



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2022 № 1337

**О подготовке проекта межевания территории,
ограниченной ул. Бийская в городе Пензе, земельными участками
с кадастровым номером 58:29:3010005:9 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1,
с кадастровым номером 58:29:3010005:24 по адресу: г. Пенза,
ул. Бийская, 1Ж, с кадастровым номером 58:29:3010005:7
по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1Б**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. Бийская в городе Пензе, земельными участками с кадастровым номером 58:29:3010005:9 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1, с кадастровым номером 58:29:3010005:24 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1Ж, с кадастровым номером 58:29:3010005:7 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1Б.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной ул. Бийская в городе Пензе, земельными участками с кадастровым номером 58:29:3010005:9 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1, с кадастровым номером 58:29:3010005:24 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1Ж, с кадастровым номером 58:29:3010005:7 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1Б (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной ул. Бийская в городе Пензе, земельными участками с кадастровым номером 58:29:3010005:9 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1, с кадастровым номером

58:29:3010005:24 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1Ж, с кадастровым номером 58:29:3010005:7 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1Б (приложение 2).

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной ул. Бийская в городе Пензе, земельными участками с кадастровым номером 58:29:3010005:9 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1, с кадастровым номером 58:29:3010005:24 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1Ж, с кадастровым номером 58:29:3010005:7 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1Б, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

В.В. Макаров

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории,
ограниченной ул. Бийская в городе Пензе, земельными участками
с кадастровым номером 58:29:3010005:9 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1,
с кадастровым номером 58:29:3010005:24 по адресу: г. Пенза,
ул. Бийская, 1Ж, с кадастровым номером 58:29:3010005:7
по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1Б

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	Мальцева Анна Владимировна Пензенская область, г. Заречный, пр-кт Мира, д. 76, кв. 78
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экз., в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат – границы проектирования, вновь образуемые земельные участки), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная ул. Бийская в городе Пензе, земельными участками с кадастровым номером 58:29:3010005:9 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1, с кадастровым номером 58:29:3010005:24 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1Ж, с кадастровым номером 58:29:3010005:7 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1Б
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Проект разрабатывается: - в целях формирования земельных участков, образуемых путем перераспределения; - в целях выявления свободных земель, уточнения границ земельных участков, градостроительного анализа территории.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта межевания территории, ограниченной ул. Бийская в городе Пензе,
земельными участками с кадастровым номером 58:29:3010005:9 по адресу:
г. Пенза, ул. Бийская, 1, с кадастровым номером 58:29:3010005:24 по адресу:
г. Пенза, ул. Бийская, 1Ж, с кадастровым номером 58:29:3010005:7
по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1Б

1	Наименование объекта	Территория, ограниченная ул. Бийская в городе Пензе, земельными участками с кадастровым номером 58:29:3010005:9 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1, с кадастровым номером 58:29:3010005:24 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1Ж, с кадастровым номером 58:29:3010005:7 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1Б
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, территория, ограниченная ул. Бийская в городе Пензе, земельными участками с кадастровым номером 58:29:3010005:9 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1, с кадастровым номером 58:29:3010005:24 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1Ж, с кадастровым номером 58:29:3010005:7 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1Б
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одностадийное, 90 дней с момента заключения договора
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	Мальцева Анна Владимировна Пензенская область, г. Заречный, пр-кт Мира, д. 76, кв. 78
7	Идентификационные сведения о исполнителе	ИП Щербакова Л.И. Юридический адрес: г. Пенза, ул. Пушкина, 2, офис 909
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой,

		графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акватории) строительства обоснования проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, а также создания и ведения государственных кадастров, обеспечения управления территорией, проведения операций с недвижимостью
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: копии топографического плана с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз; копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде.
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте	Территория относится к зоне ПК-1.2 Производственная зона

	(назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория, ограниченная ул. Бийская в городе Пензе, земельными участками с кадастровым номером 58:29:3010005:9 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1, с кадастровым номером 58:29:3010005:24 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1Ж, с кадастровым номером 58:29:3010005:7 по адресу: г. Пенза, ул. Бийская, 1Б
14	Краткая техническая характеристика объекта	Отсутствует
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и	Не предъявляется

	техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не предъявляется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не предъявляются
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со статьями 48, 48.1 Градостроительного Кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ 21.1101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие федеральному законодательству
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

	изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Генеральный план г. Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008г. № 916-44/4 (с изм.); Правила землепользования и застройки г. Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2019 № 229-13/5 (с изм.); СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)