



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2018 № 398/р

#### Об отклонении предложения Игольниковой Л.Н. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4, с учетом Заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 03.03.2016, руководствуясь ст. 31 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Отклонить предложение Игольниковой Л.Н. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы в части внесения вида разрешенного использования «для ведения садоводства» в регламенты территориальной зоны СН-2 «Зона режимных объектов ограниченного доступа» по следующему основанию.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5, земельный участок по адресу: г. Пенза, СНТ «Березка», уч. № 475а расположен в границах территориальной зоны СН-2 «Зона режимных объектов ограниченного доступа».

Зона режимных объектов ограниченного доступа – СН-2 выделена для обеспечения правовых условий осуществления деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти.

Указанной территориальной зоной определены основные виды разрешенного использования земельных участков с установленным перечнем объектов капитального строительства, возможных для размещения в данной территориальной зоне, также установлены параметры застройки.

В связи с чем внесение вида разрешенного использования - «для ведения садоводства» в регламенты территориальной зоны СН-2 «Зона режимных объектов ограниченного доступа» невозможно.

В соответствии с Генеральным планом города Пензы указанный земельный участок расположен на территории специального назначения (зоны режимных территорий).

В соответствии с пунктами 1 и 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе, с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом.

2. В течение десяти дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев