



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2017 № 469/1

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Ульяновская (кадастровый номер 58:29:010070103:0064)»**

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 29.04.2016 № 649/10 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Ульяновская (кадастровый номер 58:29:010070103:0064)», протокола публичных слушаний от 27.02.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 27.02.2017, опубликованного в газете «Молодой Ленинец. Спецпроект» от 03.03.2017 №5 (52), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Ульяновская (кадастровый номер 58:29:010070103:0064)» (прилагается).
2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации города  
от «23» 03 2017 г.  
№ 469/1

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Ульяновская (кадастровый номер 58:29:010070103:0064)» (Основной чертеж, чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, схема границ зон с особыми условиями использования территории, положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Ульяновская (кадастровый номер 58:29:010070103:0064)», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 5 л.

**Положение о размещении объектов капитального строительства  
федерального, регионального или местного значения.**

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Ульяновская (кадастровый номер 58:29:010070103:0064)» принято на основании постановления администрации города Пензы 29.04.2016 № 649/10, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года №229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

Площадка строительства линейного объекта «Газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Ульяновская (кадастровый номер 58:29:010070103:0064)» находится в Северо-Западном планировочном районе г. Пензы.

Проектируемый газопровод низкого давления прокладываются в грунтах, представленных: глиной серовато-коричневой, легкой, тугопластичной. По степени морозоопасности глина среднепучинистая.

Трасса изысканий относится к подрайону II-B СП 131.13330.2012. Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

Основные климатические параметры следующие:

- средняя температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года + 25,30 С
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца – 10,30 С
- абсолютный максимум температуры наружного воздуха +39<sup>0</sup> С
- абсолютный минимум температуры наружного воздуха – 43<sup>0</sup> С
- количество осадков теплого периода года (апрель-октябрь) 378 мм
- количество осадков холодного периода года (ноябрь-март) 221 мм
- среднегодовая роза ветров, % :

С -9	Ю – 16	В – 8	З - 16
СВ – 11	ЮЗ – 21	ЮВ – 12 <sup>оо</sup>	СЗ – 7

Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%, – 9 м/сек. (По письму Пензенского областного центра по гидрометеорологии № 41-В от 07.08.97 г.). Средняя толщина снежного покрова 26-30 см. Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 1,50 м.

Трасса проектируемого газопровода расположена по ул. Ульяновская.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к левобережной надпойменной террасе р. Суры.

Проектной документацией предусматривается строительство газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ульяновская, кад. номер 58:29:010070103:0064.

Начало трассы - существующий подземный стальной газопровод низкого давления Р=0,003МПа Ø219мм, проложенный по ул. Ульяновская в г. Пенза. Конец трассы – заглушка на границе земельного участка.

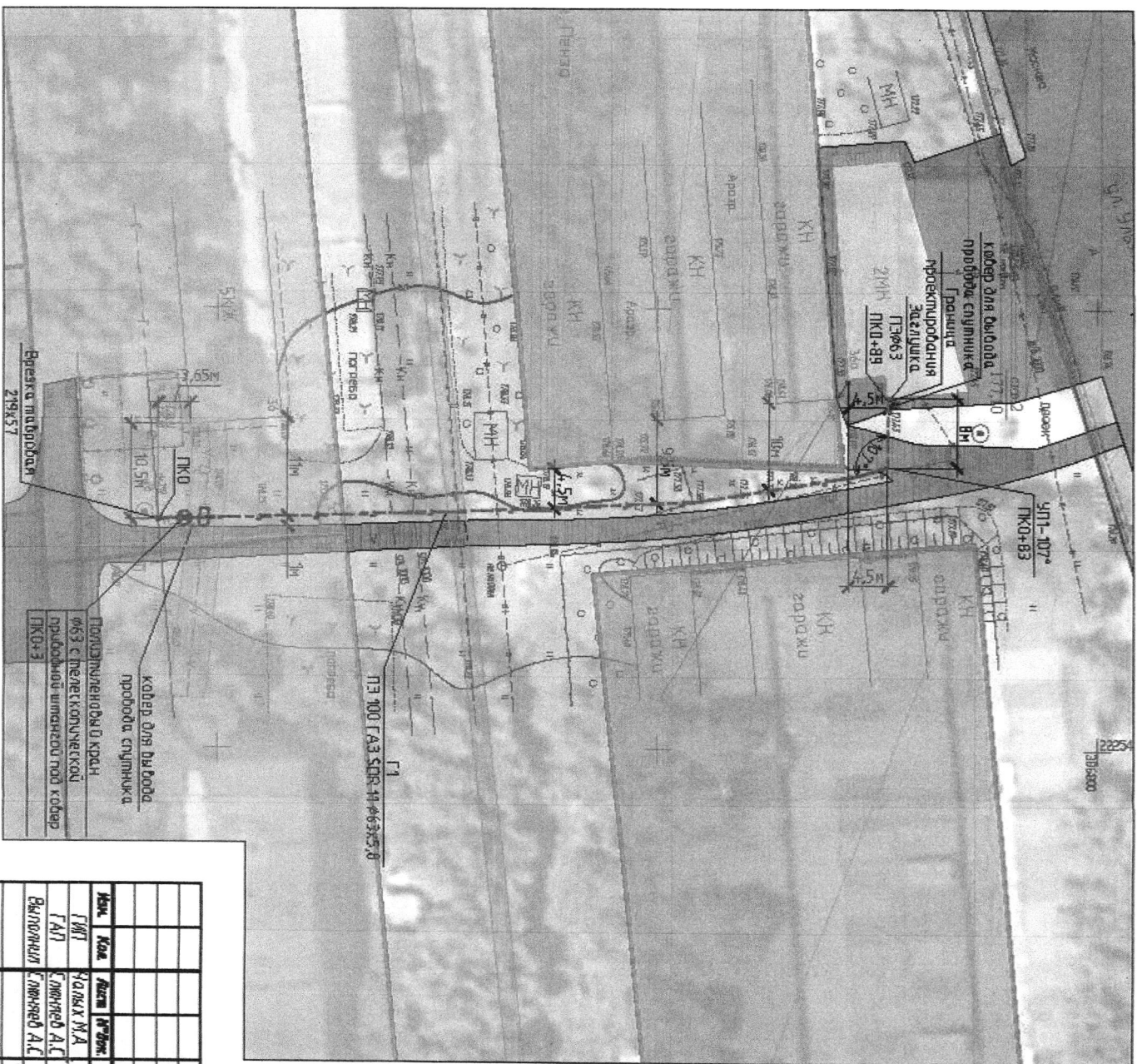
Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда.

Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:









- охранный зона газопровода низкого давления;
- охранный зона КЛ 6-10 кВ от РП- Арбеково до ТП<sub>г</sub>273;
- охранный зона водопровода;
- охранный зона напорной канализации;
- охранный зона кабеля связи.

По трассе проектного газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ



Условные обозначения

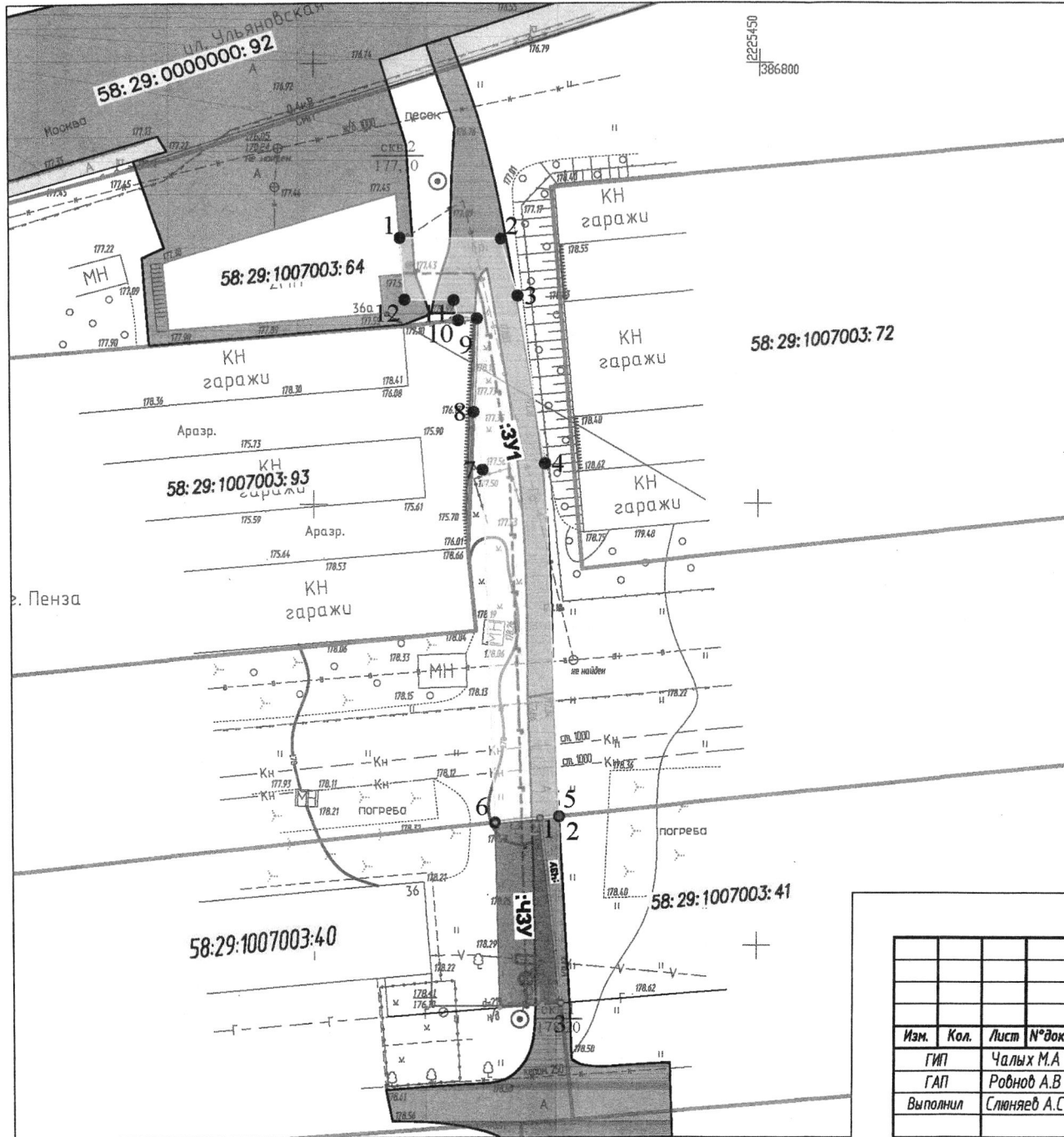
-  - границы кадастрового участка
-  - проезжая часть (асфальт)
-  - проезжая часть (грунтовка)
-  - тротуары
-  - объекты коммунально-бытового обслуживания
-  - инженерные коммуникации и жилые дома
-  - заборы
-  - проектные и газопровод




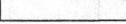

Имя		Кол	Адрес	№ доку	Подпись	Дата
ИИП		Чайка М.А.				
ГАП		Смирнов А.С.				
Выполнил		Смирнов А.С.				
<p>Газопровод низкого давления во границах земельного участка по адресу: Пензенская область, г.Пенза, ул.Ульяновская (кадастровый номер: 58-29-007003-64)</p> <p>Проект планировки территории Инженерная часть</p> <p>65-4/271</p>						
Лист		1				
Листов		1				
Лист		1				
Лист		1				



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условные обозначения



-  - границы кадастрового участка
-  - проезжая часть (асфальт)
-  - проезжая часть (грунтовка)
-  - тротуары
- 58:29:1007003:72** - кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1** - образуемый земельный участок на период строительства газопровода низкого давления
- 1 ●** - поворотная точка :ЗУ1
- :ЧЗУ** - 58:29:1007003:41/1
- 1 ●** - поворотная точка 58:29:1007003:41/1
- :ЧЗУ** - 58:29:1007003:40/1
- 1 ●** - поворотная точка 58:29:1007003:40/1
-  - проектируемый газопровод














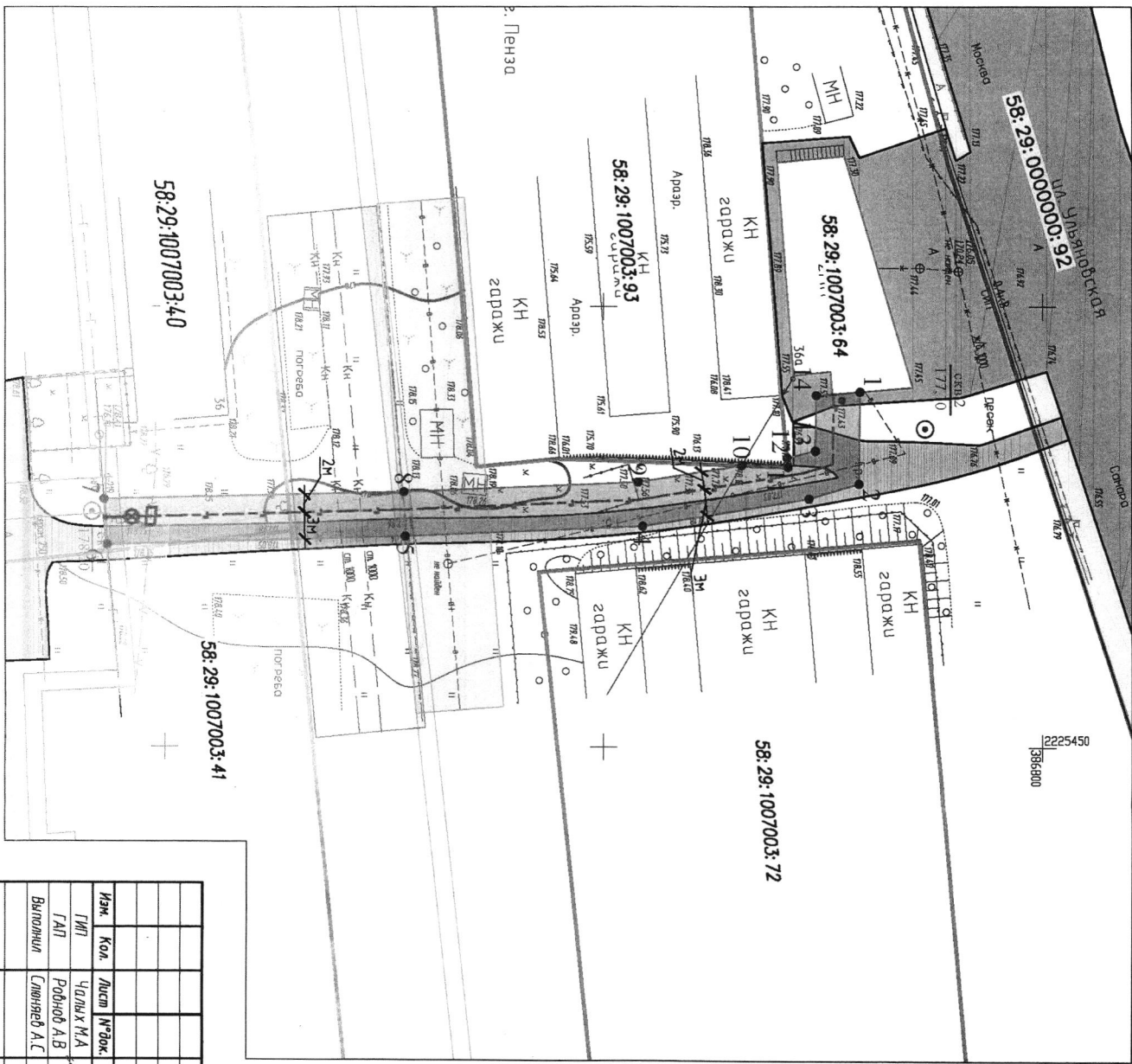
						65-4271			
						Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г.Пенза, ул.Ульяновская (кадастровый номер 58:29:1007003:64)			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	Проект межевания территории	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
							ПП	3	4
						Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500			
						 <b>ООО «ЮНИКС»</b>			


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы кадастрового участка
-  - проезжая часть (асфальт)
-  - проезжая часть (грунт/песок)
-  - охранная зона КЛ 6-10 кв от РП-Арбеково до ТП-273
-  - охранная зона существующего газопровода низкого давления
-  - охранная зона существующего водопровода
-  - охранная зона существующей наземной канализации
-  - охранная зона существующего подземного кабеля связи
-  - охранная зона проектного газопровода
-  - проектную газопровод
-  1 - кадастровый номер земельного участка
-  1 - поворотная точка охранной зоны проектного газопровода



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Эок.	Подпись	Дата
ГЛП		Чалых И.А.			
ГЛП		Родинов А.В.			
Выполнил		Слиняев А.С.			
65-4-271					
Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г.Пенза, ул. Ульяновская (кадастровый номер 58:29:1007003:64)					
Проект неживой территории					
Смодель	Лист	Листов			
ГЛП	4	4			
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500					
 ООО «ЮНИКС»					