



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2017 № 629

**Об изъятии земельных участков и жилых помещений,
расположенных по адресам: г. Пенза, ул. Лесной поселок, 13;
ул. Лесной поселок, 5; ул. Саранская, 41 А; ул. Саранская, 41 В;
ул. Свободы, 34; пр-д 2-й Складской, 3А; ул. Мичурина, 7/3;
ул. Комсомольская, 24; ул. Комсомольская/Леонова, 24/7,
для муниципальных нужд**

На основании ст. 32 Жилищного кодекса РФ, гл. 7.1 Земельного кодекса РФ, постановления Правительства Пензенской области от 09.04.2013 № 232-пП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2013-2017 годах», постановления администрации города Пензы от 10.10.2014 № 1179/1 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Пензы на 2013 - 2017 годы», заключения межведомственной комиссии от 20.10.2009 № 164/4 о признании многоквартирного дома по ул. Лесной поселок, 13 аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 07.10.2009 № 163/20 о признании многоквартирного дома по ул. Лесной поселок, 5 аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 03.11.2009 № 169/1 о признании многоквартирного дома по ул. Саранская, 41А аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 03.11.2009 № 169/3 о признании многоквартирного дома по ул. Саранская, 41В аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 03.11.2009 № 169/19 о признании многоквартирного дома по ул. Мичурина, д. 7, кор. 1 аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 03.11.2009 № 169/9 о признании многоквартирного дома по 2-й пр-д Складской, 3А аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 07.06.2008 № 165/41 о признании многоквартирного дома по ул. Свободы, 34 аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 20.05.2008 № 164/5 о признании многоквартирного дома по ул. Комсомольская, 24 аварийным и подлежащим сносу, требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Лесной поселок, 5, № 1/1 от 03.01.2017 (Сидякин В.Т., Сидякин Н.Г., Сидякина В.Е., Сидякина

Е.Н., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2968), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Лесной поселок, 13-1, № 861 от 08.09.2016 (Семина С.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2885), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Лесной поселок, 13-2, № 3/3 от 09.01.2017 (Крупникова В.Н., Крупникова В.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2884), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Лесной поселок, 13-4, № 663 от 07.07.2016 (Евдокимов М.С., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2877), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Саранская, 41А-1, № 184/131 от 17.03.2017 (Бакай О.А., Бакай В.О., Бакай Ю.О. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.03.2017 № 58/001/004/2017-12667), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Саранская, 41А-2, № 177/131 от 15.03.2017 (Волокушин А.С., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.03.2017 № 58/001/004/2017-12664), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Саранская, 41А-2, № 640 от 05.07.2016 (Четвурухина М.А., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.03.2017 № 58/001/004/2017-12664), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Саранская, 41А-3, № 490 от 14.06.2016 (Крупнов А.Н., Крупнова А.А., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.03.2017 № 58/001/004/2017-12694), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Саранская, 41А-6, № 8/133 от 05.07.2016 (Богданов С.А., Богданов А.Г., Богданова Г.Н., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.03.2017 № 58/001/004/2017-12689), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Саранская, 41А-7, № 703 от 13.07.2016 (Афанасьева Е.Р., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.03.2017 № 58/001/004/2017-12709), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Саранская, 41А-8, № 162/9 от 23.09.2016 (Фирсова А.П., выписка из Единого

правах на объект недвижимости от 03.04.2017 № 58/001/004/2017-15073), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Саранская, 41В-9, № 445/131 от 07.07.2016 (Вершинина Л.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.04.2017 № 58/001/004/2017-15073), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Саранская, 41В-10, к. 1, № 444/131 от 07.07.2016 (Жукарева Г.А., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.04.2017 № 58/001/004/2017-15078), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Саранская, 41В-10, к. 2, № 168/7 от 28.06.2016 (Савин А.Н., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.04.2017 № 58/001/004/2017-15079), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Саранская, 41В-10, к. 3, № 162/17 от 23.06.2016 (Жукарев В.Н., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.04.2017 № 58/001/004/2017-15080), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Мичурина, д. 7, кор. 1, кв. 1, № 723 от 18.07.2016 (Аджигитова В.И., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.03.2017 № 58/001/004/2017-11676), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Мичурина, д. 7, кор. 1, кв. 1, № 25/133 от 14.07.2016 (Калашникова Т.Ф., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.03.2017 № 58/001/004/2017-11676), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Мичурина, д. 7, кор. 1, кв. 1, № 24/133 от 14.07.2016 (Кузнецов В.И., Кузнецова Н.А., Кузнецов Д.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.03.2017 № 58/001/004/2017-11676), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Свободы, 34-2, № 33/131 от 10.01.2017 (Медунов А.А., Медунова Т.А., выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-6700, № 58/001/004/2017-6695), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Свободы, 34-2, № 34/131 от 10.01.2017 (Курганова Е.Б., выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества от 03.03.2017 № 58/001/004/2017-6701), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, 2-й Складской пр-д, 3А-1, № 611 от 30.06.2016 (Петрова (Качанова) Ж.Е., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных

правах на объект недвижимости от 14.02.2017 № 58/001/004/2017-2755), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, 2-й Складской пр-д, 3А-3, № 191/4 от 11.07.2016 (Васякин И.Т., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.02.2017 № 58/001/004/2017-5687), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, 2-й Складской пр-д, 3А-3, № 191/5 от 11.07.2016 (Никитин А.И., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.03.2017 № 58/001/004/2017-12571), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Леонова, 24/7-6, № 6/5 от 10.01.2017 (Нефедова Е.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.01.2017 № 58/001/020/2017-1326), выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.02.2017 № 58/001/004/2017-2662, № 58/001/004/2017-2670, от 28.03.2017 № 58/001/004/2017-13345, от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-3204, от 29.03.2017 № 58/001/004/2017-14205, № 58/001/004/2017-14202, от 30.03.2017 № 58/001/004/2017-14211, № 58/001/004/2017-14207, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд:
 - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 545 кв.м (кадастровый номер 58:29:2009003:78), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Лесной поселок, 13, с разрешенным использованием – размещение жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;
 - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 900 кв.м (кадастровый номер 58:29:2009003:72), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Лесной поселок, 5, с разрешенным использованием – для размещения жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;
 - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 1721 кв.м (кадастровый номер 58:29:2013003:106), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Саранская, 41А, с разрешенным использованием – для размещения малоэтажного жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;
 - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 2552 кв.м (кадастровый номер 58:29:2013003:104), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Саранская, 41В, с разрешенным использованием – для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;
 - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 609 кв.м (кадастровый номер 58:29:2010002:48), расположенный по адресу:

г. Пенза, ул. Свободы, 34, с разрешенным использованием – для размещения жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;

- земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 3154 кв.м (кадастровый номер 58:29:2005010:692), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Мичурина, 7/3, с разрешенным использованием – под жилую застройку индивидуальную, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;

- земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 970 кв.м (кадастровый номер 58:29:2014006:45), расположенный по адресу: г. Пенза, проезд 2-й Складской, 3а, с разрешенным использованием – размещение жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;

- земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 2328 кв.м (кадастровый номер 58:29:1005015:58), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 24, с разрешенным использованием –под жилую застройку, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

2. В связи с изъятием указанных выше земельных участков изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления опубликовать его в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению муниципального имущества администрации города Пензы:

4.1 в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области копию решения об изъятии объектов недвижимости;

4.2 в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости;

4.3 осуществить мероприятия по определению размера возмещения за объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию;

4.4 подготовить и направить правообладателям изымаемой недвижимости соглашения об изъятии объектов недвижимости.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципального имущества администрации города Пензы, начальника информационно-аналитического отдела администрации города Пензы.

№ п/п	Адрес жилого дома	№ изымаемого жилого помещения	кол-во жилых комнат	площадь кв.м
1.	г. Пенза, ул. Лесной поселок, 13	кв. 1	2	44,8
2.	г. Пенза, ул. Лесной поселок, 13	кв. 2	-	56,7
3.	г. Пенза, ул. Лесной поселок, 13	кв. 4	2	42,9
4.	г. Пенза, ул. Лесной поселок, 5	кв. 5	4	103,8
5.	г. Пенза, ул. Саранская, 41А	кв. 1	3	63,2
6.	г. Пенза, ул. Саранская, 41А	кв. 2	3	64,6
7.	г. Пенза, ул. Саранская, 41А	кв. 3	4	76,1
8.	г. Пенза, ул. Саранская, 41А	кв. 6	3	64,8
9.	г. Пенза, ул. Саранская, 41А	кв. 7	3	64,3
10.	г. Пенза, ул. Саранская, 41А	кв. 8	2	53
11.	г. Пенза, ул. Саранская, 41В	кв. 1, к. 7	1	15,7
12.	г. Пенза, ул. Саранская, 41В	кв. 1, к. 8	1	18,7
13.	г. Пенза, ул. Саранская, 41В	кв. 1, к. 9, 10	2	29,2
14.	г. Пенза, ул. Саранская, 41В	кв. 2	3	76,7
15.	г. Пенза, ул. Саранская, 41В	кв. 4	4	85,7
16.	г. Пенза, ул. Саранская, 41В	кв. 5	4	85,7
17.	г. Пенза, ул. Саранская, 41В	кв. 6	3	76,1
18.	г. Пенза, ул. Саранская, 41В	кв. 8	4	85,7
19.	г. Пенза, ул. Саранская, 41В	кв. 9	4	85,6
20.	г. Пенза, ул. Саранская, 41В	кв. 10, к. 1	1	15,6
21.	г. Пенза, ул. Саранская, 41В	кв. 10, к. 2	1	18,7
22.	г. Пенза, ул. Саранская, 41В	кв. 10, к. 3	1	21,6
23.	г. Пенза, ул. Свободы, 34	кв. 2	2	30,6
24.	г. Пенза, ул. Мичурина, 7, кор. 1	кв. 1	8	186,6
25.	г. Пенза, пр-д 2-й Складской, 3А	кв. 1	1	25,9

26.	г. Пенза, пр-д 2-й Складской, 3А	кв. 3	-	25,7
27.	г. Пенза, пр-д 2-й Складской, 3А	кв. 3	-	25,6
28.	г. Пенза, ул. Комсомольская, 24	кв. 6	-	85,5

Первый заместитель главы администрации

С.В. Волков