



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2020 № 1661

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС-2 г. Пенза до ГРС «Чемодановка» утвержденные постановлением администрации города Пензы от 30.10.2020 № 1564

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», постановлением администрации города Пензы от 30.10.2020 № 1564 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС-2 г. Пенза до ГРС «Чемодановка», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС-2 до ГРС «Чемодановка», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 30.10.2020 № 1564.
2. Утвердить задание на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС-2 до ГРС «Чемодановка», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 30.10.2020 № 1564 (приложение).
3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС-2 до ГРС «Чемодановка», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 30.10.2020 № 1564, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Утверждено
постановлением
администрации города
от 24.10.2020 № 1564

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС-2 г. Пенза до ГРС «Чемодановка» утвержденные постановлением администрации города Пензы от 30.10.2020 № 1564

1	Вид разрабатываемой документации	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	ООО «Газпром инвестгазификация», ОГРН 1027804855935, Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, лит. А
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств ООО «Газпром межрегионгаз»
4	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки включает в себя: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; - Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта». Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя: - Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; - Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». <u>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»</u> включает в себя: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

	Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. <u>Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»</u> должен содержать следующую информацию: - наименование линейного объекта, основные характеристики, назначение; - перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; - информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; - информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <u>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</u> должен содержать следующие схемы: - схема расположения элементов планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - схема конструктивных и планировочных решений. <u>Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</u>
--	---

		должен содержать: - описание природно-климатических условий территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами. Проект межевания территории состоит из основной части и материалов по обоснованию проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - целевое назначение лесов, виды разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов; - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ. На чертежах межевания территории отображаются: - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы и условные номера образуемых или изменяемых земельных участков;
--	--	--

		- границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
5	Элемент планировочной структуры	Территория, предназначенная для размещения линейного объекта от ГРС-2 г. Пенза до ГРС «Чемодановка»
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Газопровод высокого давления. «Газопровод межпоселковый от ГРС-2 г. Пенза до ГРС «Чемодановка», давление $P \leq 1.2$ МПа, ориентировочная протяженность 20 км
7	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза