



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2019 № 1611

**О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами
Коннозаводская, Цветочная, рекреационной зоной**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Коннозаводская, Цветочная, рекреационной зоной.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Коннозаводская, Цветочная, рекреационной зоной (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Коннозаводская, Цветочная, рекреационной зоной (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Коннозаводская, Цветочная, рекреационной зоной, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

Приложение №

Утвержден
постановлением
администрации город
от 23.08.2019 № 1611

ЗАДАНИЕ

**на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами
Коннозаводская, Цветочная, рекреационной зоной**

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории, ограниченной улицами Коннозаводская, Цветочная, рекреационной зоной
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	ООО ПКФ «Термодом», 440513, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, 1- 32
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора
4	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
5	Элемент планировочной структуры	В границах улиц Коннозаводская, Цветочная и рекреационной зоны
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.	Раздел земельного участка с кадастровым номером 58:29:2005014:63 для формирования земельного участка под существующий объект капитального строительства (магазин)

Утверждено
постановлением
администрации города
от 23.08.2019 № 1611

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта межевания территории, ограниченной улицами Коннозаводская,
Цветочная, рекреационной зоной

1	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицами Коннозаводская, Цветочная, рекреационной зоной
2	Местоположение объекта	В границах улиц Коннозаводская, Цветочная и рекреационной зоны
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	1 этап
4	Основание для выполнения работ	Решение генерального директора ООО ПКФ «Термодом»
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Заказчик	ООО ПКФ «Термодом», 440513, Пензенский район, с. Засечное, 1-32
7	Исполнитель	Подрядная организация, состоящая в СРО
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Отчет об инженерно-геодезических изысканиях
9	Этап выполнения инженерных изысканий	1 этап
10	Виды инженерных изысканий	
	Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются
- инженерно-экологические.	Не требуются	
Специальные виды:	Не требуются	
- геотехнические исследования;		
- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;		
- локальный мониторинг		

	компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	-
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	-
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	-
14	Краткая техническая характеристика объекта	Кадастровый номер 3У 58:29:2005014:63, расположен по адресу: г. Пенза, ул. Коннозаводская, 47, форма собственности – собственность публично-правовых образований, для объектов жилой застройки, площадь 25 699 кв.м.
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Не установлены
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов	Не предполагаются

	на территории расположения объекта	
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Не требуется
22	Требования к составу, форме и формату предоставления	В соответствии с требованиями нормативных документов.

	результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Отчет по инженерным изысканиям должен быть оформлен в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлен на бумажном носителе – 3 экз. и в 1-ом экземпляре в электронном виде на CD-диске
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	В соответствии с Генеральным планом города Пензы, Правилами землепользования и застройки города Пензы, с нормами действующего законодательства, в том числе: - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - Земельным кодексом РФ; - требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»; - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».