



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2020 № 1855

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (жилого дома) к сетям газораспределения по адресу г. Пенза, с/т «Строитель», уч. 44»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», заявлением ООО «СТРОЙ-ГАЗ-СЕРВИС» от 08.12.2020 № 10189, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (жилого дома) к сетям газораспределения по адресу г. Пенза, с/т «Строитель», уч. 44».

2. Утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (жилого дома) к сетям газораспределения по адресу г. Пенза, с/т «Строитель», уч. 44» (приложение 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (жилого дома) к сетям газораспределения по адресу г. Пенза, с/т «Строитель», уч. 44» (приложение 2).

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (жилого дома) к сетям газораспределения по адресу г. Пенза, с/т «Строитель», уч. 44», могут представляться в

администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Признать утратившим силу постановление администрации города Пензы от 16.09.2020 № 1299 «О подготовке проекта планировки территории по объекту: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (жилого дома) к сетям газораспределения по адресу г. Пенза, с/т «Строитель», уч. 44»

6. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Утверждено
постановлением
администрации города
от 14.12.2020 № 1855

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (жилого дома) к сетям газораспределения по адресу г. Пенза, с/т «Строитель», уч. 44»

1	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки и проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	ООО «СТРОЙ-ГАЗ-СЕРВИС» Пензенская область, г. Пенза, ул. Ижевская, 76
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО «СТРОЙ-ГАЗ-СЕРВИС»
4	Состав документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории, выполненный в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Комплектность: на бумажном носителе в 3 экз., в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат – границы проектирования, вновь образуемые земельные участки), DXF
5	Элемент планировочной структуры	г. Пенза, с/т «Строитель», з/у 44, кадастровый номер земельного участка 58:29:1009011:325
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (жилого дома) к сетям газораспределения по адресу: Пензенская область, г. Пенза, с/т «Строитель», уч. 44

Утверждено
постановлением
администрации города
от 14.12.2020 № 1855

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (жилого дома) к сетям газораспределения по адресу г. Пенза, с/т «Строитель», уч. 44»

1	Наименование объекта	Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (жилого дома) к сетям газораспределения по адресу: Пензенская область, г. Пенза, с/т «Строитель», уч. 44
2	Местоположение объекта	г. Пенза, с/т «Строитель», з/у 44, кадастровый номер земельного участка 58:29:1009011:325
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания необходимые для подготовки проекта межевания территории. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории. Проект планировки, проект межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «СТРОЙ-ГАЗ-СЕРВИС» ИНН 5837018796 КПП 583701001 ОГРН 1025801440587 440031, г. Пенза, ул. Ижевская, 76
7	Идентификационные сведения о исполнителе	ООО «ЮНИКС» 440018, Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, д. 167, корпус 2, офис 120 ИНН 5835084810 КПП 583601001 ОГРН 1105835000127
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов, необходимых для установления границ земельных участков
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий	
	Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Требуются

	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические	Требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	На территории отсутствуют опасные производственные объекты, к объектам транспортной инфраструктуры не относится
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Протяженность газопровода высокого давления – 50,3 м, низкого давления – 290,3 м
14	Краткая техническая характеристика объекта	Газопровод высокого давления I категории до 1,2 МПа, стальные электросварные трубы Д57х3,5 «Усиленная изоляция», полиэтиленовые трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR 9 Д63х7,1; стальные

		электросварные трубы Д89х3,5; полиэтиленовые трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Д90х8,2; полиэтиленовые трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Д63х5,8. Прокладывается открытым способом ННБ
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Не предъявляются
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Не выявлено
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не предъявляется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями	Не предъявляется

	нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не предъявляются
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не предъявляются
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	В соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет о результатах инженерных изысканий предоставляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004; - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485