



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2018 № 1326

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Дорога для участков, выделенных под строительство индивидуальных жилых домов для семей, имеющих 3-х и более детей, расположенных севернее микрорайона №1 «Заря-2» в г. Пензе»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 18.12.2017 года № 2439/2 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Дорога для участков, выделенных под строительство индивидуальных жилых домов для семей, имеющих 3-х и более детей, расположенных севернее микрорайона №1 «Заря-2» в г. Пензе», протокола публичных слушаний от 09.07.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 09.07.2018, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 11.07.2018 № 24, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Дорога для участков, выделенных под строительство индивидуальных жилых домов для семей, имеющих 3-х и более детей, расположенных севернее микрорайона №1 «Заря-2» в г. Пензе» (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение
к постановлению администрации города
от « 24 » 07 2018 г.
№ 1326

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Дорога для участков, выделенных под строительство индивидуальных жилых домов для семей, имеющих 3-х и более детей, расположенных севернее микрорайона №1 «Заря-2» в г. Пензе».

(Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий проекта межевания территории, чертеж образуемых земельных участков проекта межевания территории, положение о размещении объектов капитального строительства)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Дорога для участков, выделенных под строительство индивидуальных жилых домов для семей, имеющих 3-х и более детей, расположенных севернее микрорайона №1 «Заря-2» в г. Пензе», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 9 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект планировки территории разработан на основании постановления Администрации города Пензы от 18.12.2017 №2439/2 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Дорога для участков, выделенных под строительство индивидуальных жилых домов для семей, имеющих 3-х и более детей, расположенных севернее микрорайона №1 «Заря-2» в г. Пензе» в соответствии с договором на выполнение проектных работ и заданием на проектирование.

Проект планировки линейного объекта выполнен с учетом положений следующих нормативно-правовых документов:

- Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 №299-13/6;
- СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями №1)";
- ОДМ 218.2.020-2012 "Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог"

При разработке проекта планировки учтена ранее выполненная градостроительная документация по территориальному планированию:

- Генеральный план города Пензы (утв. Решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4);
- Правила землепользования и застройки г.Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы №229-13/5 от 22.12.2009г.

Площадка строительства линейного объекта находится в северо-западной части города поселке Заря и в соответствии с «Правилами землепользования и застройки г.Пензы» является зоной Ж-1 - зоной малоэтажной жилой застройки. Территория с восточной стороны граничит с транспортной магистралью городского значения - улицей Новоселов.

Общая площадь в границах проектирования составляет 13,36 Га. Проектируемая территория в соответствии с Генеральным планом является жилым кварталом, входящим в жилой микрорайон.

Проектом предусматривается строительство дорог для существующих участков в районе ул. Адмирала Истомина в г. Пензе. Начало планируемой улицы в жилой застройке предусмотрено от проектируемой автомобильной дороги - ул. Новоселов - магистрали общегородского значения с регулируемым движением транспорта. Планируемая улица в жилой застройке проходит вдоль существующих земельных участков. Проектируемые основные проезды примыкают к улице в жилой застройке для обеспечения подъездов к земельным участкам.

Проектируемая территория частично сформирована, часть земельных участков поставлены на кадастровый учет. В связи с этим в настоящем проекте для выделения земель общего пользования предусмотрено установление красные линии, а также корректировка ранее установленных. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадает с красными линиями.

Настоящим проектом принимается размер зоны планируемого размещения линейного объекта - 2,8 га (зона планируемого размещения линейных объектов).

Также проектом были назначены категории улиц и проездов в соответствии с существующими градостроительными нормами и регламентами.

Улица 1 и улица 2 являются улицами в жилой застройке и имеют 2 полосы движения. Протяженность улицы 1 в границах проектирования составляет 737.7 м, а протяженность улицы 2 - 234.4 м.

Улица Адмирала Истомина, 5-й проезд Мозжухина, 6-й проезд Мозжухина, 7-й проезд Мозжухина, 8-й проезд Мозжухина и переулок Мозжухина являются основными проездами.

Основные технико-экономические показатели территории для размещения
линейного объекта

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проектное решение
1	Общая площадь земель в границах проектирования В том числе:	га/%	13,36/100	13,36/100
2	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	-	5,76/43
3	Прочие территории	га/%	13,36/100	7,60/57
4	Число полос движения	количество	-	2
5	Ширина полосы движения	м	-	3
6	Ширина тротуара	м	-	1-1,5
7	Общая протяженность проектируемых дорог и проездов в границах проектирования	км	-	2364,4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы, линии градостроительного

Граница проектируемой территории

Существующие красные линии

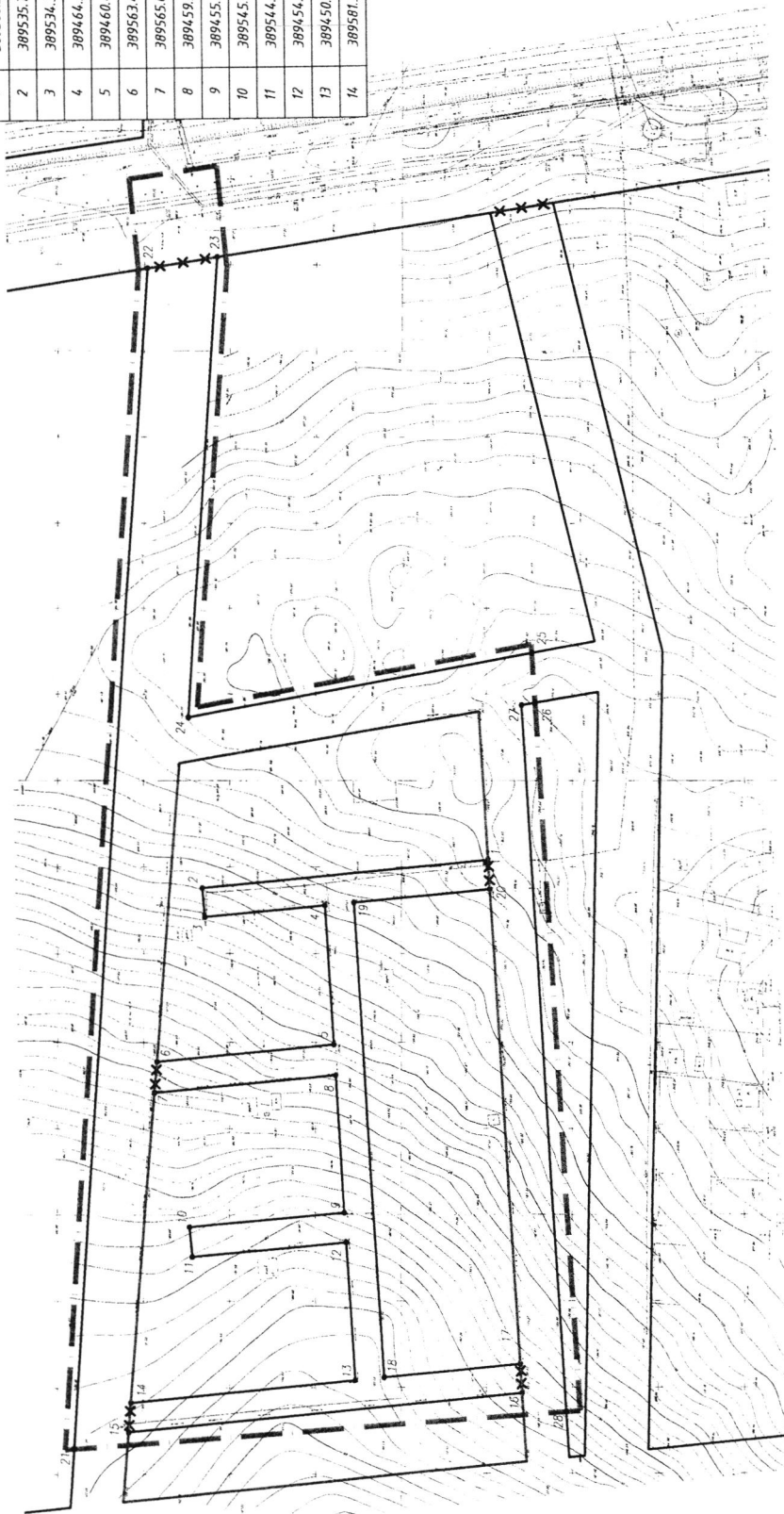
Отметочные красные линии

Установленные красные линии

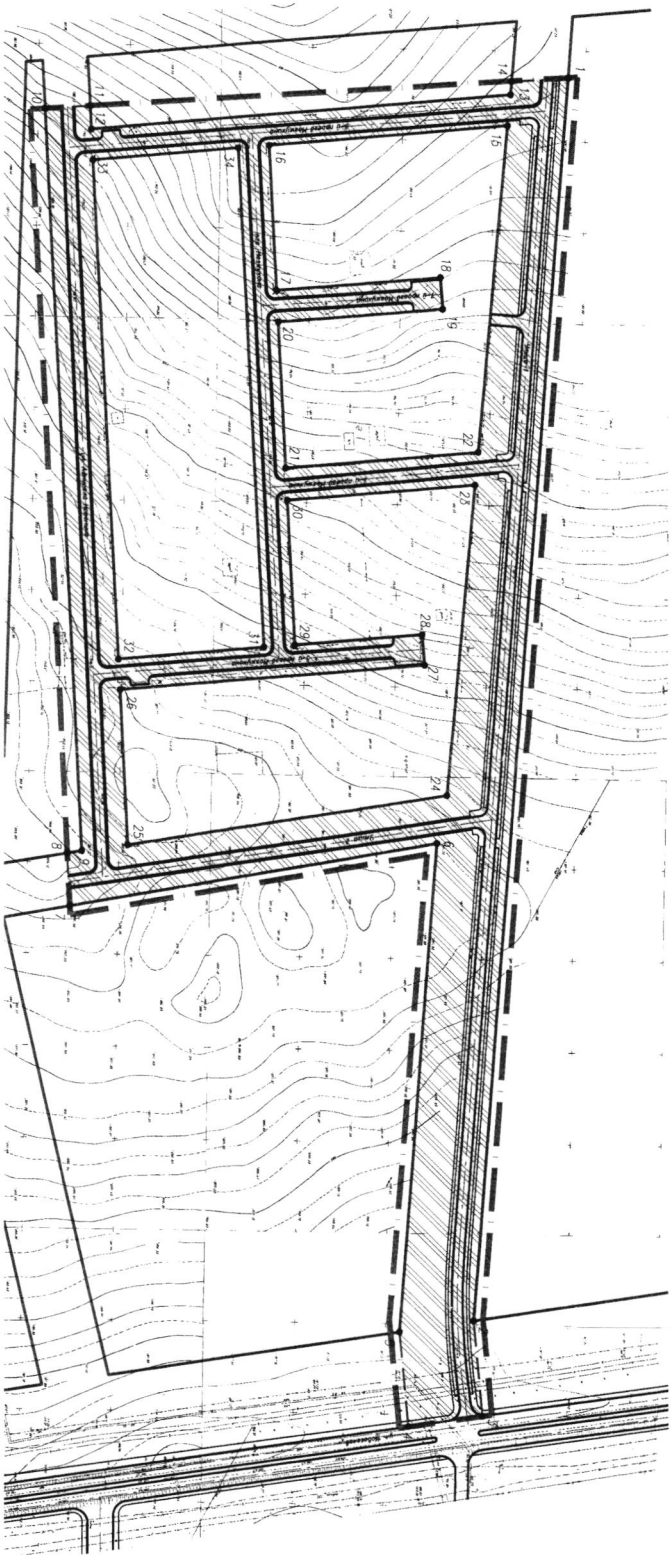
Точка построения границ красных линий

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ:

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	389368.59	2223573.05	15	389582.92	2223246.52
2	389535.70	2223559.34	16	389535.24	2223265.53
3	389534.32	2223542.49	17	389554.08	2223282.40
4	389464.39	2223548.29	18	389433.64	2223275.82
5	389460.40	2223468.92	19	389447.39	2223549.68
6	389563.43	2223460.52	20	389367.75	2223556.21
7	389565.06	2223442.64	21	389614.69	2223274.8
8	389459.51	2223451.24	22	389562.53	2223919.71
9	389455.50	2223371.25	23	389521.96	2223925.74
10	389545.83	2223364.22	24	389542.42	2223658.07
11	389544.49	2223347.04	25	389341.26	2223692.58
12	389454.63	2223354.04	26	389339.83	2223663.58
13	389450.63	2223274.41	27	389347.83	2223662.31
14	389581.36	2223263.59	28	389327.66	2223254.19



Заказчик: Управление градостроительства и архитектуры города Пензы			
Проект планировки и проекта межевания территории линейного объекта "Дорога для участка, выделенного под строительство индивидуальных жилых домов для семей, имеющих право на приобретение жилья в соответствии с программой "Молодая семья" в г. Пензе, расположенных за пределами территории			
Изм.	Колуч.	Лист № 60	Подпись
Директор	Першин А.В.		
ГИП	Еремеева О.П.		
САП	Демасова А.С.		
Выполняла	Шорова А.Р.		
Проверил	Демасова А.С.		
Основная часть		Лист	Листов
Раздел 1. Графические материалы		ЛП	11
Чертеж красных линий		МШП - 01.01.11	
М 1:2000			



Home row	X	Y
1	38954.69	22232374.68
2	389562.53	2223919.71
3	389567.26	2223912.36
4	389526.66	2223970.17
5	38952.96	2223925.74
6	389542.42	2223658.07
7	389341.26	2223692.58
8	389339.93	2223663.58
9	38934.73	2223662.37
10	389327.65	222352.07
11	389352.60	2223252.74
12	389353.24	2223265.53
13	389582.92	2223246.52
14	389583.58	2223239.30
15	389581.36	2223263.59
16	389450.63	2223274.41
17	389454.63	2223354.04

Условные обозначения:	
	Границы, линии градостроительной территории
	Границы проекционного территории
	Красные линии
	Границы зон размещения линейного объекта
	Границы поселения границ зон размещения линейного объекта

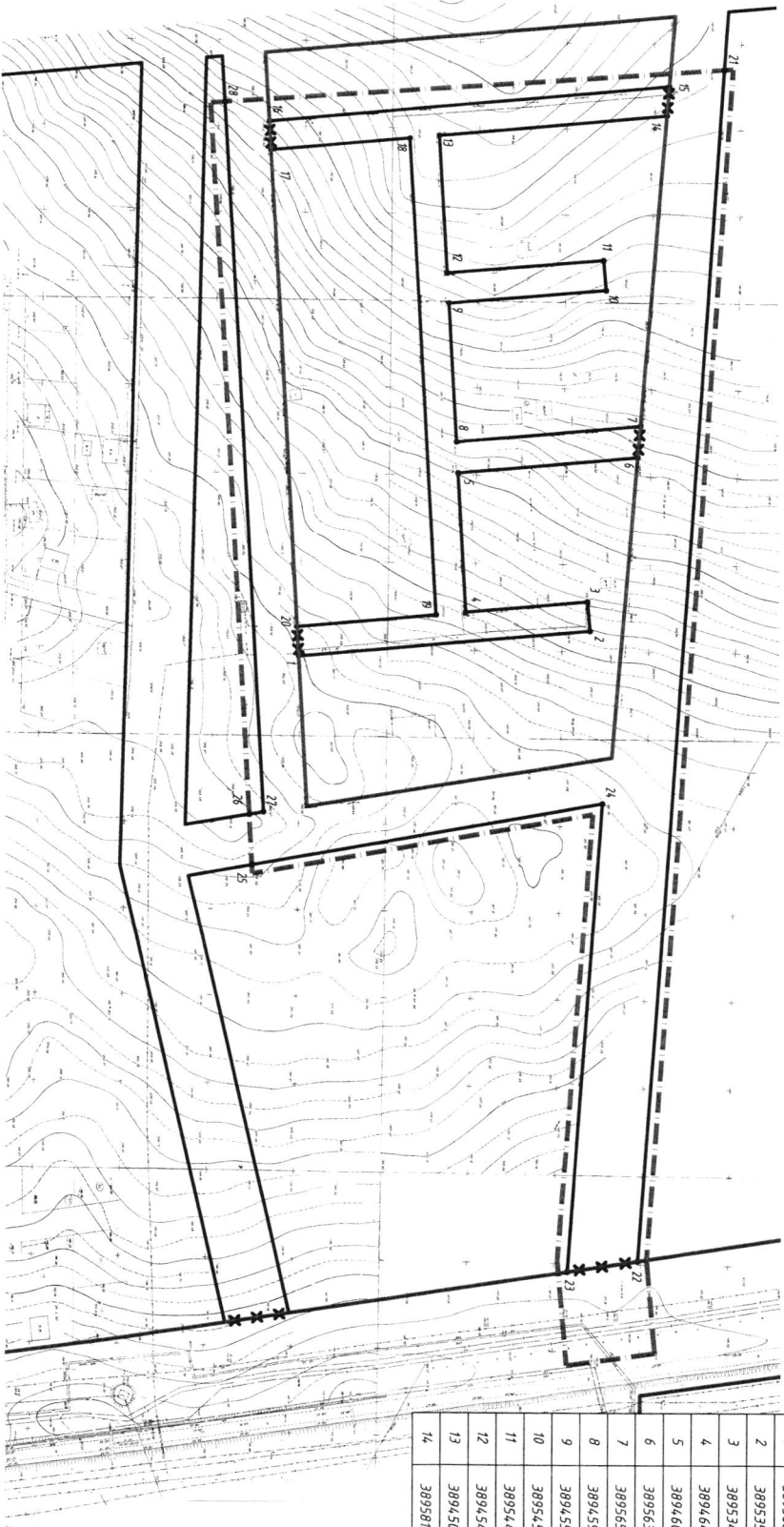
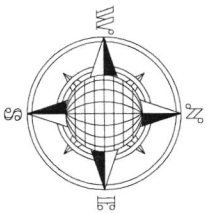
линейного объекта

М1-2000
размещения лунных объектов
МШ1 - 01 ГАИЛИ

1730 JOURNAL OF CLIMATE



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

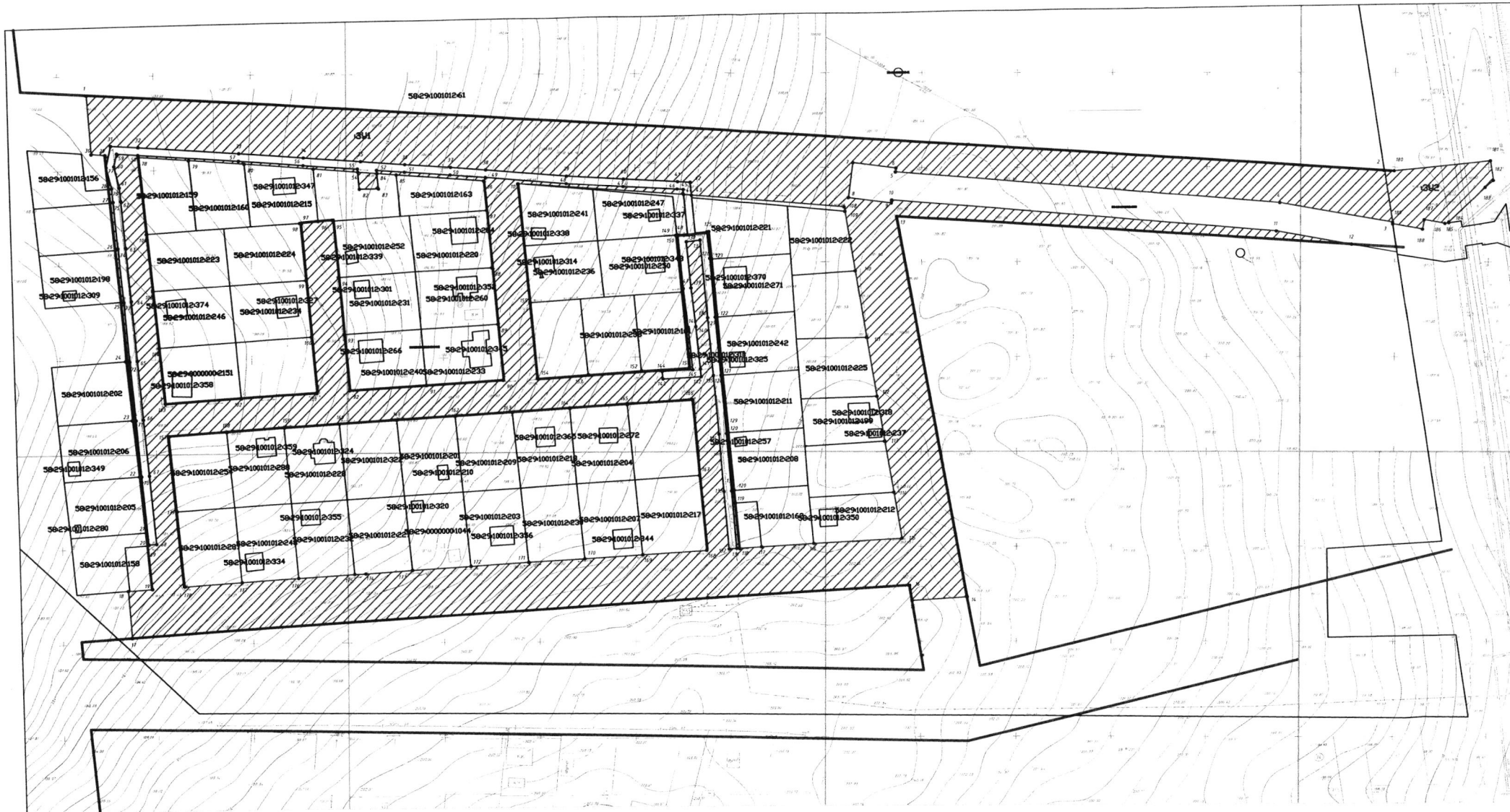
Границы, линии градостроительной территории	Граница проектируемой территории
Существующие красные линии	Существующие красные линии
Ограничения красные линии	Ограничения красные линии
Установленные красные линии	Установленные красные линии
• 1	Точка построения границ красных линий

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ:

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	389368.59	2223573.05	15	389582.92	2223246.52
2	389535.70	2223559.34	16	389535.24	2223265.53
3	389534.32	2223542.49	17	389554.08	2223282.40
4	389464.39	2223548.29	18	389433.64	2223275.82
5	389460.40	2223468.92	19	389447.39	2223549.66
6	389563.43	2223460.52	20	389361.75	2223556.21
7	389565.06	2223442.64	21	389614.69	2223237.48
8	389459.51	2223451.24	22	389562.53	2223291.71
9	389455.50	2223371.25	23	389521.96	2223295.74
10	389545.83	2223364.22	24	389542.42	2223658.07
11	389544.49	2223341.04	25	389341.26	2223692.58
12	389544.63	2223354.04	26	389398.83	2223663.58
13	389450.63	2223274.41	27	389341.83	2223662.31
14	389581.36	2223263.59	28	389327.66	2223254.19

Изд. N подл.	Подпись и дата	Взам. изд. N

Проект нежилых территорий линейного			
отдела "Дороги для участков, выделенных под строительство индивидуальных жилых домов для семьи, имеющих 3-х и более детей, расположенных севернее микрорайона №1 Зорн-2 в г.Ливне"			
Изм. Кол-во Листов Подпись Дата			
Проектировщик	С.В. Кудрявцев	Основная часть	
Выполнил	Григорьев И.А.	ПМ1	Лист Листов
Чертеж красных линий		МШП "ОГСАПИ"	
М:2000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Красные линии
-  Границы образуемых земельных участков
-  Обозначение образуемого земельного участка
-  Границы земельных участков и ОКС по сведениям ЕГРН

Проект нежевания территории линейного объекта: "Дорога для участков, выделенных под строительство индивидуальных жилых домов для семей, имеющих 3-х и более детей, расположенных севернее мкр. 1 "Заря-2" в г. Пензе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Горев				
Проверил	Кармышова				
Основная часть					
Чертеж образуемых земельных участков М 1:2000					
Стадия				Лист	Листов
ПМТ					
МУП "ОГСАГИТИ"					