



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2015 № 152

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Пенза, ул. Одесская, 16

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава города Пензы, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 09 февраля 2015 года, заключения по итогам публичных слушаний от 09 февраля 2015 года, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» № 6 (186) от 12 февраля 2015 года, рекомендаций от 25 февраля 2015 года по результатам проведения публичных слушаний от 09 февраля 2015 года и в соответствии с заявлением гр. Рвянина Олега Александровича, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить гр. Рвянину Олегу Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1007003:58, площадью 512 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Одесская, 16, в части: увеличения коэффициента застройки территории до 70% от площади земельного участка, уменьшения коэффициента озеленения территории до 0% от площади земельного участка, уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 4 до т. 5 до 0 м, от т. 5 до т. 1 до 1 м, от т. 2 до т. 3 до 0,5 м - согласно приложению.

2. В течение двадцати дней с даты выхода настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

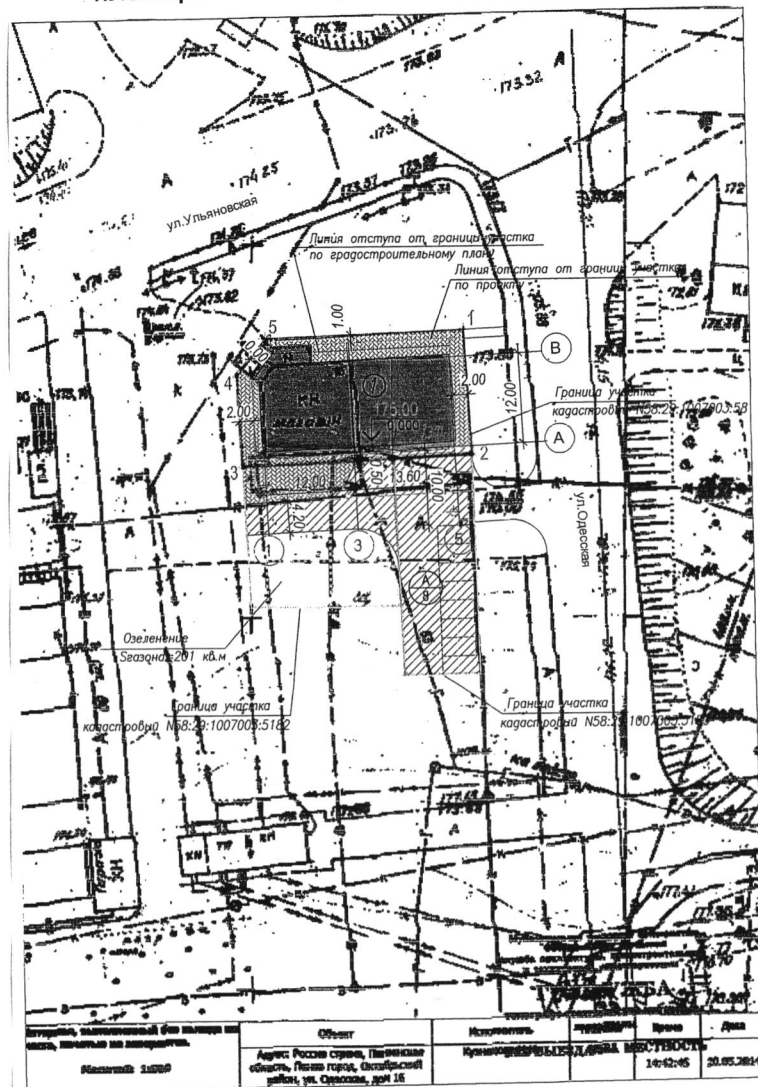
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

Ю.И. Кривов

Приложение к постановлению
администрации города Пензы
от « 13 » 03 2015 г.
№ 252

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с
кадастровым номером 58:29:1007003:58, площадью 512 кв.м, расположенном
по адресу: г. Пенза, ул. Одесская, 16
(схема границ земельного участка)

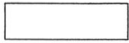
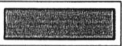


Технико-экономические показатели

N пп	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
	Площадь земельного участка кадастровый N58:29:1007003:58 под размещение объекта в том числе:	кв.м	512.0
	Площадь застройки	кв.м	340.0
	Плиточное покрытие	кв.м	172.0
	Площадь предоставленного дополнительного земельного участка в том числе:		
	Участок кадастровый N58:29:1007003:5182 под благоустройство	кв.м	390.0
	Участок кадастровый N58:29:1007003:5183 под размещение автостоянки	кв.м	300.0

[illegible]

Условные обозначения

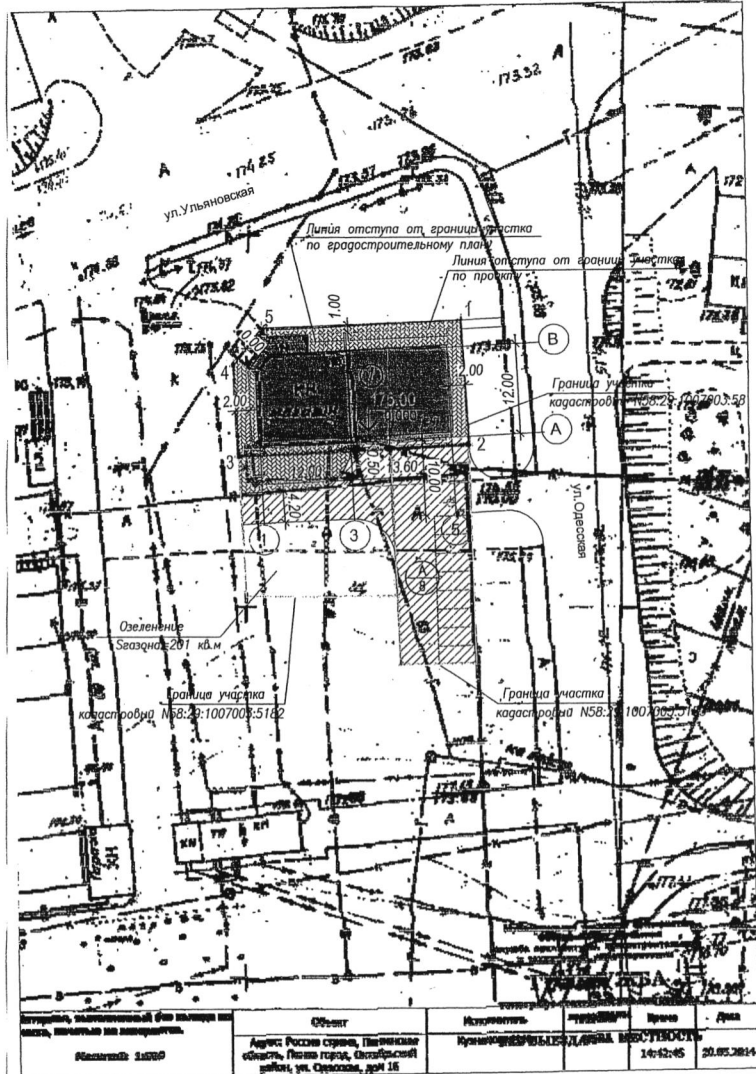
Условные графические изображения	Наименование
	Существующие здания
	Проектируемое здание
	Номер здания по плану
	Проектируемые проезды
	Проектируемые тротуары, площадки
	Автомостная на 10 машино-мест Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке здания
	Этажность проектируемого здания
	Озеленение
	Существующие строения, подлежащие демонтажу
	Линии регулирования застройки:
	граница предоставленного земельного участка
	граница предоставленного под размещение благоустройства земельного участка
	Линия отступа от границы участка по градостроительному плану
	Линия отступа от границы участка по проекту

						- ПЗУ
						Реконструкция здания предприятия общественного питания по ул.Одесская,16 в г. Пенза
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Эренверт					Студия
Выполнил	Месечан					П
Норм.контр.	Эренверт					Лист
						Листов
						3
						000 "Архитектурное бюро КЭП"
						Схема планировочной организации земельного участка

Номер по ген. плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Стр. объект м ³	
			эт-й	квартир	застройки		общая			
					здания	всего				
1	Предприятие общественного питания (реконструкция)	1	1		340,0	340,0	442,6	442,6	2000	2000

Условные обозначения

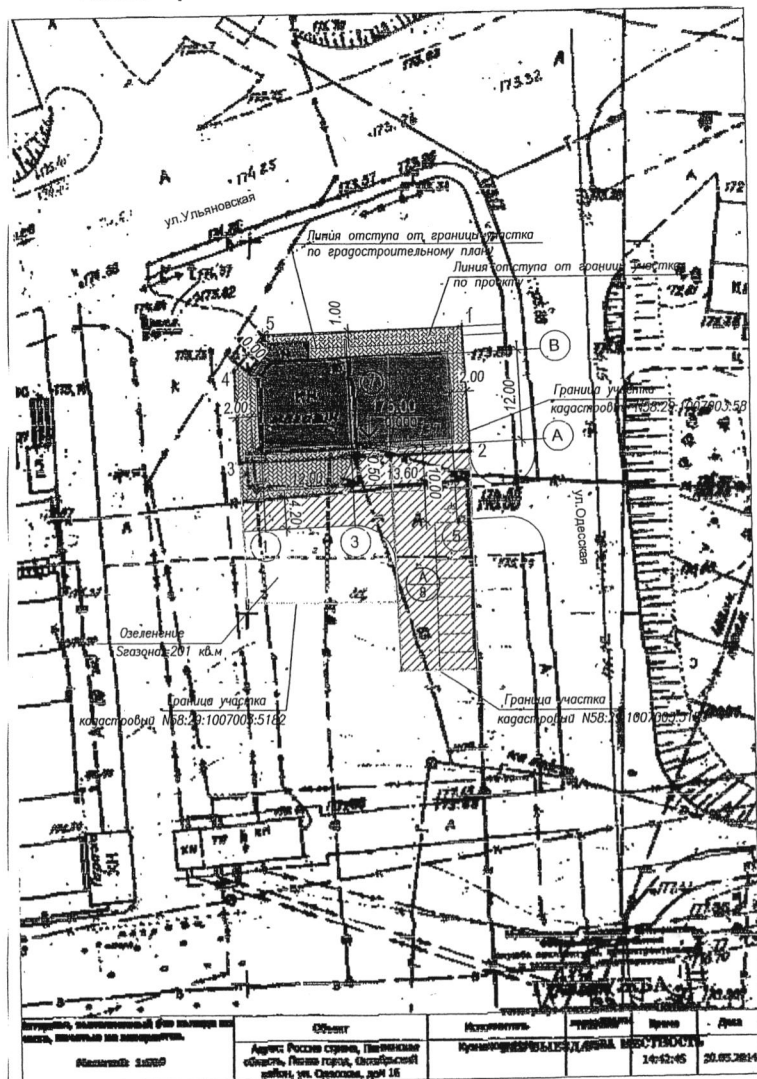
Условные графические изображения	Наименование
	Существующие здания
	Проектируемое здание
	Номер здания по плану
	Проектируемые проезды
	Проектируемые тротуары, площади
	Автостоянка на 10 машин-мест
	Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке здания
	Этажность проектируемого здания
	Озеленение
	Существующие строения, подлежащие демонтажу
Линии регулирования застройки:	
	граница предоставленного земельного участка
	граница предоставленного под размещение благоустройства земельного участка
	Линия отступа от границы участка по градостроительному плану
	Линия отступа от границы участка по проекту



Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
	Площадь земельного участка кадастровый №58:29:1007003:58 под размещение объекта в том числе:	кв.м	512.0
	Площадь застройки	кв.м	340.0
	Плиточное покрытие	кв.м	172.0
	Площадь предоставленного дополнительного земельного участка в том числе:		
	Участок кадастровый №58:29:1007003:5182 под благоустройство	кв.м	390.0
	Участок кадастровый №58:29:1007003:5183 под размещение автостоянки	кв.м	300.0

						- ПЗУ		
						Реконструкция здания предприятия общественного питания по ул.Одесская, 16 в г. Пенза		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Эренверт					П	3	
Выполнил	Месчан					Схема планировочной организации земельного участка		
Норм.контр.	Эренверт					ООО "Архитектурное бюро КЭП"		



Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
	Площадь земельного участка кадастровый N58:29:1007003:58 под размещение объекта в том числе:	кв.м	512.0
	Площадь застройки	кв.м	340.0
	Плотное покрытие	кв.м	172.0
	Площадь предоставленного дополнительного земельного участка в том числе:		
	Участок кадастровый N58:29:1007003:5182 под благоустройство	кв.м	390.0
	Участок кадастровый N58:29:1007003:5183 под размещение автостоянки	кв.м	300.0

Номер по ген. плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Стр. объем м3	
			зд-в	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Предприятие общественного питания (реконструкция)	1	1		340,0	340,0	442,6	442,6	2000	2000

Условные обозначения

Условные графические изображения	Наименование
	Существующие здания
	Проектируемое здание
	Номер здания по плану
	Проектируемые проезды
	Проектируемые тротуары, площади
	Автостоянка на 10 машино-мест
	Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке здания
	Этажность проектируемого здания
	Озеленение
	Существующие строения, подлежащие демонтажу
	Линии регулирования застройки:
	граница предоставленного земельного участка
	граница предоставленного под размещение благоустройства земельного участка
	Линия отступа от границы участка по градостроительному плану
	Линия отступа от границы участка по проекту

						- ПЗУ		
						Реконструкция здания предприятия общественного питания по ул.Одесская, 16 в г. Пенза		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
ГИП	Эренверт					П	3	
Выполнил	Месечан					Схема планировочной организации земельного участка		
Норм.контр.	Эренверт					ООО "Архитектурное бюро КЭП"		