



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2016 № 2282

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Общегородская магистраль от 2-го микрорайона Арбеково до микрорайона малоэтажной застройки «Заря» в городе Пензе, с примыканием к ФАД М-5 «Урал»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 03.08.2016 № 1266/2 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Общегородская магистраль от 2-го микрорайона Арбеково до микрорайона малоэтажной застройки «Заря» в городе Пензе, с примыканием к ФАД М-5 «Урал», протокола публичных слушаний от 05.12.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 05.12.2016, опубликованного в газете «Пензенские губернские ведомости» от 08.12.2016 №76 (1091), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Общегородская магистраль от 2-го микрорайона Арбеково до микрорайона малоэтажной застройки «Заря» в городе Пензе, с примыканием к ФАД М-5 «Урал» (прилагается).
2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от «12» 12 2016 г.
№ 2282

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Общегородская магистраль от 2-го микрорайона Арбеково до микрорайона малоэтажной застройки «Заря» в городе Пензе, с примыканием к ФАД М-5 «Урал» (Чертеж красных линий; границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; чертеж организации транспорта и улично-дорожной сети, схема вертикальной планировки и инженерной подготовки; чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков; схема границ зон с особыми условиями использования территории; положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения)

Количество листов: 8 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Общегородская автомагистраль от 2-го микрорайона Арбеково до микрорайона малоэтажной жилой застройки «Заря» в городе Пензе, с примыканием к ФАД М-5 «Урал», принято на основании постановления администрации города Пензы от 03.08.2016 №1266/2, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года №229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

По климатическому районированию территории РФ для строительства участок изысканий относится к подрайону II-B (СП 131.13330.2012).

Площадка строительства линейного объекта «Общегородская автомагистраль от 2-го микрорайона Арбеково до микрорайона малоэтажной жилой застройки «Заря» находится в Северо-западном планировочном районе города.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

Строящаяся магистраль расположена в Северо-Западном планировочном районе г. Пензы, в Октябрьском административном районе, в III очереди застройки жилого района Арбеково.

Начало продолжения участка строящейся общегородской магистрали по пр. Строителей принято от существующей кольцевой развязки на пересечении пр. Строителей и ул. Ладожской. Конец магистрали - жилая застройка III очереди жилого района Арбеково. Общее протяжение магистрали – 3,400 км.

Согласно ранее разработанного ОАО «Автодорпроект» и утвержденного к строительству проекта: -ТЭО (Технико-экономического обоснования) и рабочей документации - шифр 4-08-1АД предполагались следующие проектные решения:

- в I очередь строительства трасса автодороги пройдет по пр. Строителей от ул. Ладожской до пересечения с ул. Лядова до конечной остановочного пункта на улице Лядова;

- затем во II очередь строительства трасса автодороги пройдет от конечной остановочного пункта до пересечения с автодорогой общего пользования IV категории «Пенза - с. Арбеково», расположенной южнее будущих 6-7 микрорайонов III очереди застройки Арбеково;

- III очередь строительства –от застройки VII микрорайона до ФАД М-5 «Урал», с примыканием к ФАД «Урал-5», и далее перспективное направление - развитие малоэтажной застройки «Заря» .

Строительство автомагистрали осуществлялось различными подрядными организациями по мере осуществления финансирования по участкам, не

связанным с «очередями», назначенными в проектной документации шифр 4-08-1АД, в периоды с 2009 по 2015 гг.

Объект не подвергался процедуре консервации. В процессе строительства плановое и высотное расположение магистрали неоднократно корректировалось по мере строительства жилых кварталов и корректировки Генерального плана застройки микрорайонов в целом.

Участки от конечной остановочного пункта на пересечении ул.Лядова и до транспортной развязки, расположенной южнее будущих 6-7 микрорайонов III очереди застройки Арбеково и далее до с.Побочино, в настоящее время плотно застраиваются высотными жилыми кварталами и объектами инфраструктуры.

Корректировался ранее принятый поперечный профиль, расположение автобусных остановок, съездов в улицы, наружное освещение, дождевая канализация, обустройство дороги знаками и ограждениями, светофорами и пр.

Проектируемый линейный объект не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда. Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранные зона газопровода;
- охранные зоны кабельных линий;
- охранные зоны линий электропередач напряжением от 0.4 – 110кВ;
- охранные зоны водопроводов;
- охранные зоны канализации;
- охранные зоны ливневой канализации;
- охранные зоны тепловых сетей.

По трассе линейного объекта объекты культурного наследия отсутствуют.