



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2010 № 133

**О подготовке проекта межевания территории,
ограниченной улицей 8 Марта, проездом Маресьева,
улицей М. Бугровка, внутриквартальным проездом**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», Порядком подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденным постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицей 8 Марта, проездом Маресьева, улицей М. Бугровка, внутриквартальным проездом.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицей 8 Марта, проездом Маресьева, улицей М. Бугровка, внутриквартальным проездом (приложение).
3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицей 8 Марта, проездом Маресьева, улицей М. Бугровка, внутриквартальным проездом, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации

А.В. Лузгин

Приложение
Утверждено
постановлением
администрации города
от 15.01.2010 № 133

ЗАДАНИЕ

**на разработку проекта межевания территории,
ограниченной улицей 8 Марта, проездом Маресьева,
улицей М. Бугровка, внутриквартальным проездом**

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	ООО ПКФ «Термодом» 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д. 1 ИНН 5838041075 КПП 582901001
3	Исполнитель	ООО ПКФ «Термодом» 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д. 1 ИНН 5838041075 КПП 582901001
4	Основание для проектирования	Решение Генерального директора ООО ПКФ «Термодом» Ибрагимов Р.А.
5	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
6	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная улицей 8 Марта, проездом Маресьева, улицей М. Бугровка, внутриквартальным проездом
7	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Цели разработки проекта: - разработать проект межевания территории для формирования земельного участка под строительство; - определить границы земельных участков для установки публичных сервитутов; - определить границы территории общего пользования; - установить границы земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства; - подготовить материалы для проведения публичных слушаний
8	Стадийность проектирования	Проект межевания территории

9	Нормативные документы и основные требования к составу, содержанию и форме представляемой проектной документации	<p>Разработку документации по межеванию территории осуществлять на основе Генерального плана города Пензы и Правил землепользования и застройки города Пензы, в соответствии с нормативными и правовыми документами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительным Кодексом РФ; 2. Земельным Кодексом РФ; 3. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; 4. Требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»; 5. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. <p>Состав и содержание документации по межеванию территории принять в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации</p>
10	Сведения о результатах инженерных изысканий, необходимость выполнения инженерных изысканий и специальных обследований	Справка от 03.02.2020 № 594 о внесении сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Пензы. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Строительство многоквартирных жилых домов в границах ул. 8 Марта, проезд Маресьева, ул. Малая Бугровка в г. Пензе»
11	Основные требования к разработке и составу документации	Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.
12	Состав проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и

		<p>(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии, утверждаемые изменяемым проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) заменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов; 6) границы зон с особыми условиями использования территории; 7) местоположение существующих объектов капитального строительства.
13	Исходные материалы	Постановление администрации города Пензы. Техническое задание на разработку проекта межевания территории
14	Количество экземпляров, передаваемых Заказчику	<p>Проект межевания территории представляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 2 экземплярах; - на электронном носителе на DVD+R диске в формате WORD, EXCEL-текстовые материалы, PDF, AutoCAD - чертежи, MID/MIF (в местной системе координат – границы проектирования, вновь образуемые земельные участки)