



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы:

- граница элемента планировочной структуры проектируемой территории;
- красные линии;
- границы существующих сохраняемых земельных участков по данным ФБУ "Кадстровая палата";
- границы вновь создаваемых земельных участков;

Границы зон размещения объектов капитального строительства:
Существующие:

- многоквартирные жилые дома выше 5 этажей;
- многоквартирные жилые дома выше 5 эт. со встроенными или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями;
- многоквартирные жилые дома (2-5 этажей) в том числе с встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания, административного и торгового назначения;
- гаражи;
- объекты автосервиса;
- объекты инженерно-технического обеспечения;
- автостоянки без права возведения объектов капитального строительства;
- коммуникации;

Проектируемые:

- магазин торговой площадью не более 3000 кв.м;
- паркинг многоэтажный;
- зеленые насаждения;

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения:

Существующие:

- аптека;
- объекты торговли;
- объекты коммунально-бытового обслуживания;
- управляющая компания;

Проектируемые:

- объекты торговли;
- объекты коммунально-бытового обслуживания;
- отделение банка;

Примечания:
1. На топосъемке система высот Балтийская, система координат местная МСК 58;
2. В границах проектируемой территории расположены земельные участки двух кадастровых кварталов - 58:29:2014002 и 58:29:2014003. Границы существующих сохраняемых земельных участков соответствуют данным кадастровых планов территории № 5800/300/16-347771 от 26.12.2016 г. и №5800/300/16-347781 от 26.12.2016 г.;

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Примеч.
Существующие здания и сооружения			
1	Жилой дом 3-секционный	3	
2	Жилой дом 3-секционный	3	
3	Жилой дом 4-секционный	3	
4	Жилой дом 4-секционный	3	
5	Жилой дом 4-секционный	3	
6	Жилой дом 4-секционный	3	
7	Жилой дом 4-секционный	3	
8	Жилой дом 2-секционный	3	
9	Жилой дом 3-секционный	3	
10	Жилой дом 3-секционный	3	
11	Жилой дом 2-секционный	3	
12	Жилой дом 2-секционный	3	
13	Жилой дом 3-секционный	3	
14	Жилой дом 3-секционный	3	
15	Жилой дом 2-секционный	3	
16	Жилой дом 2-секционный	3	
17	Жилой дом 2-секционный	3	
18	Жилой дом 3-секционный	10	
19	Жилой дом 3-секционный	5,10	
20	Жилой дом 3-секционный со встроен.нежилыми помещ.	10	
21	Жилой дом 2-секционный со встроен.нежилыми помещ.	13	
22	Жилой дом 3-секционный со встроен.нежилыми помещ.	10	
23	Жилой дом 3-секционный	10	
24	Жилой дом 3-секционный	10	
25	Жилой дом 2-секционный	10	
26	Жилой дом 1-секционный	10	
27	Магазин	4	
28	Жилой дом 1-секционный	10	
29	Жилой дом 3-секционный	3	
30	Жилой дом 3-секционный	3	
31	Жилой дом 4-секционный	3	
32	Жилой дом 3-секционный	3	
33	Жилой дом 3-секционный	3	
34	Жилой дом 3-секционный	3	
35	Жилой дом 4-секционный	3	
36	Жилой дом 4-секционный	3	
37	Жилой дом 4-секционный	3	
38	Жилой дом 4-секционный	3	
39	Жилой дом 4-секционный	3	
40	Жилой дом 4-секционный	3	
41	Гаражи на 550 мест	1	
42	СТО		
43	КНС	1	
44	ТП	1	
45	ТП	1	
46	ТП	1	
47	КТП	1	
48	ТП	1	
49	ТП	1	
50	ТП	1	
Проектируемые здания и сооружения			
1П	Магазин	1	
2П	ТП	1	
3П	Паркинг на 300 м/м	3	

24-12-16-ППТ-ОЧ				Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей К. Цеткин, улицей Чапаева, западной границей ГСК "Восток" в городе Пензе		
ТОМ 1				Стадия	Лист	Листов
Часть 1. Графические материалы				ПП	1,4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	
ГАП	Мукосеев				05.18	
	Зубков				06.18	
Выполнил	Зинова				06.18	
Проверил	Зубков				06.18	
Н.Контроль	Малькова				06.18	
ООО "Общественный проект"				Формат А		

Имя, И.П.О. Подпись и дата. Возврат инв.