



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2020 № 1854

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Куйбышева, Свердлова, Красная

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 27.09.2019 № 1875 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Куйбышева, Свердлова, Красная», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, заявления ООО «Санюш» от 07.12.2020 № 10130, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Куйбышева, Свердлова, Красная (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента принятия опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение
к постановлению
администрации города
от 23.12.2020 № 1854

Проект межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Куйбышева, Свердлова, Красная.

(текстовая часть, графическая часть – чертеж межевания территории).

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Куйбышева, Свердлова, Красная.

Количество листов: 6 л.

ООО "САНЮШ"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Куйбышева, Свердлова, Красная

ТОМ 2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ



Генеральный директор

Р. А. Имангулов

г. Москва 2020 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Проект межевания территории, расположенный по адресу: город Пенза территория ограниченная улицами Чкалова, Куйбышева, Свердлова, Красная выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Техническим заданием к Постановлению Администрации города Пензы №1875 от 27.09.2019г., Земельного кодекса РФ, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области и города Пензы.

Проект межевания подготовлен в целях изменения красных линий и включает в себя пояснительную записку, каталог земельных участков и основные показатели землепользования, а так же чертежи межевания территории, устанавливаемые красные линии на топографических планах.

Согласно Градостроительного кодекса РФ, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

3.1. Изменения красных линий

Чертеж межевания территории выполнен с целью изменения, отмены красных линий для застроенных территорий существующих красных линий в соответствие с установленными границами участков и территории общего пользования, проектом устанавливаются красные линии на квартал.

На основе вышеизложенного был сформирован чертеж по проекту межевания территории Рис.1 и координаты вновь устанавливаемые красные линии (см. табл. 1).

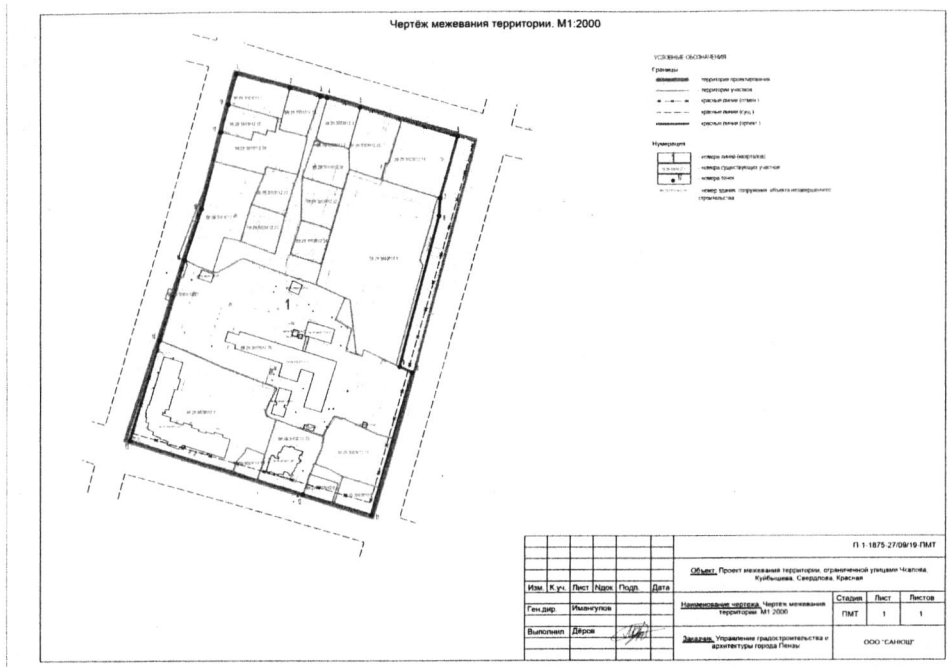


Рис.1 Проект межевания территории

Значения координат точек вынесены в отдельную таблицу: ведомость координат точек красных линий.

Табл. 1. Каталог координат красных линий

Квартал 1			
Площадь, кв.м		72880,87	
Длина, м		1123,85	
№ точки	Координаты		
	1	2	3
1	380480,05		2230259,60
2	380467,38		2230307,00
3	380460,06		2230334,03
4	380458,79		2230340,23
5	380450,16		2230369,39
6	380423,93		2230456,22
7	380369,66		2230440,74
8	380353,97		2230439,74

9	380220,90	2230404,90
10	380215,71	2230415,95
11	380089,73	2230379,92
12	380108,00	2230319,02
13	380155,77	2230165,45
14	380244,64	2230191,87
15	380315,43	2230213,72
16	380360,62	2230228,80
17	380428,27	2230245,97
18	380452,89	2230252,29

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Границы существующих земельных участков не изменяются, образование или изменения границ земельных участков не происходит.

3.3. Сведения о границах территории проекта межевания

Табл. 2. Каталог координат точек проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	380480,05	2230259,60
2	380467,38	2230307,00
3	380460,06	2230334,03
4	380458,79	2230340,23
5	380450,16	2230369,39
6	380423,93	2230456,22
7	380419,68	2230470,61
8	380215,60	2230416,18
9	380157,23	2230400,10
10	380088,84	2230380,11
11	380108,00	2230319,02
12	380156,53	2230162,89
13	380234,33	2230187,94
14	380244,64	2230191,87
15	380315,43	2230213,72
16	380360,62	2230228,80
17	380428,27	2230245,97
18	380452,89	2230252,29

ООО "САНЮШ"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Куйбышева, Свердлова, Красная

ТОМ 2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Генеральный директор



Р. А. Имангулов

г. Москва 2020 г.

