

## Администрация города Пензы

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2018 № 2170/1

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:  
г. Пенза, ул. Будашкина, 7**

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 06.11.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 06.11.2018, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» № 31 от 12.11.2018, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 06.11.2018, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

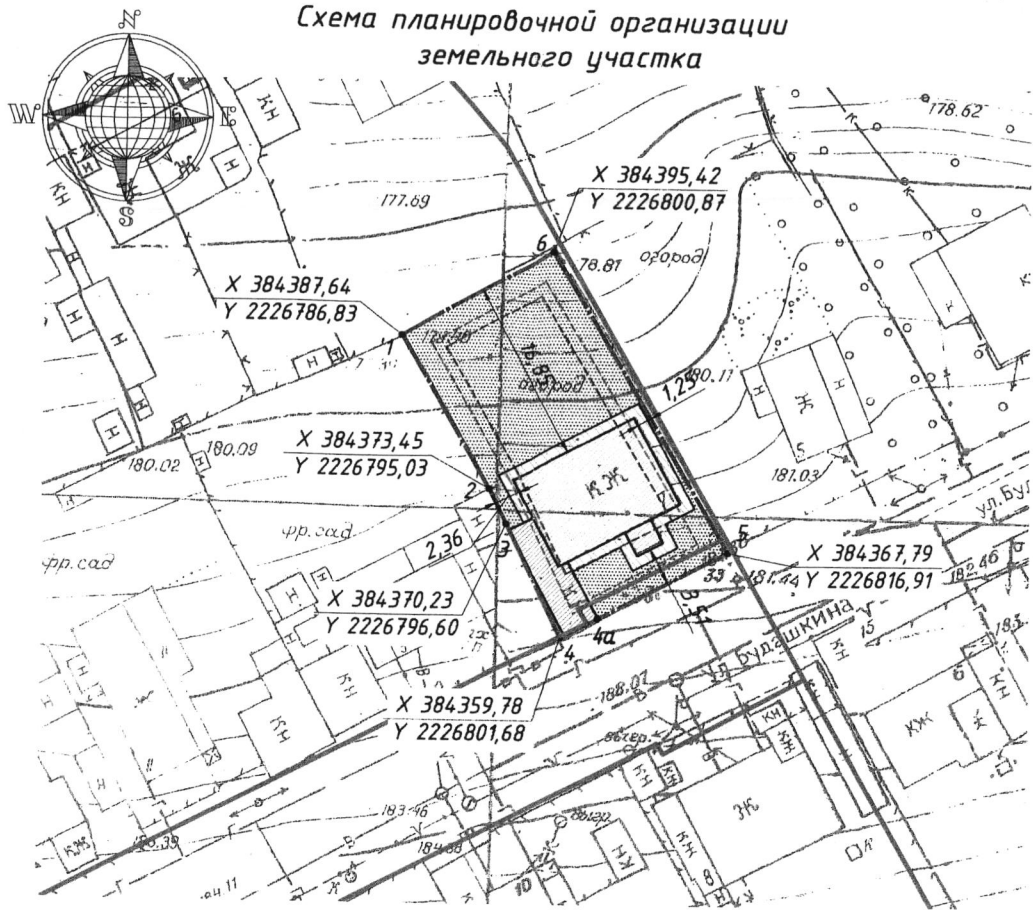
**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Предоставить Неизвестной Ларисе Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:4002002:25, площадью 519 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Будашкина, 7, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 2 до т. 3 до 2,3 м, от т. 3 до т. 4 до 0 м, от т. 4 до т.4а до 0 м, от т. 4а до т. 5 до 3,5 м, от т. 5 до т. 6 до 1,2 м (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Схема планировочной организации  
земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
	Граница земельного участка
	Красные линии
	Граница зоны допустимого размещения жилых зданий
	Граница зоны допустимого размещения нежилых строений и сооружений
	Индивидуальный жилой дом
	Нежилые помещения
	Отмостка, бетонное покрытие
	Озеленение
	Существующие здания и сооружения
	Существующие сети

Приложение к постановлению администрации г. Пензы  
от 28.11. 2018 года  
№ 2140/1

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь				Строительный объем	
			Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
			Зда-ния	Все-го	Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Существующий индивидуальный жилой дом	1	1	-	-	119,0	-	-	-	352,4	-
2	Существующий нежилые здания и сооружения	1	1	-	-	32,7	-	-	-	98,1	-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь по участку	Параметры застройки по ПЗЗ	Параметры застройки существующие
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	519	не менее 460	100%
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	151,7	не более 60%	29,3%
	площадь индивидуального жилого дома	м <sup>2</sup>	119,0	-	-
	площадь вспомогательных построек	м <sup>2</sup>	32,7	-	-
3	Площадь благоустройства	м <sup>2</sup>	367,3	не менее 40%	70,7%

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

N	X	Y
1	384387,64	2226786,83
2	384373,45	2226795,03
3	384370,23	2226796,60
4	384359,78	2226801,68
5	384367,79	2226816,91
6	384395,42	2226800,87

Примечание:

1. Точки построения границ земельного участка 1-6 согласно Градостроительному плану №6046 предоставленного заказчиком;
2. Площадь участка взята согласно Градостроительному плану №6046 предоставленного заказчиком.

Заказчик: Неизвестная Л.В.

03-07-2018

АР

Эскизное предложение архитектурного решения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Пензенская область, г. Пенза, ул.Будашкина, 7

Стадия	Лист	Листов
Э	3	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

МУП "ОГСАГИТИ"

Имя, И. подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Надок.	Лист	Подпись	Дата
ГАП				Денисова А.С.	
Разработ.				Шафеева А.Р.	