



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2015 № 1542/2

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (строение для занятий индивидуальной трудовой деятельностью) по адресу: г. Пенза, ул. Львовская, 211**

На основании ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава города Пензы, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 24 августа 2015 года, заключения по итогам публичных слушаний 24 августа 2015 года, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» № 53 (233) от 4 сентября 2015 года, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы и в соответствии с заявлением Брысова Владимира Петровича, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Отказать в предоставлении Брысову Владимиру Петровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (строение для занятий индивидуальной трудовой деятельностью) с кадастровым номером 58:29:3012010:178, площадью 923 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Львовская, 211 по следующему основанию.

В соответствии с определением, указанным в современном экономическом словаре, «индивидуальная трудовая деятельность» - общественно полезная самостоятельная личная деятельность граждан, проводимая в целях обеспечения занятости, получения дополнительных доходов, более полного удовлетворения потребностей населения в товарах и услугах. То есть - это предпринимательская деятельность отдельных граждан, осуществляемая без привлечения наемного труда.

По смыслу пункта 5.2.4. СН 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» в городских,

пригородных и сельских поселениях семьи, ведущие индивидуальную трудовую деятельность, используют жилые дома с местом приложения труда (дом врача, дом ремесленника, дом продавца товаров повседневного спроса, дом фермера и др.).

Учитывая вышеизложенное, трудовая деятельность, предусматривающая привлечение наемного труда, не будет являться индивидуальной трудовой деятельностью.

В связи с пояснениями на публичных слушаниях представителя Брысова И.П. планируется осуществление трудовой деятельности, предусматривающей привлечение наемного труда, что подтверждается протоколом публичных слушаний.

2. В течение двадцати дней с даты выхода настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

Ю.И. Кривов