



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2020 № 390

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул. Ульяновская, 85А в г. Пензе»

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, приказа филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс» от 22.03.2020 № 146/1 «О подготовке документации по планировке территории объекта», протокола публичных слушаний от 06.07.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 13.07.2020, Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул. Ульяновская, 85А в г. Пензе» (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение
к постановлению
администрации города
от 13.07.2020 № 390

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул. Ульяновская, 85А в г. Пензе».

(графическая часть проекта планировки - чертеж красных линий - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов текстовая часть проекта планировки, текстовая часть проекта межевания территории, графическая часть проекта межевания – чертеж межевания территории)

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул. Ульяновская, 85А в г. Пензе».

Количество листов: 28 л.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
**«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА ТЕПЛОТРАССЫ 2D=700ММ ОТ ТК 32-12
 ДО НО 52 СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ В Р-НЕ
 УЛ.УЛЬЯНОВСКАЯ, 85А В Г.ПЕНЗЕ»**

ТОМ 1
 Шифр: 66-16649-ППТ-ОСН
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА



А.А. Данилов

А.С. Слюняев

ПЕНЗА 2020 Г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
66-16649-ППТ-ОСН	Том 1. Основная часть проекта планировки
66-16649-ППТ-ОБО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
66-16649-ПМТ-ОСН	Том 3. Основная часть проекта межевания
66-16649-ПМТ-ОБО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

66-16649-ППТ-ОСН						
«Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
ГАП			Слюняев А.С.			
Выполнил			Манин В.А.			
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	2	16
Состав документации по планировке территории						

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

3

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание тома	3
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	5
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	7
1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	8
2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	9
4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	10
5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

66-16649-ППТ-ОСН

Лист
3

8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15

4

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

66-16649-ППТ-ОСН

Лист
4

Раздел 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

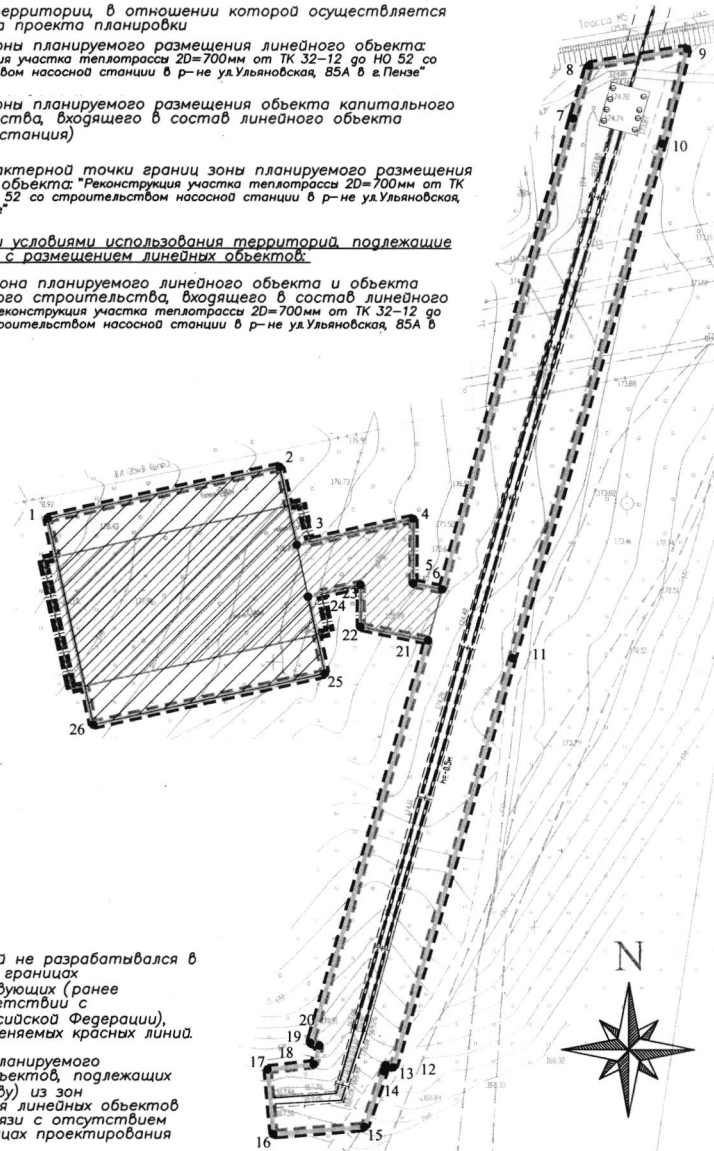
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-16649-ППТ-ОСН	Лист
							5

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта: "Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе"
- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта (насосная станция)
- номер характерной точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта: "Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе"

Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- охранная зона планируемого линейного объекта и объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта: "Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе"



Примечания:

- Чертеж красных линий не разрабатывался в связи с отсутствием в границах проектирования существующих (ранее установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемых и отменяемых красных линий.
- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался в связи с отсутствием таких объектов в границах проектирования

66-16649-ППТ-ОСН					
«Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории Основная часть					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	6	16	
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000					

Раздел 2
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-16649-ППТ-ОСН			

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта: «Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе».

Проектом предусматривается:

- реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе;
- строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе.

В состав планируемого линейного объекта входит насосная станция, которая является технически связанным элементом реконструируемого участка теплотрассы. Таким образом планируемый линейный объект представляет собой единую сеть инженерно-технического обеспечения.

Краткая техническая характеристика объекта:

Тепловая насосная станция в едином контуре (h) до низа балки покрытия с подвесной подкрановой балкой требуемой грузоподъемности. Габариты: 40 м х15 м. Эксплуатация круглогодичная.

Встроенные помещения в обязательном составе:

- машинный зал;
- РП в составе: ЗРУ-6 кВ, РУ-0,4 кВ;
- место или помещение для установки ВПЧА.

Тип фундаментов и ограждающие конструкции – определить проектом;

Окна ленточные из профиля ПВХ по всему периметру здания.

Распашные въездные ворота для возможности въезда в помещение насосной станции автотранспорта с крупногабаритным грузом, предусмотреть распашные ворота в ЗРУ и погрузо-разгрузочные площадки со стороны ЗРУ и въезда в насосную станцию.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-16649-ППТ-ОСН			

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе» и зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта (насосная станция) устанавливаются на территории г.Пенза.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	386477,09	2223657,32
2	386486,84	2223701,25
3	386472,12	2223704,52
4	386477,1	2223726,62
5	386464,86	2223726,62
6	386463,77	2223732,14
7	386552,76	2223756,59
8	386562,8	2223759,53
9	386565,98	2223778,26
10	386548	2223773,43
11	386450,8	2223745,59
12	386373,61	2223723,1
13	386374,03	2223721,64
14	386372,9	2223721,31
15	386362,39	2223717,69
16	386360,99	2223700,37
17	386373,19	2223699,23
18	386374,17	2223708,07
19	386377,69	2223709,1
20	386378,19	2223707,35
21	386454,11	2223729,47
22	386456,63	2223716,62

66-16649-ППТ-ОСН

Лист

9

23	386464,59	2223716,62
24	386462,34	2223706,69
25	386447,79	2223709,92
26	386438,04	2223665,99
1	386477,09	2223657,32

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Территория проектирования в соответствии с правилами землепользования и застройки города Пензы расположена в территориальной зоне Р-3 зона открытых пространств. На данной зоне действует градостроительный регламент:

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования озелененных участков, предназначенных для отдыха населения в центральных и жилых районах

города.

3.1. Основные виды разрешенного использования:

- скверы, аллеи, бульвары;
- игровые площадки;
- бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха;
- объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.),

для размещения которого требуется отдельный земельный участок;

- зеленые насаждения;
- благоустройство;
- скульптурные памятники, монументы, композиции;
- автостоянки без права возведения объектов капитального строительства;
- паркинги, в том числе многоэтажные;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- зоны отдыха.

66-16649-ППТ-ОСН

Лист

10

3.2. Вспомогательные виды использования:

- комплексы аттракционов;
- объекты ГО и ЧС;
- общественные туалеты;
- прокат спортивного и игрового инвентаря;
- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-,

тепло-,

электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.

3.3. Условно разрешенные виды использования:

- площадки для выгула собак;
- летние театры и эстрады;
- предприятия общественного питания.

3.4. Параметры застройки:

- минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- предельное количество надземных этажей - не более 2 этажей; для основного вида разрешенного использования "паркинги, в том числе многоэтажные" - не более 5 этажей;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м;

- максимальный процент застройки территории - 40;

- минимальный процент озеленения территории - 40 от площади земельного участка.

3.5. Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся

линейными:

- открытые автостоянки;
- минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м;
- предельная высота объектов - 40 м;
- предельное количество этажей - не более 1 этажа;
- максимальный процент застройки территории - 80;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0,5 м.

66-16649-ППТ-ОСН

Лист

11

3.6. Параметры для земельных участков, предназначенных для размещения автостоянок без права возведения объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка - 390 кв. м.

3.7. Параметры для земельных участков, предназначенных для благоустройства:

- максимальная площадь земельного участка - 390 кв. м.

3.8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с тем, что негативное воздействие на вышеуказанные объекты капитального строительства от планируемого линейного объекта отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта не требуется, так как в границах устанавливаемой зоны планируемого размещения планируемой теплотрассы и насосной станции объекты культурного наследия отсутствуют.

66-16649-ППТ-ОСН

Лист

12

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы; – обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.
- Мероприятия по охране почв
- Общими мероприятиями по охране почв являются:
 - предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
 - обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
 - оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

66-16649–ППТ-ОСН

Лист

13

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующе уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;

66-16649–ППТ-ОСН

Лист

14

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
 - подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
 - осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.
 - Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир
 - Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:
 - производство строительного-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
 - перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
 - соблюдение правил пожарной безопасности;
 - исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
 - предотвращение развития эрозийных процессов;
 - в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.
- Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Принятые проектом противопожарные расстояния от оси тепловой сети до зданий, сооружений и строений, а также до расположенных параллельно другим линейных объектов соответствуют требованиям к минимальным расстояниям, установленным СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

Инв. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-16649–ППТ-ОСН			

В соответствии с исходными данными складских, производственных, промышленных зданий, автомобильных заправок, резервуаров для хранения топлива вдоль трассы тепловой сети и насосной станции в проекте не предусмотрено.

Ширина проездов для пожарной техники соответствует СП 42.13330.2016 п.11.5. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проезды к проектируемому объекту предусмотрены исходя из условия возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей, обеспечения безопасности движения. Проездами и подъездами для пожарной техники являются существующие автодороги.

Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется. Проектируемый линейный объект – в соответствии с требованиями (Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»), является объектом, не категорированным по гражданской обороне.

Для локализации ликвидации аварийных ситуаций в организации, эксплуатирующей тепловые сети, существует аварийно-диспетчерская служба (АДС) с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни. Деятельность аварийных бригад по локализации ликвидации аварии определяется планом взаимодействия, согласованным с территориальными органами Ростехнадзора России и утверждённым в установленном порядке.

Мероприятия по сохранению охотничьих ресурсов при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

В соответствии с требованиями СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» при строительстве объекта создание дополнительных объектов пожарной охраны не требуется.

Инв. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									16
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-16649–ППТ-ОСН			



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮНИКС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА ТЕПЛОТРАССЫ 2D=700ММ ОТ ТК 32-12
ДО НО 52 СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ В Р-НЕ
УЛ.УЛЬЯНОВСКАЯ, 85А В Г.ПЕНЗЕ»

ТОМ 3
Шифр: 66-16649-ПМТ-ОСН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА



А.А. Данилов

А.С. Слюняев

ПЕНЗА 2020 Г.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение

Наименование

- 66-16649-ППТ-ОСН **Том 1.**Проект планировки территории. Основная часть
- 66-16649-ППТ-ОБО **Том 2.**Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
- 66-16649-ПМТ-ОСН **Том 3.**Проект межевания территории. Основная часть
- 66-16649-ПМТ-ОБО **Том 4.**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

66-16649-ПМТ-ОСН					
«Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГАП				Слюняев А.С.	
Выполнил	Манин В.А.				
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				ДПТ	2
Состав документации по планировке территории				Листов	12

Наименование	Стр.
Состав документации по планировке территории	2
Содержание тома	3
Текстовая часть проекта межевания территории	4
1. Введение	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	5
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	6
5. Сведения о границах проектирования, в отношении которой разрабатывается проект межевания	6
Приложение к проекту межевания	
Приложение А. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков	
Приложение Б. Каталог координат поворотных точек устанавливаемого публичного сервитута	
Чертеж межевания территории	12

Инов. № полл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-16649-ПМТ-ОСН	

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инов. № полл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-16649-ПМТ-ОСН	

1. Введение

Проект межевания территории по объекту: Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе» выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки рассматриваемой территории
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

Проект межевания территории по объекту: «Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе» выполнен на основании Приказа филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс» города Саранск от 22.03.2020 № 146/1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и их возможные способы образования

Таблица 1

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м ²)	Адрес (описание местоположения)	Возможные способы образования	Примечание
ЗУ1	1800		<p>1 способ. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p> <p>2 способ. Включение в устанавливаемый публичный сервитут (в соответствии с материалами проекта планировки территории)</p>	В соответствии с Главой V.7 ЗК РФ *

* В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 главы V.7 ЗК РФ для следующих целей: 1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием

Лист

66-16649-ПМТ-ОСН

5

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В рамках данного проекта межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 2

Условное обозначение образуемого земельного участка	Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540
ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	386477,09	2223657,32
2	386486,84	2223701,25
3	386472,12	2223704,52
4	386477,1	2223726,62
5	386464,86	2223726,62
6	386463,77	2223732,14
7	386552,76	2223756,59
8	386562,8	2223759,53
9	386565,98	2223778,26
10	386548	2223773,43
11	386450,8	2223745,59

Лист

66-16649-ПМТ-ОСН

6

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

12	386373,61	2223723,1
13	386374,03	2223721,64
14	386372,9	2223721,31
15	386362,39	2223717,69
16	386360,99	2223700,37
17	386373,19	2223699,23
18	386374,17	2223708,07
19	386377,69	2223709,1
20	386378,19	2223707,35
21	386454,11	2223729,47
22	386456,63	2223716,62
23	386464,59	2223716,62
24	386462,34	2223706,69
25	386447,79	2223709,92
26	386438,04	2223665,99
1	386477,09	2223657,32

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			66-16649-ПМТ-ОСН						7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			66-16649-ПМТ-ОСН						8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Приложение А.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 4

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		1800м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	386477,09	2223657,32
2	386486,84	2223701,25
3	386447,79	2223709,92
4	386438,04	2223665,99
1	386477,09	2223657,32

Приложение Б.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемого публичного сервитута

Таблица 5

Условный номер публичного сервитута		:С-1
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	386477,09	2223657,32
2	386486,84	2223701,25
3	386472,12	2223704,52
4	386477,1	2223726,62
5	386464,86	2223726,62
6	386463,77	2223732,14
7	386552,76	2223756,59
8	386562,8	2223759,53
9	386565,98	2223778,26
10	386548	2223773,43
11	386450,8	2223745,59
12	386373,61	2223723,1
13	386374,03	2223721,64
14	386372,9	2223721,31
15	386362,39	2223717,69
16	386360,99	2223700,37
17	386373,19	2223699,23
18	386374,17	2223708,07
19	386377,69	2223709,1
20	386378,19	2223707,35

Лист

66-16649-ПМТ-ОСН

9

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

21	386454,11	2223729,47
22	386456,63	2223716,62
23	386464,59	2223716,62
24	386462,34	2223706,69
25	386447,79	2223709,92
26	386438,04	2223665,99
1	386477,09	2223657,32

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

66-16649-ПМТ-ОСН




Лист

10



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

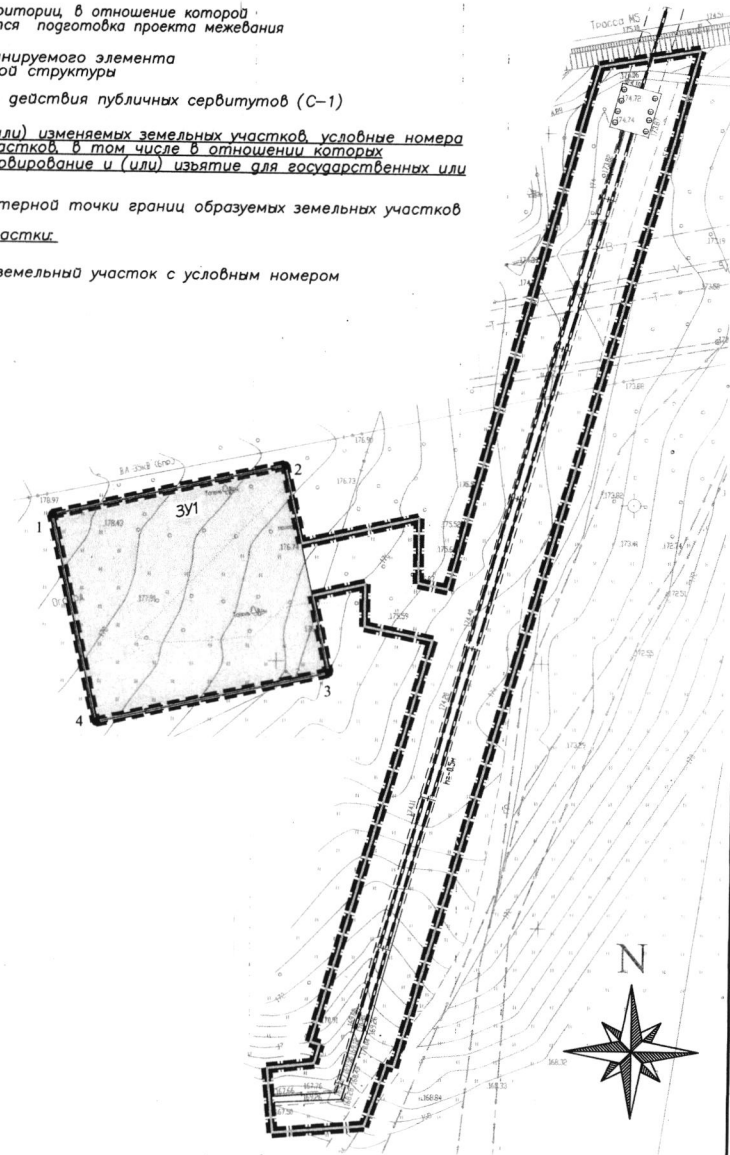
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-16649-ПМТ-ОСН	Лист 11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-16649-ПМТ-ОСН	Лист 11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-16649-ПМТ-ОСН	Лист 11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-16649-ПМТ-ОСН	Лист 11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-16649-ПМТ-ОСН	Лист 11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-16649-ПМТ-ОСН	Лист 11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-16649-ПМТ-ОСН	Лист 11

Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры
-  - границы зон действия публичных сервитутов (С-1)

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

-  - номер характерной точки границ образуемых земельных участков
-  - образуемый земельный участок с условным номером



						66-16649-ПМТ-ОСН			
						«Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	12	12
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории. М1:1000	