



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2019 № 1833

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта: «Строительство тепловой сети 2Ду500 от тепловой камеры ТК 3543»

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 12.08.2019 № 1502 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта: «Строительство тепловой сети 2Ду500 от тепловой камеры ТК 3543», протокола публичных слушаний от 16.09.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 16.09.2019, Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта: «Строительство тепловой сети 2Ду500 от тепловой камеры ТК 3543» (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

Приложение
к постановлению
администрации города
от 23.09.2019 № 1833

Проект планировки территории линейного объекта: «Строительство тепловой сети 2Ду500 от тепловой камеры ТК 3543».

(текстовая часть проекта планировки территории, чертеж красных линий - чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов)

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью
Проект планировки территории линейного объекта: «Строительство тепловой сети 2Ду500 от тепловой камеры ТК 3543».

Количество листов: 13 л.

1.Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта: «Строительство тепловой сети 2Ду500 от тепловой камеры ТК3543». Объект строительства определен заданием на проектирование.

Проектом предусматривается подключение перспективных застроек 6, 7, 8, 9 мкр., Лугометрия к кот. Арбеково 2 Ду500, L=1350 м.п. Начало участка перекладки теплосети от ТК-3543.

Источник теплоснабжения – котельная Арбеково.

Теплоноситель – перегретая вода с регулированием по совмещенному температурному графику 150-70°С – для отопления и вентиляции.

Система теплоснабжения – открытая, 2-х трубная, горячее водоснабжение от котельной Арбеково. Проектной документацией предусмотрены следующие конструктивные элементы:

- канальный участок;
- тепловые камеры;
- сбросные колодца;
- опорные конструкции неподвижных опор.

2.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство тепловой сети 2Ду500 от тепловой камеры ТК3543», устанавливается на следующих территориях: муниципальное образование - городской округ город Пенза, Пензенской области.

3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	386446,22	2221858,12
2	386446,22	2221873,19
3	386445,36	2221875,68

66-12948–ППТ-ОСН

Лист

4	386374,47	2221875,68
5	386374,47	2221839,55
6	386365,52	2221839,01
7	386356,48	2221839,15
8	386354,48	2221839,20
9	386299,44	2221839,26
10	386179,82	2221841,17
11	386105,87	2221840,73
12	385934,14	2221839,83
13	385934,14	2221783,40
14	385929,05	2221783,40
15	385917,39	2221783,40
16	385809,89	2221785,31
17	385715,86	2221806,58
18	385584,09	2221860,28
19	385452,27	2221913,99
20	385430,58	2221925,70
21	385388,77	2221949,17
22	385356,17	2221964,75
23	385340,22	2221997,93
24	385314,29	2222038,04
25	385294,51	2222023,96
26	385295,41	2222022,61
27	385299,53	2222022,66
28	385302,56	2222011,88
29	385312,92	2221996,89
30	385331,32	2221969,55
31	385331,08	2221969,30
32	385342,36	2221954,88
33	385354,86	2221948,95
34	385357,18	2221948,99
35	385357,22	2221947,84
36	385370,79	2221941,40
37	385393,26	2221926,93
38	385419,91	2221910,83
39	385419,80	2221910,68
40	385424,48	2221907,62
41	385439,92	2221902,46
42	385438,60	2221900,59
43	385447,56	2221894,12
44	385450,65	2221898,24
45	385541,30	2221856,76
46	385637,66	2221819,81
47	385637,86	2221820,69
48	385644,89	2221818,05
49	385684,02	2221802,28

66-12948–ППТ-ОСН

Лист

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

50	385712,04	2221792,07
51	385753,31	2221780,79
52	385772,31	2221777,76
53	385806,02	2221770,82
54	385949,68	2221768,21
55	385950,37	2221824,87
56	386105,56	2221825,73
57	386299,13	2221824,27
58	386389,47	2221824,61
59	386389,47	2221858,12

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Пензы (утв. решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5) переустраиваемый линейный объект расположен на территории, для которой установлены территориальные зоны:

- обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2);
- многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей (Ж-3);
- производственно-коммунальных объектов V класса.

Вышеуказанными Правилами землепользования и застройки установлены градостроительные регламенты с указанием предельных параметров разрешенного строительства (параметров застройки). Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого линейного объекта в настоящем проекте, отсутствуют.

Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66-12948-ППТ-ОСН	Лист
							3

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с тем, что негативное воздействие на вышеуказанные объекты капитального строительства от планируемого линейного объекта отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта не требуется, так как в границах устанавливаемой зоны планируемого размещения планируемой тепловой сети объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66-12948-ППТ-ОСН	Лист
							4

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.
- Мероприятия по охране почв
- Общими мероприятиями по охране почв являются:
 - предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
 - обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
 - оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
 - передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
 - выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
 - рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

66-12948-ППТ-ОСН

Лист

5

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Мероприятия по охране атмосферы
Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
 - проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта
 - недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
 - обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
 - применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
 - осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
 - подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
 - осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.
- Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир
Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

66-12948-ППТ-ОСН

Лист

6

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова.

По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-12948-ППТ-ОСН	Лист
							7

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Принятые проектом противопожарные расстояния от оси линейного объекта до зданий, сооружений и строений, а также до расположенных параллельно другим линейных объектов соответствуют требованиям к минимальным расстояниям, установленным СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

В соответствии с заданием на разработку проектной документации складских, производственных, промышленных зданий, автомобильных заправок, резервуаров для хранения топлива вдоль трассы тепловой сети в проекте не предусмотрено.

Ширина проездов для пожарной техники соответствует СП 42.13330.2016 п.11.5. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проезды к проектируемому объекту предусмотрены исходя из условия возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей, обеспечения безопасности движения. Проездами и подъездами для пожарной техники являются существующие автодороги.

Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется. Проектируемый линейный объект – в соответствии с требованиями (Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»), является объектом, не категорированным по гражданской обороне.

Для локализации ликвидации аварийных ситуаций, существует единая дежурно-диспетчерская служба г. Пензы с городским телефоном «05» и «112». Деятельность аварийных бригад по локализации ликвидации аварии определяется планом взаимодействия, согласованным с территориальными органами Ростехнадзора России и утверждённым в установленном порядке.

В соответствии с требованиями СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» при строительстве объекта создание дополнительных объектов пожарной охраны не требуется.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-12948-ППТ-ОСН	Лист
							8

**Перечень координат характерных точек границы охранной зоны
планируемого линейного объекта**

Площадь земельного участка		10558м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
н1	386434,92	2221860,40	
н2	386434,94	2221867,75	
н3	386406,68	2221867,83	
н4	386406,68	2221868,43	
н5	386393,94	2221868,43	
н6	386393,94	2221867,88	
н7	386379,48	2221867,93	
н8	386379,44	2221840,05	
н9	386374,47	2221839,55	
н10	386365,52	2221839,01	
н11	386354,48	2221839,20	
н12	386343,95	2221838,89	
н13	386342,72	2221838,89	
н14	386342,72	2221839,21	
н15	386335,64	2221839,21	
н16	386335,64	2221838,89	
н17	386222,09	2221838,89	
н18	386179,43	2221838,85	
н19	386179,43	2221840,48	
н20	386175,09	2221840,48	
н21	386175,09	2221841,15	
н22	386163,09	2221841,15	
н23	386163,09	2221838,90	
н24	386075,15	2221839,43	
н25	386075,15	2221841,28	
н26	386068,05	2221841,28	
н27	386068,05	2221839,46	
н28	385972,56	2221839,03	
н29	385972,56	2221840,61	
н30	385965,47	2221840,61	
н31	385965,47	2221838,99	
н32	385947,02	2221838,91	
н33	385947,02	2221839,49	
н34	385939,80	2221839,49	
н35	385939,80	2221777,86	
н36	385930,17	2221777,86	
н37	385930,17	2221778,74	
н38	385918,17	2221778,74	
н39	385918,17	2221777,86	

66-12948-ППТ-ОСН

Лист

9

н40	385914,64	2221777,86
н41	385901,74	2221777,89
н42	385901,74	2221779,33
н43	385889,81	2221779,33
н44	385889,81	2221777,92
н45	385815,99	2221778,10
н46	385815,99	2221779,75
н47	385808,89	2221779,75
н48	385808,89	2221778,10
н49	385729,28	2221800,26
н50	385729,46	2221800,90
н51	385726,12	2221801,87
н52	385725,91	2221801,17
н53	385655,11	2221825,70
н54	385655,34	2221826,37
н55	385640,46	2221831,52
н56	385640,35	2221831,19
н57	385555,40	2221863,53
н58	385555,55	2221863,95
н59	385552,16	2221865,12
н60	385552,05	2221864,82
н61	385458,00	2221905,79
н62	385458,12	2221906,05
н63	385457,25	2221906,43
н64	385457,79	2221907,30
н65	385448,26	2221913,04
н66	385447,39	2221911,72
н67	385431,67	2221921,26
н68	385427,80	2221915,69
н69	385385,74	2221945,19
н70	385386,10	2221949,24
н71	385381,54	2221948,10
н72	385380,60	2221948,76
н73	385373,80	2221951,08
н74	385374,62	2221953,81
н75	385352,60	2221963,56
н76	385350,02	2221961,98
н77	385343,84	2221971,80
н78	385344,85	2221972,44
н79	385346,31	2221978,45
н80	385326,12	2222012,72
н81	385323,43	2222014,84
н82	385319,04	2222021,41
н83	385307,24	2222013,67
н84	385311,77	2222006,63
н85	385312,31	2222006,96
н86	385313,68	2222004,74
н87	385314,24	2222005,12
н88	385336,17	2221969,67

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

16

н89	385345,65	2221954,37
н90	385348,04	2221953,52
н91	385348,07	2221952,18
н92	385350,67	2221950,94
н93	385352,62	2221951,96
н94	385366,40	2221947,26
н95	385366,28	2221946,88
н96	385367,53	2221943,46
н97	385370,79	2221941,40
н98	385393,26	2221926,93
н99	385419,91	2221910,83
н100	385419,80	2221910,68
н101	385424,48	2221907,62
н102	385431,92	2221905,13
н103	385435,25	2221910,35
н104	385443,27	2221905,51
н105	385441,94	2221903,49
н106	385442,75	2221902,99
н107	385440,23	2221899,43
н108	385445,96	2221895,32
н109	385448,79	2221899,10
н110	385451,86	2221897,69
н111	385452,81	2221899,22
н112	385454,74	2221898,36
н113	385454,87	2221898,66
н114	385549,44	2221857,44
н115	385549,32	2221857,11
н116	385552,69	2221855,94
н117	385552,77	2221856,18
н118	385637,74	2221823,83
н119	385637,62	2221823,51
н120	385652,57	2221818,33
н121	385652,68	2221818,65
н122	385723,70	2221794,04
н123	385723,61	2221793,76
н124	385727,06	2221792,64
н125	385727,18	2221793,07
н126	385806,02	2221770,82
н127	385815,99	2221770,64
н128	385889,81	2221770,55
н129	385889,81	2221769,29
н130	385901,74	2221769,08
н131	385901,74	2221770,55
н132	385918,17	2221770,55
н133	385918,17	2221768,87
н134	385930,17	2221768,87
н135	385930,17	2221770,55
н136	385940,94	2221770,56
н137	385940,94	2221770,04

н138	385947,64	2221770,04
н139	385947,62	2221831,61
н140	385965,47	2221831,69
н141	385965,47	2221830,10
н142	385972,56	2221830,10
н143	385972,56	2221831,72
н144	386068,05	2221832,14
н145	386068,05	2221830,56
н146	386075,15	2221830,56
н147	386075,15	2221832,11
н148	386163,09	2221831,59
н149	386163,09	2221829,96
н150	386172,34	2221829,96
н151	386179,43	2221829,96
н152	386179,43	2221831,53
н153	386222,10	2221831,58
н154	386335,64	2221831,58
н155	386335,64	2221829,97
н156	386342,73	2221829,97
н157	386342,72	2221831,58
н158	386344,04	2221831,58
н159	386386,75	2221832,88
н160	386386,77	2221860,56
н161	386393,94	2221860,52
н162	386393,94	2221860,03
н163	386406,68	2221860,03
н164	386406,68	2221860,48

