



## Администрация города Пензы

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2019 № 734

### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Бадигина, уч. № 12

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 08.04.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 08.04.2019, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» № 13 от 12.04.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

### Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить Спиркиной Елене Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2015001:481, площадью 1000 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Бадигина, уч. № 12 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 1 до т. 2 до 2,45 м (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение к постановлению администрации города Пензы № 734 от 23.04.2019

Поступило к постановлению администрации г. Пензы от \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_

### ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Назначение помещений	Эксплуатационный вид	Количество		Площадь, кв.м.	Средняя стоимость на кв.м. руб.	Средняя стоимость объекта руб.		
			Здание	Помещение					
1	Стоящие многоэтажные жилые	3	1	-	212	212	300,4	1909	-

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Назначение помещений	Эксплуатационный вид	Площадь по плану по 1992	Площадь по плану по 2019	Площадь на одного собственника	
1	Площадь нежилого назначения	м.к.п.	200	200	442	1
2	Площадь жилых помещений	ж.п.	212	212	не выше 402	21,22
3	Площадь общего назначения	м.п.	198	198	не выше 402	19,82

### ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

№ п/п	Координаты
1	У (восток)
2	У (север)
3	У (юг)
4	У (запад)

ПРИМЕЧАНИЕ: Горизонтальные координаты указаны относительно геодезической системы координат, принятой в Пензе, и соответствуют координатам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости.

### Схема планировочной организации земельного участка

УСЛОВИЯ ОБЪЕДИНЕНИЯ:

- граница земельного участка
- красные линии
- площадь зоны допустимого размещения жилого здания
- стоящие многоэтажные жилые дома
- совместящие автомобильного (транспортного) назначения
- инженерные сети
- откосы, бетонные покрытия
- озеленение

Закончик: Спиркина Елена Владимировна  
Земельный участок по адресу: г. Пенза, ул. Бадигина, уч. № 12, кадастровый номер 58:29:2015001:481  
Средняя стоимость участка: 300,4 руб./кв.м.  
Средняя стоимость объекта: 1909 руб.