



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2017 № 2002

**Об отклонении предложения Ключниковой В.В., Ключникова В.А., Сейфуллиной Г.В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 27.09.2017, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Отклонить предложение Ключниковой В.В., Ключникова В.А., Сейфуллиной Г.В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы в части внесения в регламенты территориальной зоны Ж-1 («зоны малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа») вида разрешенного использования – «малоэтажный многоквартирный жилой дом» по следующим основаниям.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Пензы, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 № 299-13/6 (ред. от 25.03.2016), внесение в регламент зоны Ж-1 (зоны малоэтажной жилой застройки) вида разрешенного использования – «малоэтажный многоквартирный жилой дом» предусматривает размещение мест для стоянок автомобилей, необходимых площадок благоустройства (площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак) с соблюдением нормативных расстояний от них до жилых зданий.

К основным видам разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 («зоны малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа») относятся отдельно стоящие индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома с количеством блоков не более 4-х, для которых установлены другие градостроительные требования.

Ввиду того, что отсутствие необходимых площадок благоустройства с соблюдением нормативных расстояний от них до жилых зданий является нарушением Местных нормативов градостроительного проектирования

города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 № 299-13/6 (ред. от 25.03.2016), внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы в части внесения в регламент зоны Ж-1 (зоны малоэтажной жилой застройки) вида разрешенного использования – «малоэтажный многоквартирный жилой дом» нецелесообразно.

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение десяти дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

**В.Н. Кувайцев**