



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2017 № 1994

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пензе, и проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.02.2016 № 207

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению Парамонова С.С. от 03.10.2017, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект планировки территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пензе, и проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.02.2016 № 207.

2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пензе, и проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.02.2016 № 207 (прилагается).

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пензе, и проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.02.2016 № 207, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.

4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
Администрации города
от 14.10.2017 № 1994

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки документации по планировке территории

1	Наименование объекта	Проект планировки территории и внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Лермонтова, ул. Красная, ул. Чкалова, ул. Куйбышева в г. Пенза.
2	Местоположение объекта	Земельный участок расположенный на территории, ограниченной ул. Лермонтова, ул. Красная, ул. Чкалова, ул. Куйбышева в г. Пенза.
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геологические изыскания на этапе проекта планировки и проекта межевания территории. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Проектирование
6	Идентификационные сведения о заказчике/техническом заказчике	Заказчик: Парамонов С.С. Адрес г. Пенза, ул. Бородина, дом 25, кв. 78. Технический заказчик: ООО «СКИМ», юридический адрес: 442761, Пензенская область, Бессоновский район, с. Чемодановка, ул. Солнечная, д. 1
7	Идентификационные сведения об исполнителе	АО «ПензТИСИЗ», 440000, г. Пенза, ул. Пушкина, 2, тел./факс: 8(8412) 56-17-13
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - оценка инженерно-геологических условий территории для обоснования последующего планируемого размещения объектов, - выявление геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на строительство и эксплуатацию сооружений.
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта планировки и проекта межевания территории.
10	Виды инженерных изысканий	
	Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Выполнено: МУП ОГСАГиТИ
	- инженерно- геологические;	Требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды:	Не требуются

	- геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Многokвартирный жилой дом выше пяти этажей со встроенными в первый этаж объектами обслуживания по ул. Красная, 49а в г. Пензе, в границах территории, ограниченной ул. Лермонтова, ул. Красная, ул. Чкалова, ул. Куйбышева в г. Пенза. В пределах земельного участка с кадастровым номером 58:29:3003001:1434.
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	В границах территории, ограниченной ул. Лермонтова, ул. Красная, ул. Чкалова, ул. Куйбышева в г. Пенза. В пределах земельного участка с кадастровым номером 58:29:3003001:1434.
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Многokвартирный жилой дом выше пяти этажей со встроенными в первый этаж объектами обслуживания. Уровень ответственности – нормальный. Количество этажей – 8 + подземный паркинг. Ориентировочные размеры в плане – 19,2х64,0 м. Общая высота сооружений – не более 34 м. Предполагаемый тип фундамента – свайный с нагрузкой 50-55 т/сваю. Ориентировочная длина свай – 8-12 м.
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие	Не предъявляются

16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не выявлены, будут уточнены при выполнении изысканий
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов.
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчеты по отдельным видам инженерных изысканий должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлены на бумажном носителе – 3 экз. и 1-ом экземпляре в электронном виде на CD-диске.

23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания ¹⁾	- Градостроительный Кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 (с изм. от 07.03. 2017); - Федеральный закон от 03.07.2016 №373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2011; - СП 11-102-97, СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97.