходов бюджета города, является Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы.