



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2015 № 1168

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, 4

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава города Пензы, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 06 июля 2015 года, заключения по итогам публичных слушаний от 06 июля 2015 года, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» № 41 (221) от 17 июля 2015 года, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы и в соответствии с заявлением гр. Бабояна Гаспара Симоновича, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить Бабояну Гаспару Симоновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (здания многофункционального использования с размещением торговых помещений и объектов культурного и обслуживающего назначения) на земельном участке с кадастровым номером 58:29:4004011:303, площадью 7500 кв.м. по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, 4, расположенном в границах территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) в части:

- уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства от т.1 до т.5 - до 0 м.- согласно приложению.

2. В течение двадцати дней с даты выхода настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на

официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

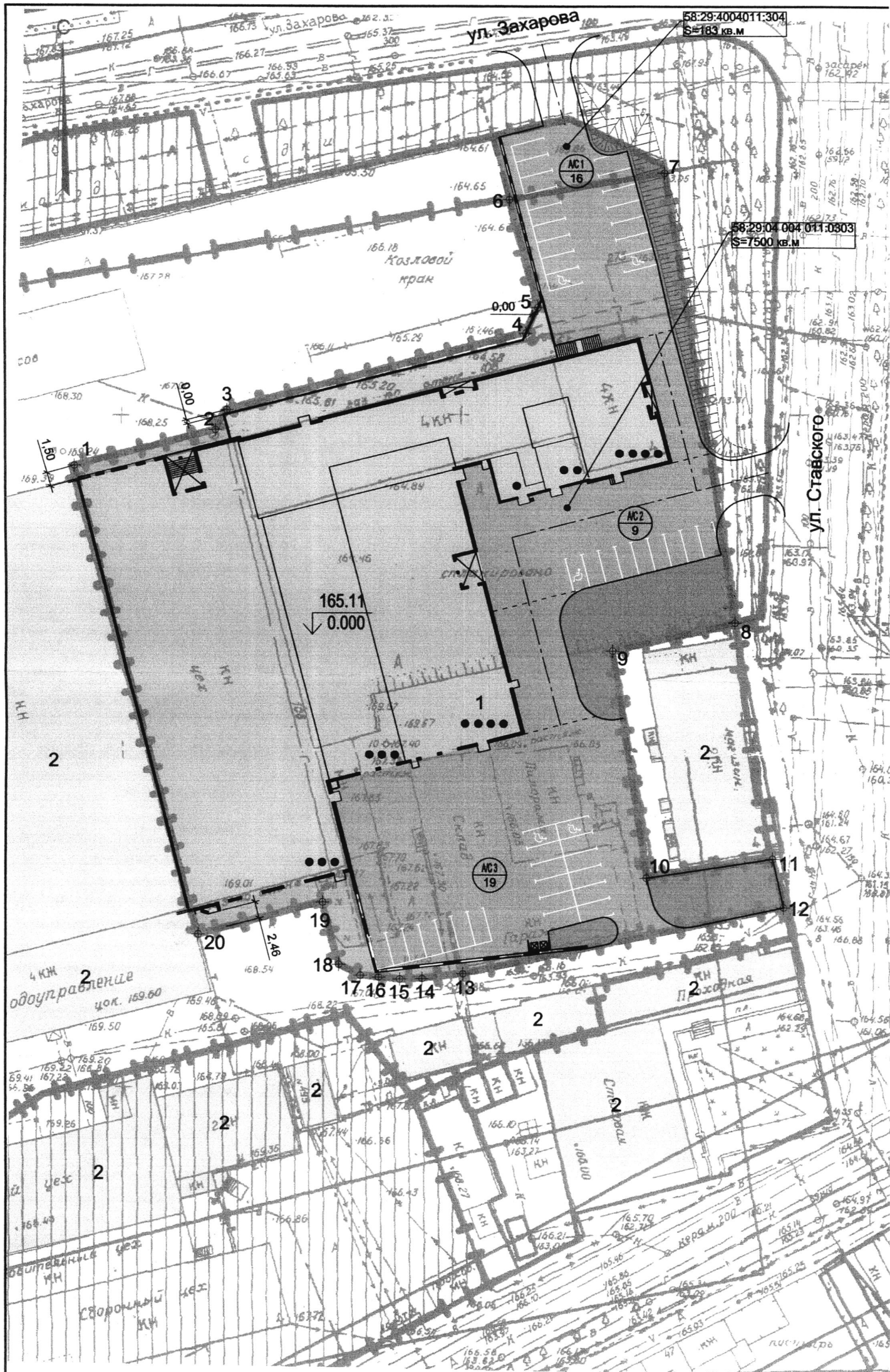
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

И.о главы администрации города

С.И. Симонов

Приложение к постановлению
администрации города Пензы
от « 24 » 04 2015 г.
№ 1168

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 58:29:4004011:303, площадью 7500 кв.м.,
расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Ставского, 4
(схема границ земельного участка)



Масштаб 1 : 5000



N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ед. изм.	В границах участка под капитальное строительство (кад. № 58:29:04 004 011:0303)	В границах участка под капитальное строительство (кад. № 58:29:4004011:304)	Итого по участку проектирования:
1	Площадь участка проектирования здания multifunctional использования	м² (%)	7500.00 (100.00%)	183.00 (100.00%)	7683.00
2	Площадь застройки.	м² (%)	4046.95 (53.96%)	—	4046.95
3	Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств.	м² (%)	2801.37 (37.35%)	135.00 (73.77%)	2936.37
4	Площадь озеленения территории.	м² (%)	651.68 (8.69%)	48.00 (26.23%)	699.68

В графе "в границах уч-ка под капитальное строительство" кроме численных показателей, также приведено их процентное соотношение согласно ПЗЗ для зоны Ц-1

	— Существующая застройка
	— Проектируемое здание
	— Проектируемая подпорная стенка
	— Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием и бордюром из бортового камня БР 100.30.18
	— Граница участка, отведенного под капитальное строительство
	— Граница участка, отведенного под благоустройства
	— Автостоянка
	— Проектируемая автостоянка
	— Озеленение территории (газон обыкновенный)
	— Кадастровый номер участка Площадь участка

Первый заместитель главы администрации города Пензы

B.B. FB03, A, E, E S=18

58:29:4004011:304
S=183 KB.M

Кадастровый номер участка
Площадь участка

Здание многофункционального использования с размещением торговых помещений и объектов культурного и обслуживающего назначения по ул. Ставского, 4 в г. Пенза.

Схема генерального плана

Мащтаб 1 : 500