



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2019 № 290

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекты автосервиса), расположенного по адресу: г. Пенза, в районе ул. Пугачева

На основании ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 21.01.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 21.01.2019, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 23.01.2019 №3, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать правообладателю земельного участка с кадастровым номером 58:29:2012002:1168, площадью 1753 кв.м., по адресу: г. Пенза, в районе ул. Пугачева, расположенного в границах территориальной зоны многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей (Ж-3), в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (объекты автосервиса) по следующим основаниям.

Решение органа местного самоуправления о предоставлении заявителям разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения должно обеспечивать соблюдение баланса интересов всех лиц, чьи права могут быть затронуты изменением разрешенного вида использования земельного участка (определение Верховного суда РФ от 08.04.2014 № 18-КГ14-12). В настоящем случае размер устанавливаемой от проектируемого объекта автосервиса санитарно-защитной зоны не обоснован заявителем с учетом положений п.п. 5.1, 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014), являющихся обязательными для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Кроме того, согласно Генеральному плану города Пензы, утвержденному решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4, земельный участок с кадастровым номером 58:29:2012002:1168 частично расположен в границах функциональной зоны природно-рекреационных

территорий (зеленые насаждения общего пользования). Вследствие указанного, испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует документам территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города Пензы

В.Н. Кувайцев