



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2018 № 1327

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 04.09.2017 № 1622 (в части формирования земельного участка под автодорогу)

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению ООО «Застава», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 04.09.2017 № 1622 (в части формирования земельного участка под автодорогу).

2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 04.09.2017 № 1622 (в части формирования земельного участка под автодорогу) (приложение).

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 04.09.2017 № 1622 (в части формирования земельного участка под автодорогу), могут представляться в администрацию города Пензы в течение одного месяца со дня опубликования настоящего постановления.

4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки документации по проектированию автодороги, расположенной
севернее микрорайона №6 3-й очереди строительства жилого района Арбеково

1	Наименование объекта	Автодорога, расположенная севернее микрорайона №6 3-й очереди строительства жилого района Арбеково
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, севернее микрорайона №6 3-й очереди строительства жилого района Арбеково.
3	Стадийность ПИР	Одностадийное, в составе проекта линейного объекта
4	Основание для выполнения работ	ППТ, утвержденное постановлением №49 главы администрации г. Пензы от 17.01.2017
5	Вид градостроительной деятельности	Проект линейного объекта
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «Т-Строй» Юр. адрес: 119361, г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 47А, строение 1, этаж 2, помещение 241 ОГРН 1065836023880 ИНН 5836623840, КПП 772901001
7	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «Гражданпроект» Юр. адрес: 440011, г. Пенза, ул. Фурманова, 21 ОГРН 1055803064987 ИНН 5836622483, КПП 583601001 Тел./факс (8412) 20-41-51 / 20-41-52
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий и связанных с ними социальных, экономических и других последствий
9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное

10	Виды инженерных изысканий Основные виды: - инженерно-геодезические; - инженерно- геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические. Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	- инженерно-геодезические; Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: • Топографическая съемка участка и трасс в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 1 м, с подземными сооружениями и составление совмещенного плана в масштабе 1:500 в границах 50 м от границы земельного участка и до точек подключения инженерных коммуникаций. • Составление топографического плана в масштабе 1:500 с подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет • Другие виды полевых и камеральных работ: Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: • Копии топографического плана с подземными сооружениями на бумажном носителе - 3 экз. • Копия топографического плана с подземными сооружениями в электронном виде. - инженерно-геологические; При проведении изысканий собрать и изучить архивные, литературные, плановые и другие материалы по району размещения участка. В рамках инженерно-геологических изысканий произвести: • Коррозийные исследования грунтов и грунтовых вод (указать по отношению к какому материалу): к железобетону, бетону и стали • Определить установившийся уровень грунтовых вод и возможный максимальный уровень подъема в межсезонный период • Определить коэффициент фильтрации грунтов и отметку водоупора. • Определить физико-механические свойства грунтов. - инженерно-гидрометеорологические; • Определить гидрологический режим озер, водохранилищ, болот, устьевых участков рек и т.д • климатические условия и отдельные метеорологические характеристики; • опасные гидрометеорологические процессы и явления; • техногенные изменения гидрологических и климатических условий или их отдельных характеристик. - инженерно-экологические. При проведении изысканий собрать и изучить архивные, литературные, плановые и другие материалы по району размещения участка. В рамках инженерно-экологических изысканий дать:
----	---	---

		- Характеристику современного (фактического) состояния компонентов окружающей среды, включая фоновое загрязнение атмосферы; видовой состав, возраст и плотность (количество деревьев и кустарников, произрастающих на участке по видам) зеленых насаждений - Характер, виды и интенсивность техногенных (антропогенных) воздействий на окружающую среду - Шумовую и радиологическую обстановку, уровень электромагнитного загрязнения. В графической части выполнить план шумового загрязнения участка - Оценку потенциальной радоноопасности территории - Сведения о загрязнении почв - Сведения о загрязнении грунтовых вод (в т.ч. по БПК₅). - инженерно-археологические изыскания
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Участок дороги севернее мкр №6 протяженностью 650 м. Количество полос – 2 Ширина одной полосы – 3,5 Наличие тротуара – со стороны микрорайона Расчетная скорость движения – 60 км/ч Интенсивность движения – до 2000 маш; Техническая категория: улица в жилой застройке, III категория
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Выбросы в атмосферный воздух, поверхностные стоки, образование отходов производства и потребления, нарушения поверхностного слоя почвы
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Проектируемый земельный участок ограничен федеральной автодорогой М-5 «Урал», перспективной транспортной развязкой, 6 микрорайон третьей очереди строительства жилого района Арбеково.
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Сведения отсутствуют
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не требуется
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений»
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения	Не требуется

	дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со статьями 48, 48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 190-ФЗ от 29.12.2004 г, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Оформление текстовой и графической части документации выполнить согласно ГОСТ 21.1101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие Федеральному законодательству.
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по шифрам **** Отчет по инженерно-экологическим изысканиям по шифрам **** Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по шифрам **** Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям по шифрам ****
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания ¹⁾	По инженерно-геологическим изысканиям СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96), **** По инженерно-геодезическим изысканиям СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96), **** По инженерно-экологическим изысканиям СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96), СП 11-102-97, СанПиН 2.1.7.1287-03, МУ 2.6.1.2398-08, СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 По инженерно-гидрометеорологическим изысканиям СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96), СП 11-103-97, СП 33-101-2003

По возникающим вопросам обращаться к ГИПу Г.А. Филиппову т. +79603258998

¹⁾ В перечень включаются нормативные технические документы, которые в соответствии с Постановлением Правительства от 26 декабря 2014г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Приказом Росстандарта от 25 декабря 2015г. № 1650 «О внесении изменений в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» обеспечивают соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и иные нормативные технические документы, необходимые для выполнения инженерных изысканий.