



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2020 № 1343

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Саранская, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2013003:145, ул. Рылеева, ул. Насосная

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами ул. Саранская, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2013003:145, ул. Рылеева, ул. Насосная.

2. Утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами ул. Саранская, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2013003:145, ул. Рылеева, ул. Насосная (приложение 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами ул. Саранская, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2013003:145, ул. Рылеева, ул. Насосная (приложение 2).

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами ул. Саранская, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2013003:145, ул. Рылеева, ул. Насосная, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

В.В. Макаров

Приложение №1
Утверждено
постановлением
администрации города
от 14.09.2016 № 1343

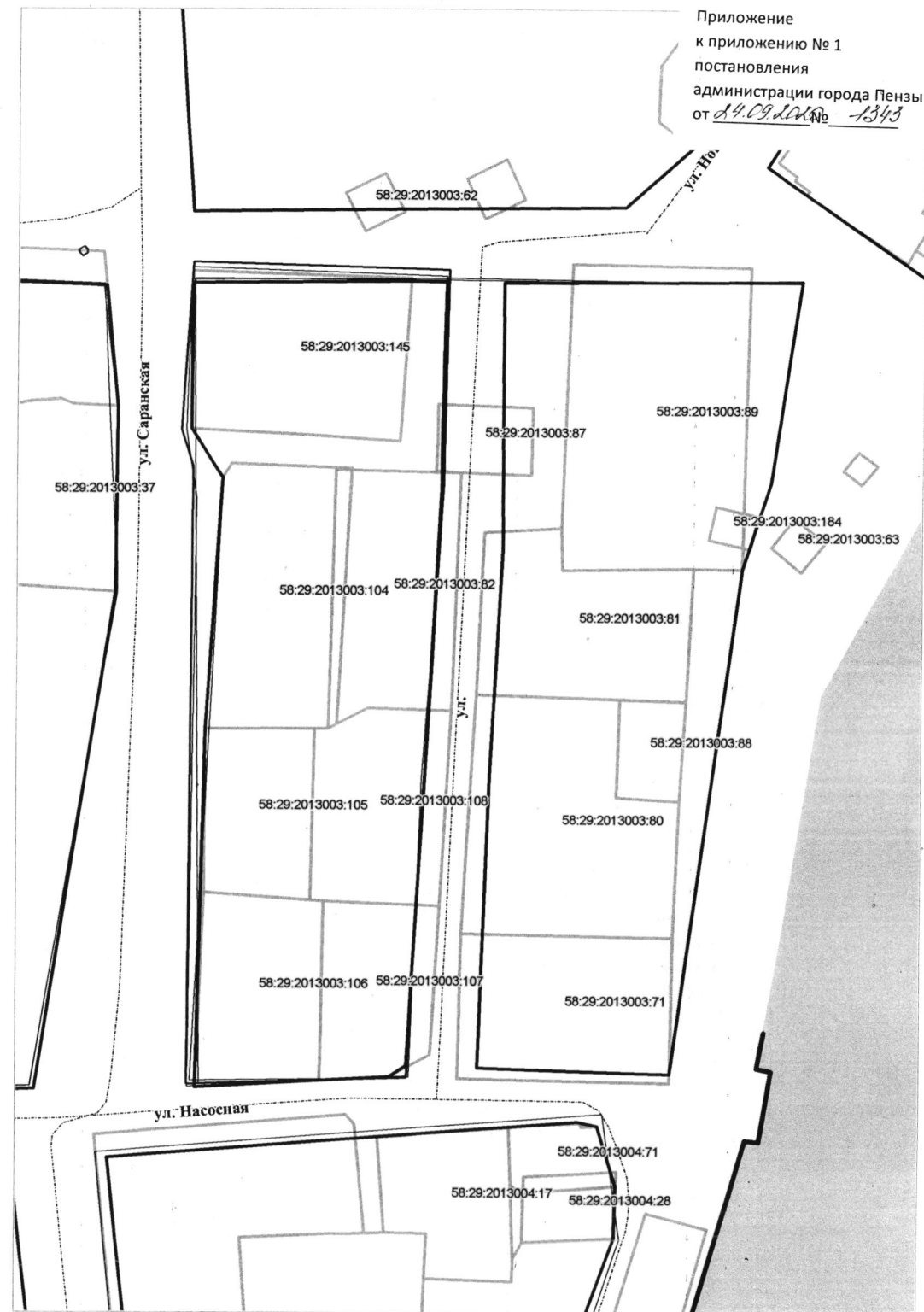
ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Саранская, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2013003:145, ул. Рылеева, ул. Насосная

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки и проект межевания территории
2	Основание для подготовки проекта	Постановление администрации города Пензы «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Саранская, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2013003:145, ул. Рылеева, ул. Насосная» от _____ № _____
3	Заказчик	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4
4	Исполнитель	Подрядчик
5	Источник финансирования работ	Средства муниципального бюджета города Пензы
6	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная ул. Саранская, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2013003:145, ул. Рылеева, ул. Насосная (схема планировочного элемента прилагается) (приложение)
7	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Формирование земельных участков в целях строительства многоквартирных жилых домов
8	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

		(СНиП 2.07.01-89*)
9	Действующая градостроительная документация	Генеральный план города Пензы (утв. решением Пензенской городской Думы № 916-44/4 от 28.03.2008); Правила землепользования и застройки г. Пензы (утв. Решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5).
10	Территория проектирования	Территория проектирования расположена в территориальной зоне СОД-4 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Разнотиповая разноэтажная жилая застройка». Планировочный район – Северная Поляна ориентировочная площадь проектирования – 14 716 м ²
11	Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории	Подрядчику проектную документацию разработать поэтапно: 1 этап: <ul style="list-style-type: none"> Сбор и получение исходных данных; 2 этап: <ul style="list-style-type: none"> Выполнение проектной документации предварительно согласованной Заказчиком; Подготовка демонстрационных материалов для публичных слушаний; Участие в публичных слушаниях; Корректировка проекта по результатам публичных слушаний и передача подлинника проекта на утверждение Заказчику; Размножение материалов утверждённой документации и передача Заказчику её дубликатов. 3 этап: <ul style="list-style-type: none"> Проверка проектной документации в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Пензенской области» на соответствие требованиям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для постановки на кадастровый учет после утверждения документации
12	Исходные данные	Сбор исходных данных осуществляет Подрядчик
13	Состав материалов проекта планировки и проекта межевания территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экз., в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат – границы проектирования, вновь образуемые земельные участки), DXF
14	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	Подлинники проектной документации в объёме п. 13 передаются Заказчику на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3) вложенных в папку, в одном экземпляре для согласования и утверждения.

		<p>После утверждения в установленном порядке переданной документации дубликаты её подлинников передаются Заказчику на бумажных носителях (в папках) в 3-х экземплярах и на электронном носителе (на компакт-диске CD-R либо DVD-R с файлами в форматах для графических материалов - dwg (dxf) версии AutoCAD 2000 в системе координат МСК-58 либо mid. mif Mapinfo, для текстовых материалов – doc, txt.) с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.</p> <p>Демонстрационные материалы для публичных слушаний в электронном виде в форматах «.jpg» представляются Подрядчиком на публичных слушаниях.</p>
Согласование и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории		
1	Согласование проекта	Выполняется Подрядчиком. Техническое сопровождение выполняется проектной организацией.
2	Утверждение проекта	Обеспечивается Заказчиком в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ. Проектная организация участвует в публичных слушаниях.
3	Постановка на кадастровый учет	Подрядчик направляет проектную документацию в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Пензенской области» для проверки на соответствие требованиям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для постановки на кадастровый учет после утверждения документации



Приложение №2
 Утверждено
 постановлением
 администрации города
 от 14.09.2020 № 1343

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Саранская, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2013003:145, ул. Рылеева, ул. Насосная

1	Наименование объекта	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Саранская, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2013003:145, ул. Рылеева, ул. Насосная
2	Местоположение объекта	г. Пенза, планировочный район – Северная Поляна, территория, ограниченная ул. Саранская, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2013003:145, ул. Рылеева, ул. Насосная
3	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
4	Заказчик	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4
5	Исполнитель	Подрядчик
6	Цели и задачи инженерных изысканий	Определение достоверных инженерных условий, в которых планируется строительство многоквартирных жилых домов
7	Виды инженерных изысканий Основные виды: - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические	Требуются Требуются Требуются Требуются
8	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и	Строительство многоквартирных жилых домов

	взрывопожарная опасность)	
9	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Не предполагаются
10	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория, ограниченная ул. Саранская, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2013003:145, ул. Рылеева, ул. Насосная, площадь проектирования – 14 716 м2
11	Краткая техническая характеристика объекта	Многоквартирные жилые дома
12	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Не установлены
13	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Уточнить проектом
14	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуются
15	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	В соответствии с действующими нормами
16	Требования к составлению	Отсутствуют

	прогноза изменения природных условий	
17	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуются
18	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующими нормами
19	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485
20	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
21	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	В соответствии с действующим законодательством, в том числе: СП 47.13330.2012 (Инженерные изыскания для строительства. Основные положения) Актуализированная редакция; СП 11-104-97 ч. I и ч. II Инженерно-геодезические изыскания для строительства СП 11-105-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства ч. I, II, III. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»