



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2016 № 398/1

#### Об отклонении предложения ООО «Застава» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4, с учетом Заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 03.03.2016, руководствуясь ст. 31 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Отклонить предложение ООО «Застава» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы в части установления территориальных зон Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей», Ц-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения», Ц-3 «Зона обслуживания и деловой активности при промышленных узлах» в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:264, расположенного примерно в 100 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, за пределами участка, адрес ориентира: г. Пенза, ул. Побочинская, 15, по следующему основанию.

В соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

В соответствии с Генеральным планом города Пензы указанный земельный участок расположен в общественно-деловой функциональной зоне (общественные центры, обслуживающие и деловые объекты).

В соответствии с пунктами 1 и 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе, с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом.

В отношении данного земельного участка необходимо первоначально внесение изменений в Генеральный план города Пензы.

2. В течение десяти дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев